

SMÍCHOV CITY – SEVER

TEXTOVÁ ČÁST

SEKCE I

Urbanistické řešení nastíněné v regulačním plánu - dělení plochy na tři bloky - pokládáme za příliš drobné jednak z důvodu nutnosti propojení suterénní garáže (tím pádem nelze předat prostor ulice nad suterénem do veřejné správy), a dále proto, že tři bloky vyžadují mixáž funkcí téměř v každém bloku. Dalším důvodem je předpokládané řešení bloků ve tvaru U, které nechrání vnitroblok před hlukem zvenčí. Navrhujeme urbanistické řešení formou **dvou nestejně velkých bloků** vzhledem k tomu, že lze řešit menší severní otevřený blok B/01 monofunkčně jako administrativu + retail a kombinovat funkce administrativy a bydlení pouze u bloku, který vznikne spojením bloků B/04 a B/07. Spojení těchto bloků umožňuje vytvořit **klidný uzavřený vnitroblok**, do kterého orientujeme většinu obytných místností a lodžii.

Administrativní blok B/01 je ponechán ve tvaru U s veřejným nádvořím (náměstím), kde lze umístit letní zahrádky restauračních zařízení v parteru. Dále je administrativě věnována západní část spojeného bloku B/04 a B/07 při ulici Radlická, která tvoří hlukovou bariéru. Vstupy do administrativních objektů jsou situovány z vnější strany bloku. Vzhledem k nárokům administrativní části na počet parkovacích stání a minimalizaci vjezdů do podzemních garáží jsou suterénní prostory obou bloků propojeny s možným stavebním předělem etap výstavby; vjezd do podzemí je umístěn v prostoru mezi bloky.

Vnější fasády administrativních budov mají předsaženou ocelovou konstrukci umožňující umístění velkoplošných **reklamních bannerů** a umístění vnějších **stínících prvků** před prosklenými plochami fasád.

Efektivní vnější stínění fasád umožní reagovat na klima a zabránit přehřívání v letním období. Průsvitné části fasádních ploch se sluneční expozicí budou řešeny tak, aby v zimním a přechodných obdobích mohlo dojít k **pasivnímu využití** energetických účinků slunečního záření. Teplota a relativní vlhkost vnitřního prostředí bude průběžně monitorována, výměna vzduchu bude probíhat řízeně s rekuperací. V dalších stupních projektu je žádoucí prověřit možnosti získávat energii prostřednictvím tepelných čerpadel a případně aplikovat vrty do geologického podloží. Budovu je možné vybavit fotovoltaickou elektrárnou, produkující elektřinu pro vlastní potřebu objektu. Výhody zařízení spočívají ve vykrytí špiček spotřeby elektrické energie v případech, kdy se odběr realizuje zejména v denních hodinách. Zastřešení budov bude doplněno o zeleň - vytvořením **rostlinného biotopu** dojde k environmentálnímu zkvalitnění prostředí. Spotřeba vody z veřejného zdroje může být snížena prostřednictvím zásoby vody zajištěné z dešťových srážek - k tomu bude vybudován zásobník užitkové vody.

Skeletová konstrukce administrativních objektů je důsledně založena na racionálním řešení podzemního parkingu s modulem 2,7m, modulace nadzemní část a fasád je 1,35m.

Bytové domy jsou umístěny na východní, severní a jižní straně spojeného bloku B/04 a B/07 při ulici Stroupežnického. Vstupy do jednotlivých sekcí bytových domů jsou situovány z vnitrobloku, do kterého vedou dva vchody ze severu a z jihu. Vstup do vnitrobloku tak lze snadno kontrolovat z jedné (případně dvou) **společné recepci**. Retail v přízemí bytových domů má naopak vstupy orientovány z veřejného prostoru ulice.

Pro dispoziční řešení bytových domů je určující zasažení celé jižní a východní strany bloku **zvýšeným hlukem**. Z toho důvodu jsou obytné místnosti s lodžiami v maximální možné míře orientovány do vnitrobloku. Z možných variant protihlukových opatření zde navrhujeme menší byty v nižších podlažích odclonit od hluku prostřednictvím **zasklených lodžii** s přirozeným větráním. Ve vyšších podlažích, kde hluková zátěž klesá, již lze řešit byty standardním způsobem.

Vzhledem k výrazné kompaktní hmotě administrativy navrhujeme **zmenšit měřítko** bytové zástavby v prodloužení ulice Stroupežnického a řešit jednotlivé sekce bytových domů na společném suterénu individuálně více autory a tím dosáhnout efektu **rostlého města**. Je však možné i několik sekcí bytových domů sloučit. Hmoty jednotlivých bytových domů oscilují v rozmezí 6 až 8 podlaží.

Stěnová konstrukce bytových domů je založena na racionální modulaci garážových stání 2,6m.

SEKCE II

Pro urbanistické řešení bytových bloků je zásadní požadavek na **společnou recepci** pro více obytných sekcí současně. Abychom dosáhli nenásilného řešení, navrhujeme dva vstupy do vnitrobloku v **diagonálních rozích** a vstupy do jednotlivých sekcí obytných domů pak orientovat z vnitrobloku. Celý blok je potom možné opatřit jednou, případně dvěma recepcemi v protilehlých rozích bloku. Vnitroblok se tak stává **poloveřejným klidovým prostorem**, který slouží především obyvatelům bloku. Vstupy do komerčních ploch v parteru jsou naopak navrženy z ulice. Z důvodu maximálního využití suterénu a zachování rostlého terénu je navržen v každém bloku jeden vjezd do podzemního parkingu, který je veden napříč pod terénem vnitrobloku. Rozpojením bloku v nárožích dosahujeme maximálního prosvětlení bytů i v rohových sekcích.

Dispozice všech bytových domů jsou řešeny tak, aby bylo **maximum obytných místností s lodžiami orientováno do vnitrobloku**. V nižších podlažích jsou navrženy menší byty, ve vyšších podlažích jsou umístěny byty větší, které lze v nejvyšších podlažích spojit do luxusních **apartmánů s výhledem** a střešními terasami.

Jednotlivé sekce bytových domů jsou navrženy v různých půdorysných variantách, standardní sekce jsou řešeny jako schodišťové typy domů. Pro řešení sekcí bytových domů při ulici Nádražní a Stroupežnického je zásadním omezením zvýšená **hluková zátěž**. Vzhledem k tomu, že hlukem budou zatížena zejména nižší nadzemní podlaží, navrhujeme v nižších podlažích menší byty přístupné z prosklené chodby - pavlače orientované do ulice. Ve vyšších podlažích, kde hluková zátěž klesá, je dispozice změněna na větší byty a chodba zkrácena.

Vzhledem k tomu, že šířka příčných ulic (22m) je větší než šířka vnitrobloku (20m), navrhujeme nad 6.np **uskakující podlaží směrem do vnitrobloku**. Hmotové řešení obytných bloků vychází z rozdílných půdorysných velikostí jednotlivých bytových sekcí, které se velikostí blíží **měřítku tradiční zástavby Smíchova** - bytové sekce vyrůstají ze společného suterénu a **výškově oscilují** mezi 6 až 8 podlažím. Bytové sekce v příčných ulicích jsou půdorysně menší a mohou tak lépe reagovat na terén klesající k Nádražní ulici. Do širších podélných ulic (Boulevard, Stroupežnického) jsou navrženy převážně hmoty 8 podlaží. Jednotlivé sekce je možné řešit individuálně více autory, aby bylo dosaženo charakteru **rostlého města** – obdobně jsou utvářeny mimořádně kvalitní **obytné soubory IJburg a Borneo v Amsterdamu**. Nevylučujeme ale ani pojednání více bytových sekcí jedním autorem.

Stěnová konstrukce bytových domů je založena na racionální modulaci garážových stání 2,6m.

SEKCE I.

PODLAŽÍ	HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY					ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY				POČET BYTŮ A PARKOVACÍCH STÁNÍ						
	RETAIL, SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	PARKING	CELKEM	RETAIL, SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	CELKEM	BYT 1+KK	BYT 2+KK	BYT 3+KK	BYT 4+KK	BYT 5+KK	CELKEM	CELKEM
	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2	PRONÁJEM PLOCHA M2	PRONÁJEM PLOCHA M2	PRODEJNÍ PLOCHA M2	PRONÁJEM PLOCHA M2	... - ... M2	... - ... M2	... - ... M2	... - ... M2	... - ... M2	BYTŮ POČET	STÁNÍ POČET
										POČET	POČET	POČET	POČET	POČET		
9 NP		0	0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8 NP		0	0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7 NP		2 136	0		2 136		1 885	0	1 885	0	0	0	0	0	0	
6 NP		2 136	0		2 136		1 885	0	1 885	0	0	0	0	0	0	
5 NP		2 136	0		2 136		1 885	0	1 885	0	0	0	0	0	0	
4 NP		2 136	0		2 136		1 885	0	1 885	0	0	0	0	0	0	
3 NP		2 136	0		2 136		1 885	0	1 885	0	0	0	0	0	0	
2 NP		2 136	0		2 136		1 885	0	1 885	0	0	0	0	0	0	
1 NP	1 403	340		0	1 743	1 337	282		1 619						0	0
CELKEM NP	1 403	13 156	0	0	14 559	1 337	11 592	0	12 929	0	0	0	0	0	0	0
1 PP				3 433												94
2 PP				3 433												94
3 PP				3 433												94
CELKEM PP				10 299												282
CELKEM	1 403	13 156	0	10 299	14 559	1 337	11 592	0	12 929	0	0	0	0	0	0	282

PODLAŽÍ	HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY					ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY				POČET BYTŮ A PARKOVACÍCH STÁNÍ						
	RETAIL, SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	PARKING	CELKEM	RETAIL, SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	CELKEM	BYT 1+KK	BYT 2+KK	BYT 3+KK	BYT 4+KK	BYT 5+KK	CELKEM	CELKEM
	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2	PRONÁJEM PLOCHA M2	PRONÁJEM PLOCHA M2	PRODEJNÍ PLOCHA M2	PRONÁJEM PLOCHA M2	28 - 49 M2	45 - 64 M2	73 - 89 M2	109-135M2	... - ... M2	BYTŮ POČET	STÁNÍ POČET
										POČET	POČET	POČET	POČET	POČET		
9 NP		0	0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8 NP		0	971		971		0	745	745	0	0	0	6	0	6	
7 NP		0	1 609		1 609		0	1 233	1 233	0	0	0	10	0	10	
6 NP		2 130	2 543		4 673		1 870	1 896	3 766	2	20	10	0	0	32	
5 NP		2 130	2 543		4 673		1 870	1 896	3 766	3	20	10	0	0	33	
4 NP		2 130	2 543		4 673		1 870	1 896	3 766	4	20	10	0	0	34	
3 NP		2 130	2 543		4 673		1 870	1 889	3 759	18	20	2	0	0	40	
2 NP		2 130	2 543		4 673		1 870	1 889	3 759	18	20	3	0	0	41	
1 NP	3 096	355	1 219	0	4 670	2 851	330	0	3 181						0	0
CELKEM NP	3 096	11 005	16 514	0	30 615	2 851	9 680	11 444	23 975	45	100	35	16	0	196	0
1 PP				5 177												98
2 PP				5 177												98
3 PP				5 177												98
CELKEM PP				15 531												294
CELKEM	3 096	11 005	16 514	15 531	30 615	2 851	9 680	11 444	23 975	45	100	35	16	0	196	294

SEKCE I.	4 499	24 161	16 514	25 830	45 174	4 188	21 272	11 444	36 904	45	100	35	16	0	196	576
-----------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------	-----------	------------	-----------	-----------	----------	------------	------------

SEKCE II.

PODLAŽÍ	HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY					ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY				POČET BYTŮ A PARKOVACÍCH STÁNÍ						
	RETAIL, SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	PARKING	CELKEM	RETAIL, SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	CELKEM	BYT 1+KK	BYT 2+KK	BYT 3+KK	BYT 4+KK	BYT 5+KK	CELKEM	CELKEM
	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2	PRONÁJEM PLOCHA M2	PRONÁJEM PLOCHA M2	PRODEJNÍ PLOCHA M2	PRONÁJEM PLOCHA M2	28 - 47 M2	45 - 75 M2	74 - 83 M2	84 - 109 M2	117-181M2	BYTŮ POČET	STÁNÍ POČET
										POČET	POČET	POČET	POČET	POČET		
9 NP		0	0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8 NP		0	1 679		1 679		0	1 276	1 276	0	1	4	6	2	13	
7 NP		0	2 308		2 308		0	1 680	1 680	2	4	6	6	1	19	
6 NP		0	2 782		2 782		0	2 063	2 063	5	15	11	2	0	33	
5 NP		0	2 782		2 782		0	2 063	2 063	5	15	11	2	0	33	
4 NP		0	2 782		2 782		0	2 063	2 063	5	15	11	2	0	33	
3 NP		0	2 782		2 782		0	2 063	2 063	5	15	11	2	0	33	
2 NP		0	2 782		2 782		0	2 009	2 009	21	25	0	0	0	46	
1 NP	1 895	0	837	86	2 818	1 757	0	0	1 757						0	0
CELKEM NP	1 895	0	18 734	86	20 715	1 757	0	13 217	14 974	43	90	54	20	3	210	0
1 PP				3 477												88
2 PP				3 477												88
3 PP				3 477												88
CELKEM PP				10 431												264
CELKEM	1 895	0	18 734	10 517	20 715	1 757	0	13 217	14 974	43	90	54	20	3	210	264

PODLAŽÍ	HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY					ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY				POČET BYTŮ A PARKOVACÍCH STÁNÍ						
	RETAIL, SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	PARKING	CELKEM	RETAIL, SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	CELKEM	BYT 1+KK	BYT 2+KK	BYT 3+KK	BYT 4+KK	BYT 5+KK	CELKEM	CELKEM
	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2	PRONÁJEM PLOCHA M2	PRONÁJEM PLOCHA M2	PRODEJNÍ PLOCHA M2	PRONÁJEM PLOCHA M2	27 - 54 M2	45 - 61 M2	78 - 89 M2	88 - 109 M2	117-181M2	BYTŮ POČET	STÁNÍ POČET
										POČET	POČET	POČET	POČET	POČET		
9 NP		0	0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8 NP		0	1 417		1 417		0	1 086	1 086	0	0	2	5	3	10	
7 NP		0	1 662		1 662		0	1 295	1 295	1	5	2	8	2	18	
6 NP		0	2 721		2 721		0	2 023	2 023	5	19	6	3	0	33	
5 NP		0	2 721		2 721		0	2 023	2 023	5	19	6	3	0	33	
4 NP		0	2 721		2 721		0	2 023	2 023	5	19	6	3	0	33	
3 NP		0	2 721		2 721		0	2 023	2 023	5	19	6	3	0	33	
2 NP		0	2 721		2 721		0	1 978	1 978	18	26	0	0	0	44	
1 NP	1 959	0	750	86	2 795	1 807	0	0	1 807						0	0
CELKEM NP	1 959	0	17 434	86	19 479	1 807	0	12 451	14 258	39	107	28	25	5	204	0
1 PP				3 471				1								81
2 PP				3 471												81
3 PP				3 471												81
CELKEM PP				10 413												243
CELKEM	1 959	0	17 434	10 499	19 479	1 807	0	12 451	14 258	39	107	28	25	5	204	243

SEKCE II.	3 854	0	36 168	21 016	40 194	3 564	0	25 668	29 232	82	197	82	45	8	414	507
------------------	--------------	----------	---------------	---------------	---------------	--------------	----------	---------------	---------------	-----------	------------	-----------	-----------	----------	------------	------------

SEKCE I. + II.	8 353	24 161	52 682	46 846	85 368	7 752	21 272	37 112	66 136	127	297	117	61	8	610	1 083
-----------------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------	------------	------------	------------	-----------	----------	------------	--------------

SEKCE I

Urbanistické řešení nastíněné v regulačním plánu - dělení plochy na tři bloky - pokládáme za příliš drobné jednak z důvodu nutnosti propojení suterénní garáže (tím pádem nelze předat prostor ulice nad suterénem do veřejné správy), a dále proto, že tři bloky vyžadují mixáž funkcí téměř v každém bloku. Dalším důvodem je předpokládané řešení bloků ve tvaru U, které nechrání vnitroblok před hlukem zvenčí. Navrhujeme urbanistické řešení formou dvou **nestejně velkých bloků** vzhledem k tomu, že lze řešit menší severní otevřený blok B/01 monofunkčně jako administrativu + retail a kombinovat funkce administrativy a bydlení pouze u bloku, který vznikne spojením bloků B/04 a B/07. Spojení těchto bloků umožňuje vytvořit **klidný uzavřený vnitroblok**, do kterého orientujeme větší obytné místnosti a lodžii.

Administrativní blok B/01 je ponechán ve tvaru U s veřejným nádvořím (náměstím), kde lze umístit letní zahrádky restauračních zařízení v parteru. Dále je administrativě věnována západní část spojeného bloku B/04 a B/07 při ulici Radlická, která tvoří hlukovou bariéru. Vstupy do administrativních objektů jsou situovány z vnější strany bloku. Vzhledem k nárokům administrativní části na počet parkovacích stání a minimalizaci vjezdů do podzemních garáží jsou suterénní prostory obou bloků propojeny s možným stavebním předělem etap výstavby; vjezd do podzemí je umístěn v prostoru mezi bloky.

Vnější fasády administrativních budov mají předsaženou ocelovou konstrukci umožňující umístění velkoplošných reklamních bannerů a umístění vnějších stínících prvků před prosklenými plochami fasád.

Efektivní vnější stínění fasád umožní reagovat na klima a zabránit přehřívání v letním období. Průsvitné části fasádních ploch se sluneční expozici budou řešeny tak, aby v zimním a přechodných obdobích mohlo dojít k **pasivnímu využití** energetických účinků slunečního záření. Teplota a relativní vlhkost vnitřního prostředí bude průběžně monitorována, výměna vzduchu bude probíhat řízeně s rekuperací. V dalších stupních projektu je žádoucí prověřit možnost získávat energii prostřednictvím tepelných čerpadel a případně aplikovat vrtý do geologického podloží. Budovu je možné vybavit fotovoltaickou elektrárnou, produkující elektřinu pro vlastní potřebu objektu. Výhody zařízení spočívají ve vykrytí spíček spotřeby elektrické energie v případech, kdy se odběr realizuje zejména v denních hodinách. Zastřešení budov bude doplněno o zeleň - vytvořením **rostlinného biotopu** dojde k environmentálnímu zkvátnění prostředí. Spotřeba vody z veřejného zdroje může být snížena prostřednictvím zásoby vody zajištěné z dešťových srážek - k tomu bude vybudován zásobník uživatelské vody.

Skeletová konstrukce administrativních objektů je důsledně založena na racionálním řešení podzemního parkingu s modulem 2,7m, modulace nadzemní část a fasád je 1,35m.

Bytové domy jsou umístěny na východní, severní a jižní straně spojeného bloku B/04 a B/07 při ulici Stroupežnického. Vstupy do jednotlivých sekcí bytových domů jsou situovány z vnitrobloku, do kterého vedou dva vchody ze severu a z jihu. Vstup do vnitrobloku tak lze snadno kontrolovat z jedné (případně dvou) **společné recepce**. Retail v přízemí bytových domů má naopak vstupy orientovány z veřejného prostoru ulice.

Pro dispoziční řešení bytových domů je určující zasažení celé jižní a východní strany bloku **zvýšeným hlukem**. Z toho důvodu jsou obytné místnosti s lodžii v maximální možné míře orientovány do vnitrobloku. Z možných variant protihlukových opatření zde navrhujeme menší byty v nižších podlažích odclonit od hluku prostřednictvím **zasklených lodžii** s přirozeným větráním. Ve vyšších podlažích, kde hluková zátěž klesá, již lze řešit byty standardním způsobem.

Vzhledem k výrazně kompaktní hmotě administrativy navrhujeme **zmenšit měřítko** bytové zástavby v prodloužení ulice Stroupežnického a řešit jednotlivé sekce bytových domů na společném suterénu individuálně více autory a tím dosáhnout efektu **rostlého města**. Je však možné i několik sekcí bytových domů sloučit. Hmoty jednotlivých bytových domů osclují v rozmezí 6 až 8 podlaží.

Stěnová konstrukce bytových domů je založena na racionální modulaci garážových stání 2,6m.

SEKCE II

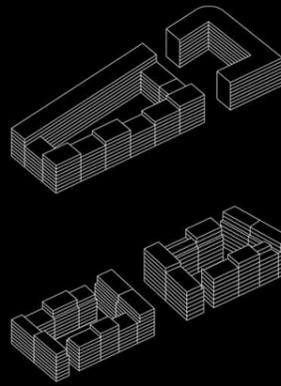
Pro urbanistické řešení bytových bloků je zásadní požadavek na **společnou recepci** pro více obytných sekcí současně. Abychom dosáhli nenásilného řešení, navrhujeme dva vstupy do vnitrobloku v **diagonálních rozích** a vstupy do jednotlivých sekcí obytných domů pak orientovat z vnitrobloku. Celý blok je potom možné opatřit jednou, případně dvěma recepcemi v protilehlých rozích bloku. Vnitroblok se tak stává **poloveřejným klidovým prostorem**, který slouží především obyvatelům bloku. Vstupy do komerčních ploch v parteru jsou naopak navrženy z ulice. Z důvodu maximálního využití suterénu a zachování rostlého terénu je navržen v každém bloku jeden vjezd do podzemního parkingu, který je veden napříč pod terénem vnitrobloku. Rozpojením bloku v nárožích dosahujeme maximálního prosvětlení bytů i v rohových sekcích.

Dispozice všech bytových domů jsou řešeny tak, aby bylo **maximum obytných místností s lodžii orientováno do vnitrobloku**. V nižších podlažích jsou navrženy menší byty, ve vyšších podlažích jsou umístěny byty větší, které lze v nejvyšších podlažích spojit do luxusních **apartmánů s výhledem** a střešními terasami.

Jednotlivé sekce bytových domů jsou navrženy v různých půdorysných variantách, standardní sekce jsou řešeny jako schodišťové typy domů. Pro řešení sekcí bytových domů při ulici Nádražní a Stroupežnického je zásadním omezením **zvýšená hluková zátěž**. Vzhledem k tomu, že hlukem budou zatížena zejména nižší nadzemní podlaží, navrhujeme v nižších podlažích menší byty přístupné z prosklené chodby - pavlače orientované do ulice. Ve vyšších podlažích, kde hluková zátěž klesá, je dispozice změněna na větší byty a chodba zkrácena.

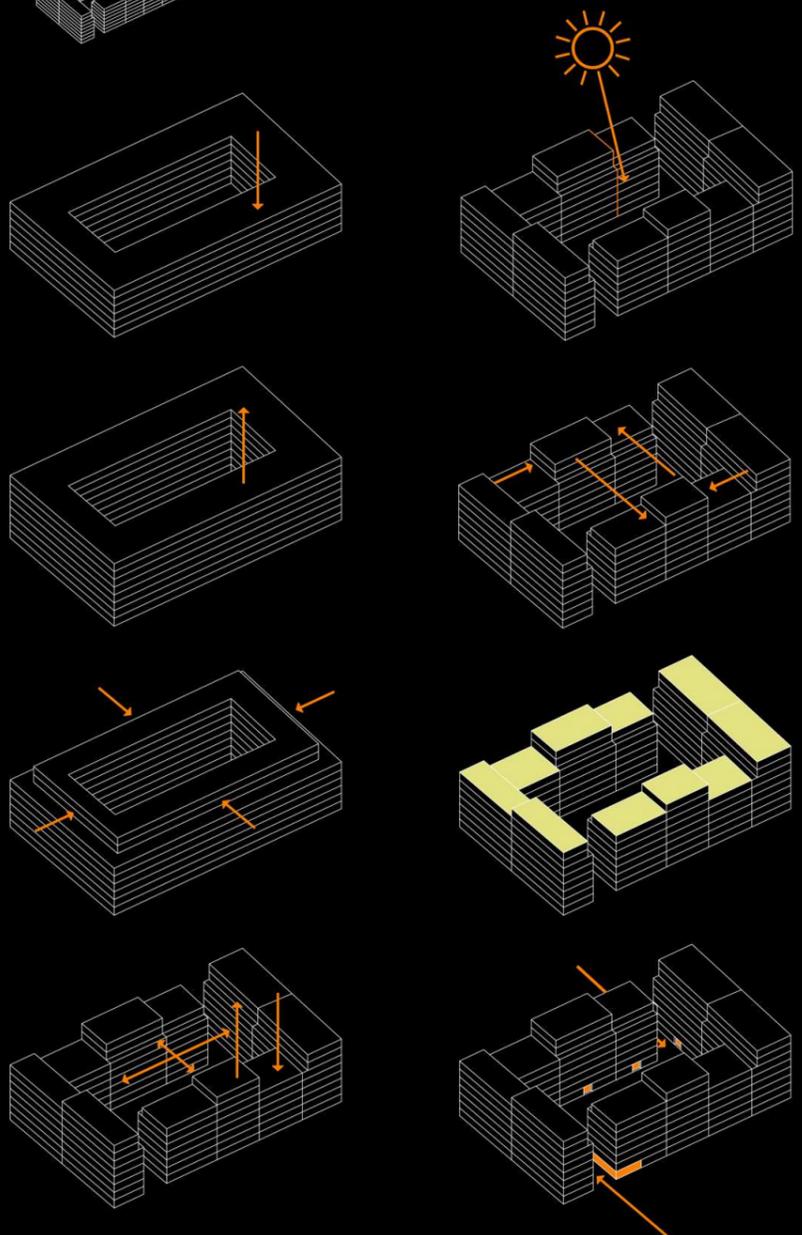
Vzhledem k tomu, že šířka příčných ulic (22m) je větší než šířka vnitrobloku (20m), navrhujeme nad 6 np **uskalující podlaží směřem do vnitrobloku**. Hmotové řešení obytných bloků vychází z rozdílných půdorysných velikostí jednotlivých bytových sekcí, které se velikostí blíží měřítku **tradiční zástavby Smíchova** - bytové sekce vyrůstají ze společného suterénu a **výškové osclují** mezi 6 až 8 podlaží. Bytové sekce v příčných ulicích jsou půdorysně menší a mohou tak lépe reagovat na terén klesající k Nádražní ulici. Do širších podélných ulic (Boulevard, Stroupežnického) jsou navrženy převážně hmoty 8 podlaží. Jednotlivé sekce je možné řešit individuálně více autory, aby bylo dosaženo charakteru **rostlého města** - obdobně jsou utvářeny mimořádně kvalitní obytné soubory **IJburg a Borneo v Amsterdamu**. Nevylučujeme ale ani pojednání více bytových sekcí jedním autorem.

Stěnová konstrukce bytových domů je založena na racionální modulaci garážových stání 2,6m.



HPP SEKCE I. 45 174 m²
 ČPP BYTY 11 444 m²
 ČPP KOMERČNÍCH PLOCH 4 188 m²
 ČPP ADMINISTRATIVNÍCH PLOCH 21 272 m²
 POČET BYTŮ 196
 POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ 576

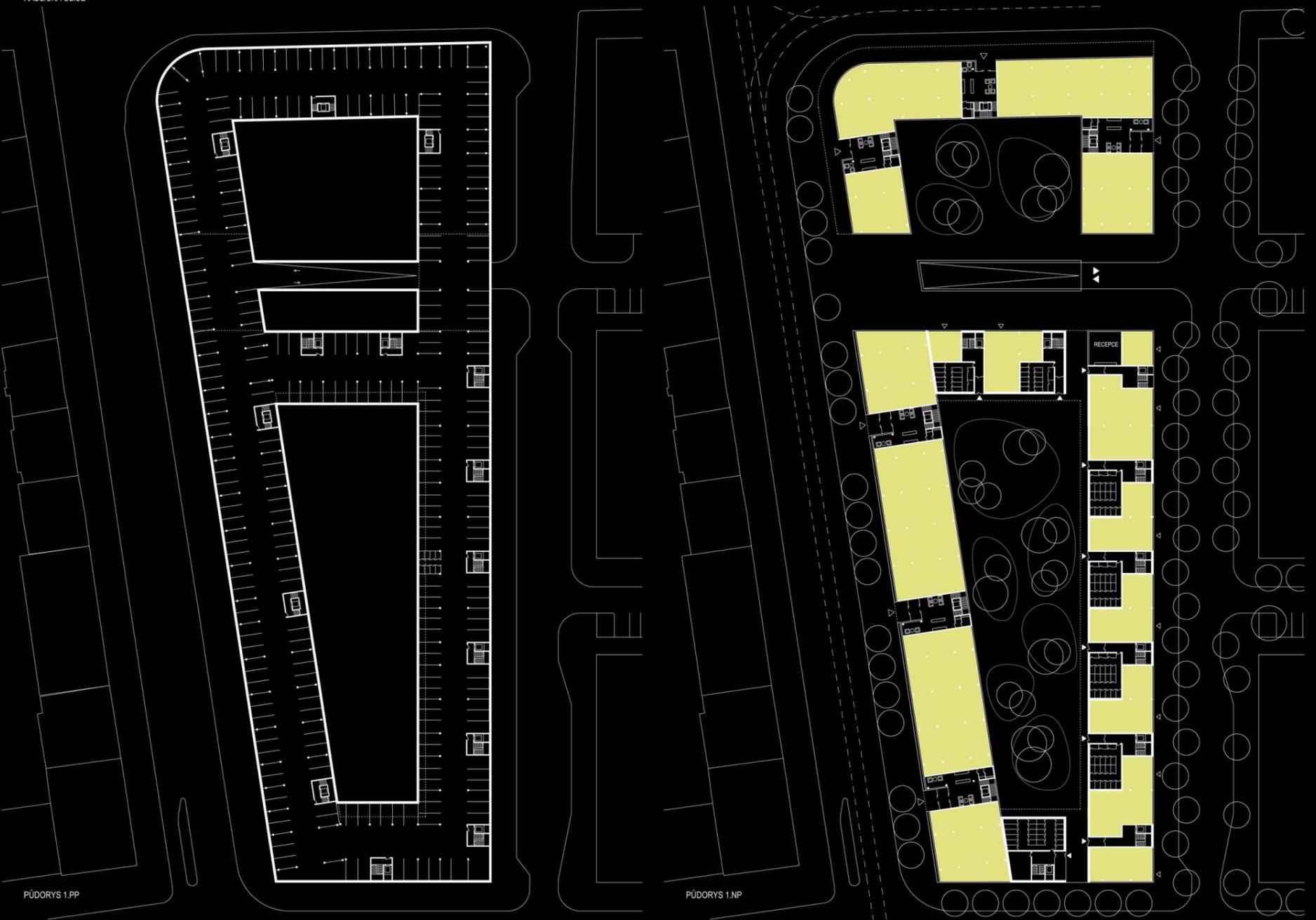
HPP SEKCE II. 40 194 m²
 ČPP BYTY 25 668 m²
 ČPP KOMERČNÍCH PLOCH 3 564 m²
 ČPP ADMINISTRATIVNÍCH PLOCH 0 m²
 POČET BYTŮ 414
 POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ 507





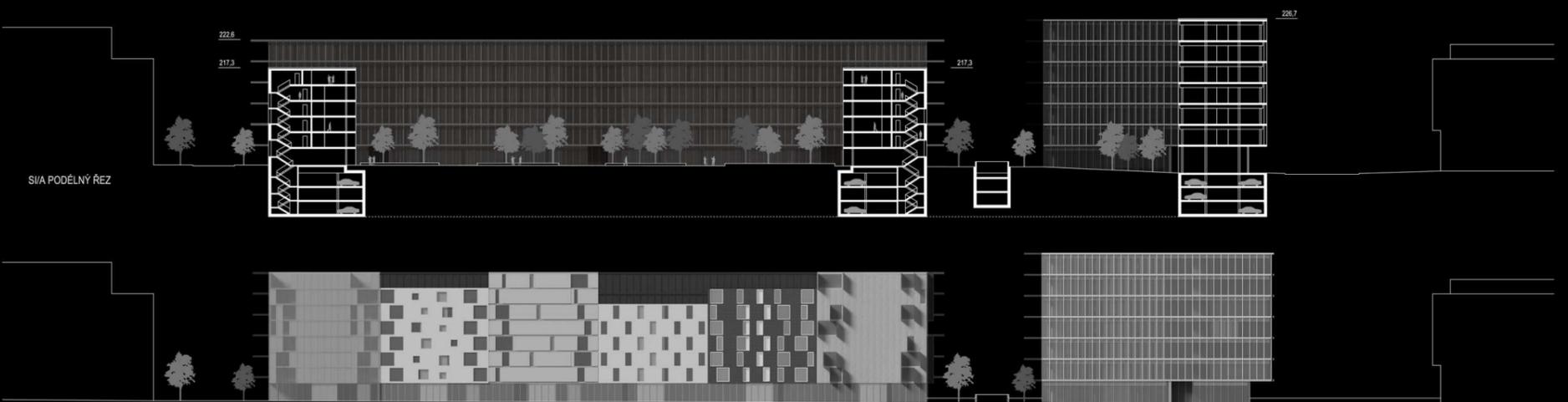


RADLICKÁ ULICE



PŮDORYS 1.PP

PŮDORYS 1.NP

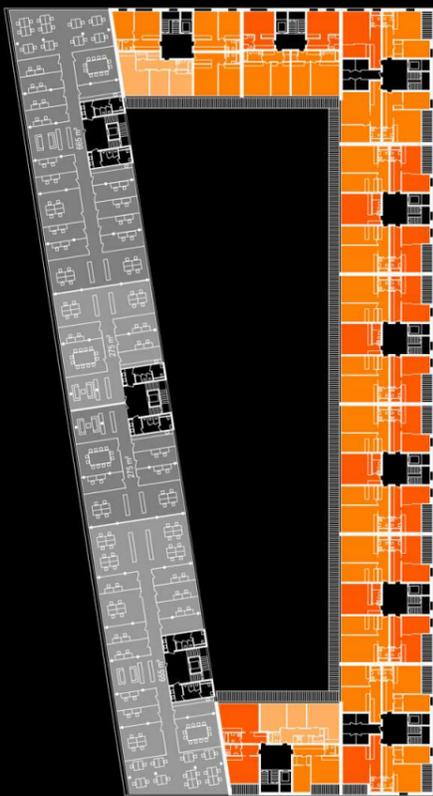
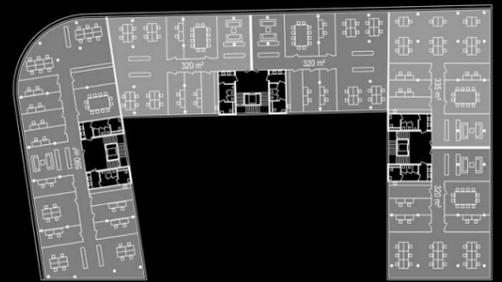
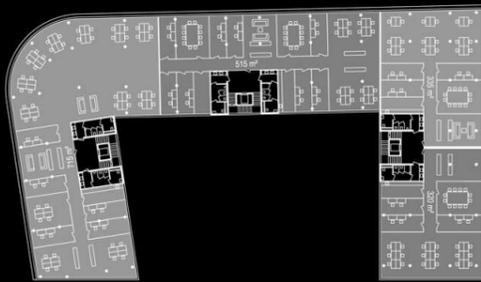
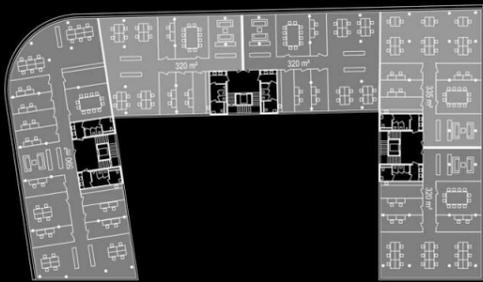


S1/A PODÉLNÝ ŘEZ

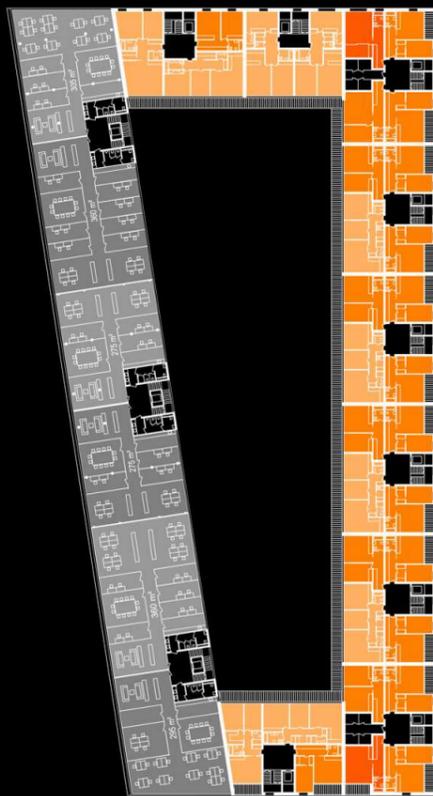
S1/B ULICE STROUPEŽNICKÉHO



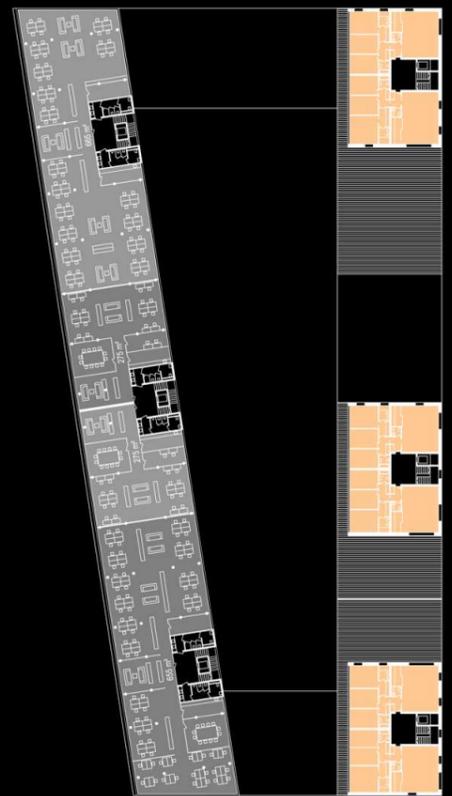
ULICE STROUPEŽNICKÉHO



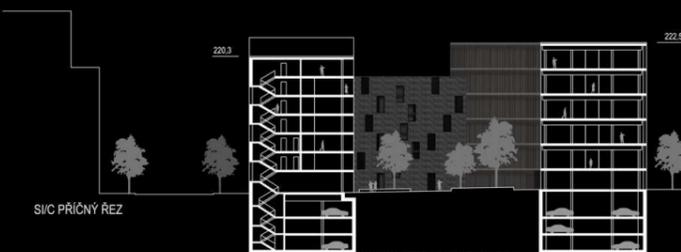
TYPICKÉ NP - NIŽŠÍ



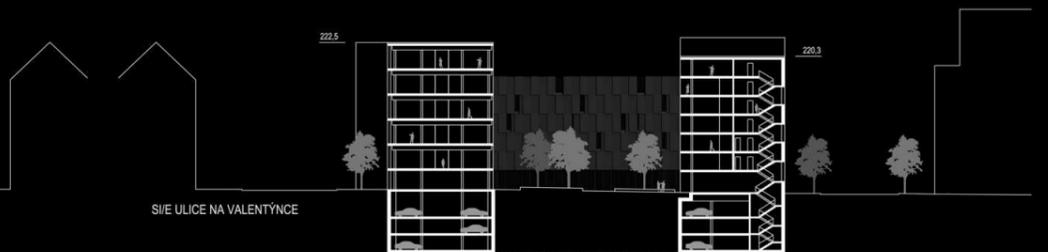
TYPICKÉ NP - VYŠŠÍ



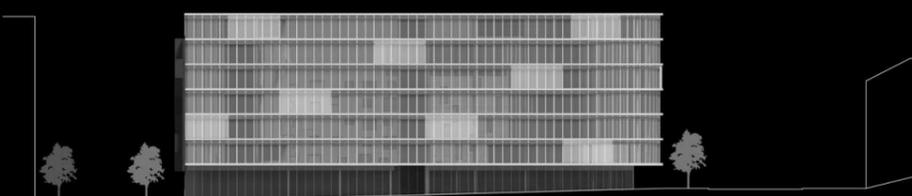
PENTHOUSE



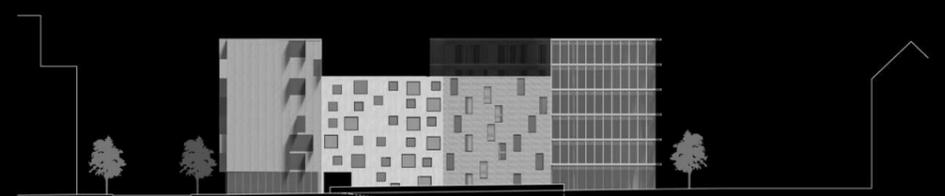
SÍČ PŘÍČNÝ ŘEZ



SÍČ ULICE NA VALENTÝNCE



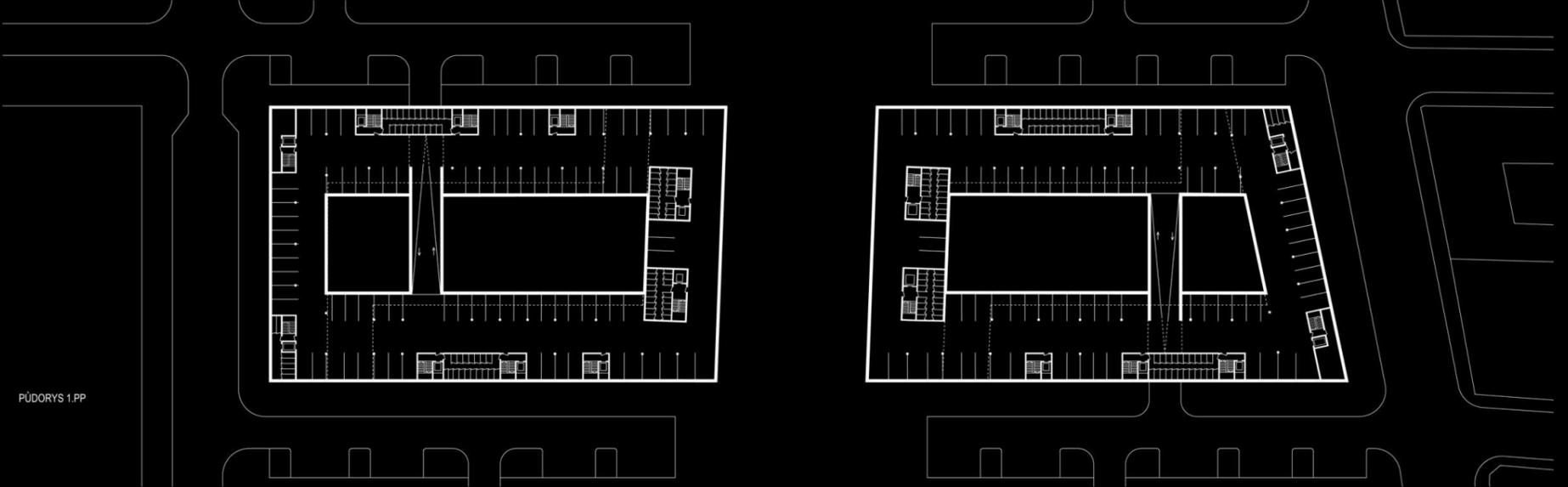
SÍČ POHLED NA KNÍŽECÍ



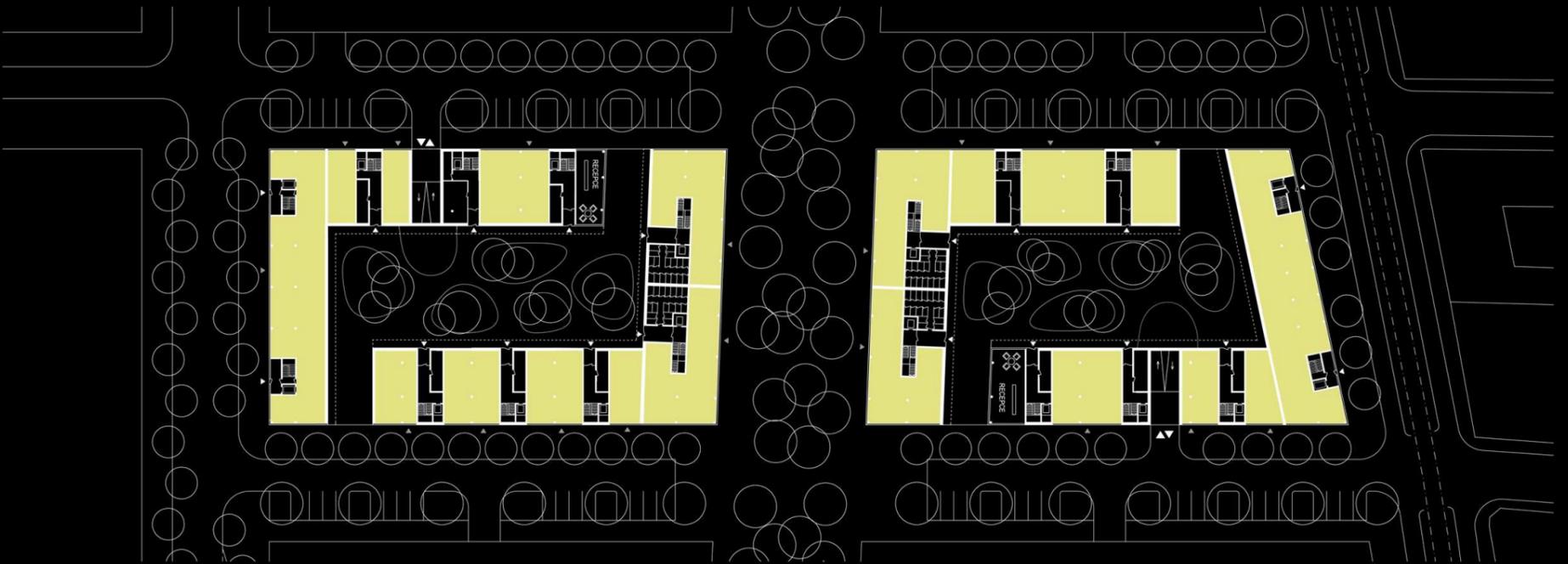
SÍČ PIVOVARSKÁ ULICE



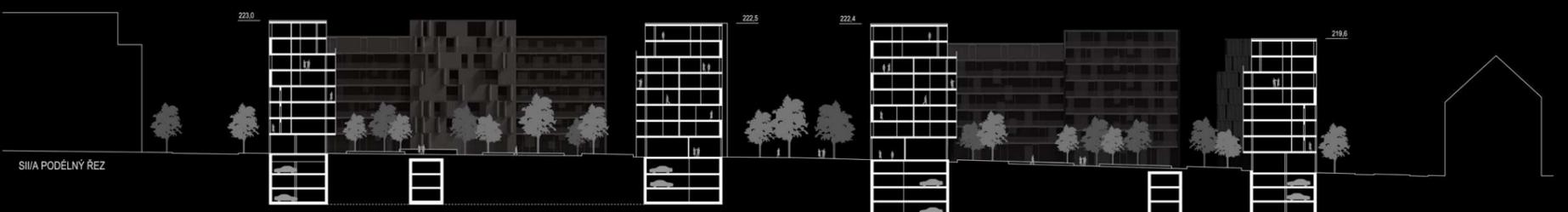
NÁDRAŽNÍ ULICE



PŮDORYS 1.PP



PŮDORYS 1.NP



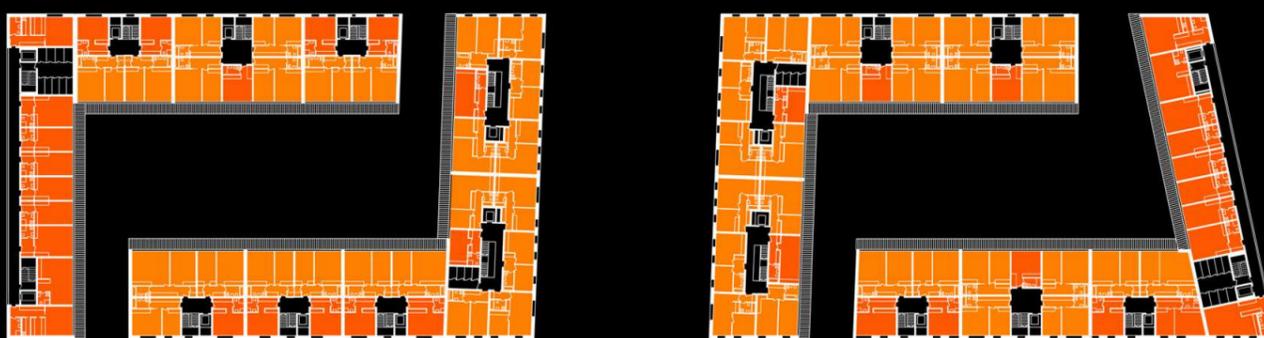
SI/IIA PODÉLNÝ ŘEZ



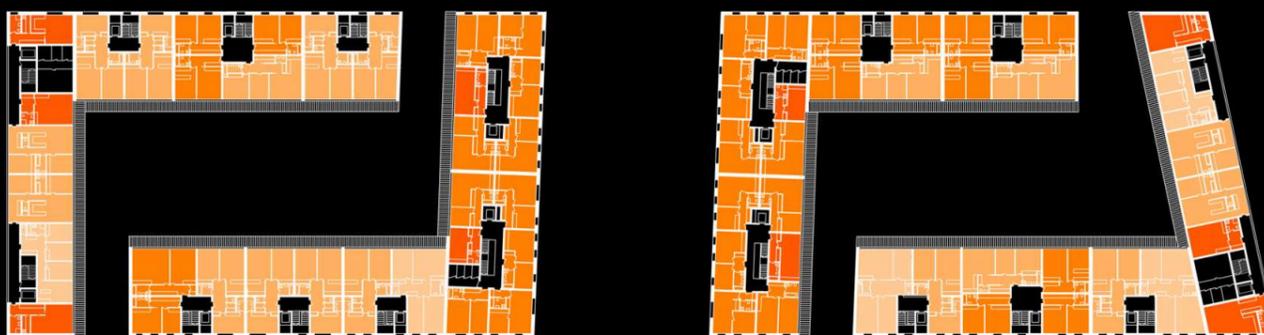
SI/II B ULICE NA VALENTÝNCE



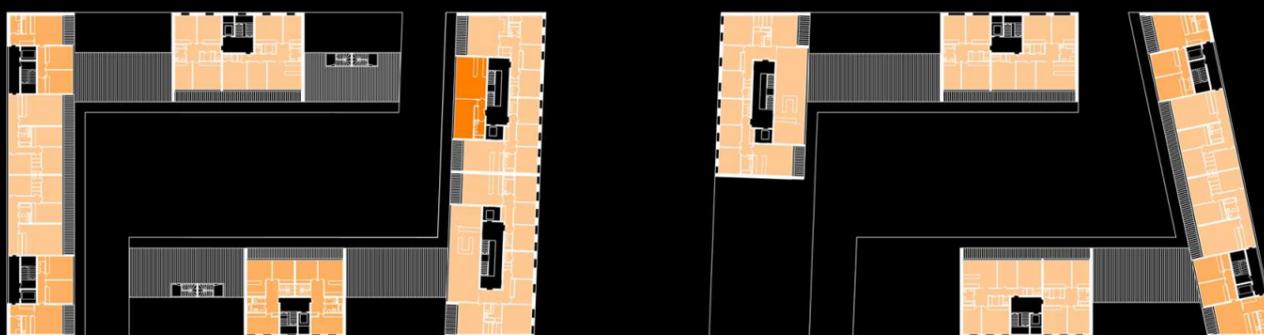
BOULEVARD



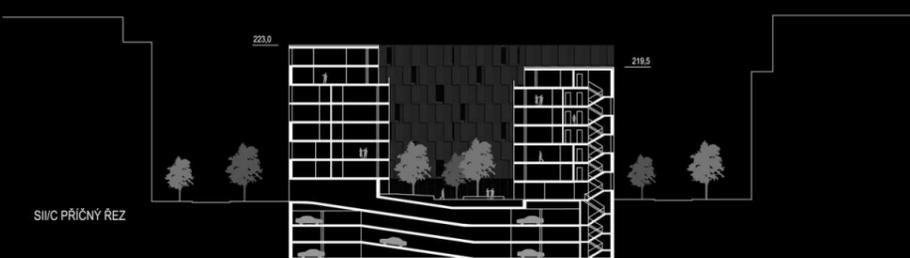
TYPIKÉ NP - NIŽŠÍ



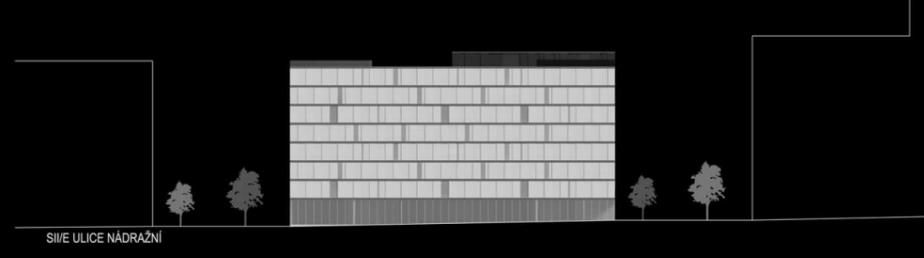
TYPIKÉ NP - VYŠŠÍ



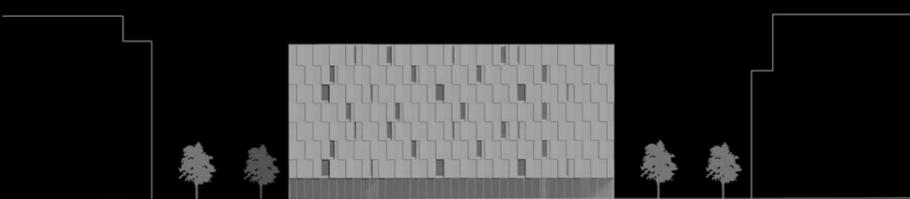
PENTHOUSE



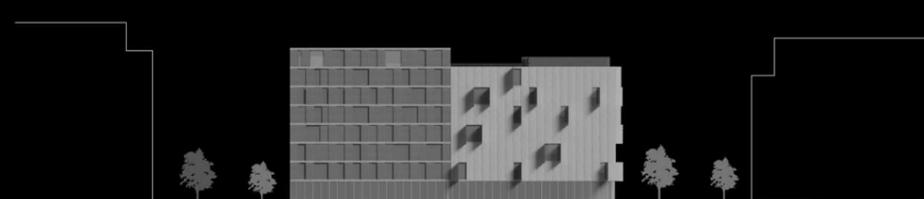
SI/IC PŘÍČNÝ ŘEZ



SI/IE ULICE NÁDRAŽNÍ



SI/ID ULICE STROUPEŽNICKÉHO



SI/IF BOULEVARD