

Návrh D3A, s.r.o.

Více než jiné týmy prokázali architekti z D3A očekávanou orientaci v území, která se projevila částečným nesouhlasem se zadanými regulačními podmínkami a návrhem jejich úpravy.

Návrh potvrzuje severojižní osy území Smíchova, avšak spojením čtyř menších bloků do dvou větších (Sekce II) zásadně posouvá centrální náměstí oproti schválenému územnímu plánu. Také zvětšení dimenze těchto bloků odporuje schválenému návrhu ateliéru A69.

Návrh pracuje s principem zástavby bloku, tvořeného domy menšího měřítka, ověřeném v nedávných realizacích studia. Porota ocenila práci s měřítkem domů, avšak s výškou 6-7 pater, tedy nižší než předpokládanou. Navržená diverzita jednotlivých domů různorodých hmot i výšek, půdorysných řešení, jakož i materiálového řešení, navádí k rozpracování jednotlivých domů různými architekty.

Porota též ocenila respekt ke stavební historii místa a využití morfologie terénu k vytváření cenných městských prostředí, zároveň však vnímá, že takové řešení znejišťuje navrženou jednotu blokové zástavby do Radlické ulice a úbytek požadované zastavěné plochy.

Za zásadní komplikaci tohoto řešení porota považuje obtížnou realizaci, protože obytné bloky v Sekci II jsou severními štíty napojeny na zbytek uříznutého bloku s předpokladem výstavby v jiné etapě a tudíž déle trvající rozestavěnost bloku i po dokončení bytových domů v této etapě.

Detailní propracování jednotlivých domů přivedla porotu k rozhodnutí doporučit vyhlášovateli tým D3A k případné spolupráci na projektové dokumentaci.