



European Transportation Consultancy, s.r.o.

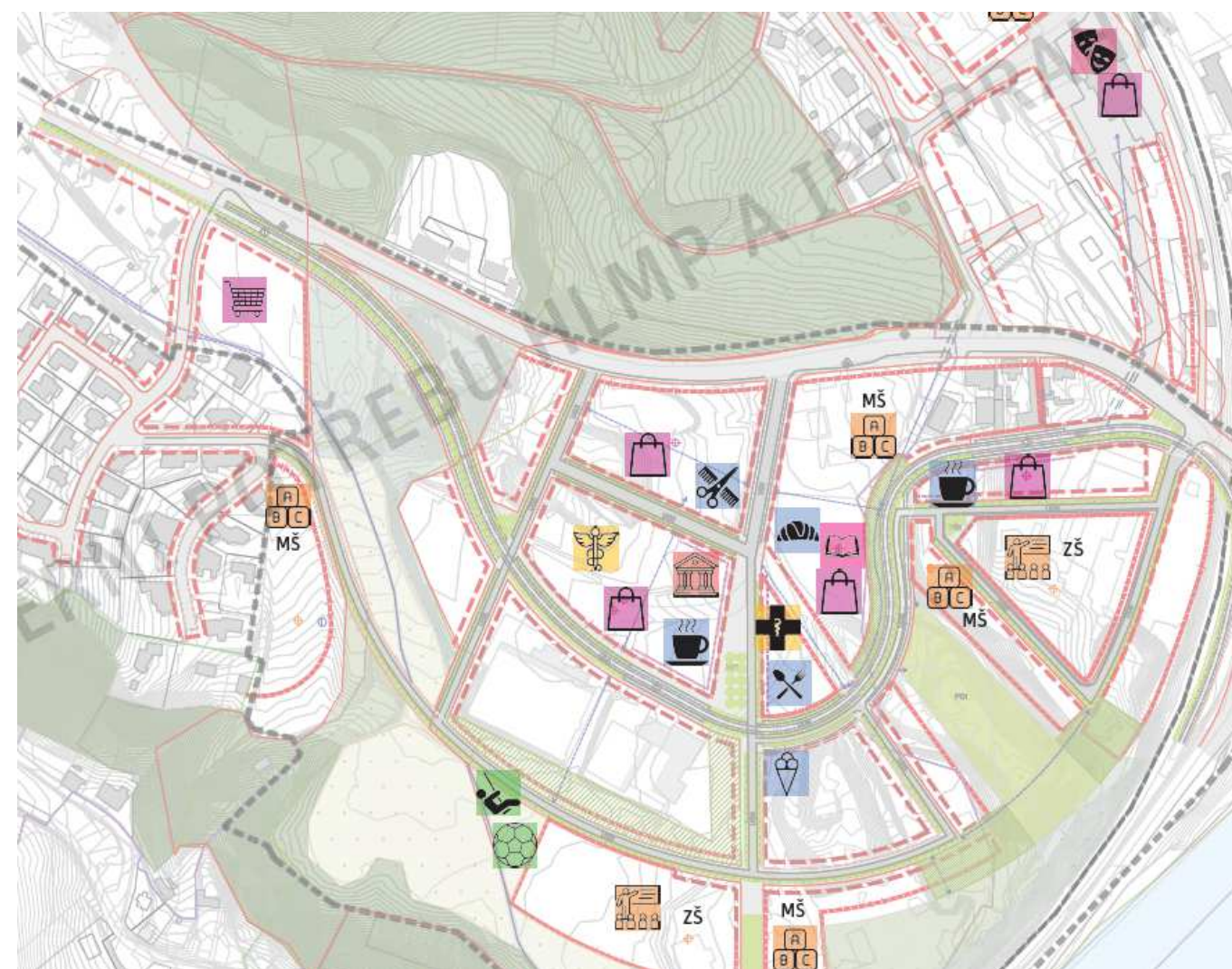


Dopravní studie k Urbanistické studii Nový Sedlec

Analytická část

PRAHA 6

2021



Obsah

1. ÚVOD A ÚČEL STUDIE	2
2. STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ PODMÍNKY	3
3. VÝHLEDOVÉ DOPRAVNÍ PODMÍNKY, KUMULACE S DALŠÍMI ZÁMĚRY V ÚZEMÍ	4
3.2. KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	4
3.3. DALŠÍ ZÁMĚRY V ÚZEMÍ	4
4. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ NOVÝ SEDLEC	7
5. ZÁVĚR	8

Přílohy

A1. Celková situace území Nový Sedlec dle NSUS
A2. Schéma komunikační sítě a zástavby v území (střednědobý horizont)
A3. Schéma komunikační sítě a zástavby v území (dlouhodobý horizont s SOKP).
A4. Předběžný návrh napojení území Nového Sedlece
A5.1. Situační výkres SOKP 518 a 519 v základní variantě
A5.2. Situační výkres SOKP 518 a 519 ve variantě „Prodloužení tunelu Rybářka“
A6. Výpočet potřebného počtu stání a vyvolané dopravy území Nový Sedlec

1. ÚVOD A ÚČEL STUDIE

- Název akce:
 - **Dopravní studie k Urbanistické studii Nový Sedlec**
- Objednatel / investor:
 - **Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**
- Zpracovatel:
 - **European Transportation Consultancy, s.r.o.**

1.1.1. Hlavním cílem studie je prověřit dopad výstavby a doporučit řešení území z hlediska dopravy, které zajistí možnost realizace plánované výstavby v území Nového Sedlece, dle plánovaných kapacit funkcí definovaných Urbanistickou studií Nový Sedlec ve verzi „3.0“ (dále také „USNS“), zpracované IPR hl. m. Prahy. Cílem je najít takové řešení, které nepovede k zásadnímu ovlivnění provozu pro další účastníky provozu, zajistí dostatečnou kapacitu komunikační sítě, kvalitní obsluhu vlastního areálu, a to nejenom z pohledu individuální automobilové dopravy, ale i z pohledu pěších, cyklistů a obsluhy veřejnou hromadnou dopravou.

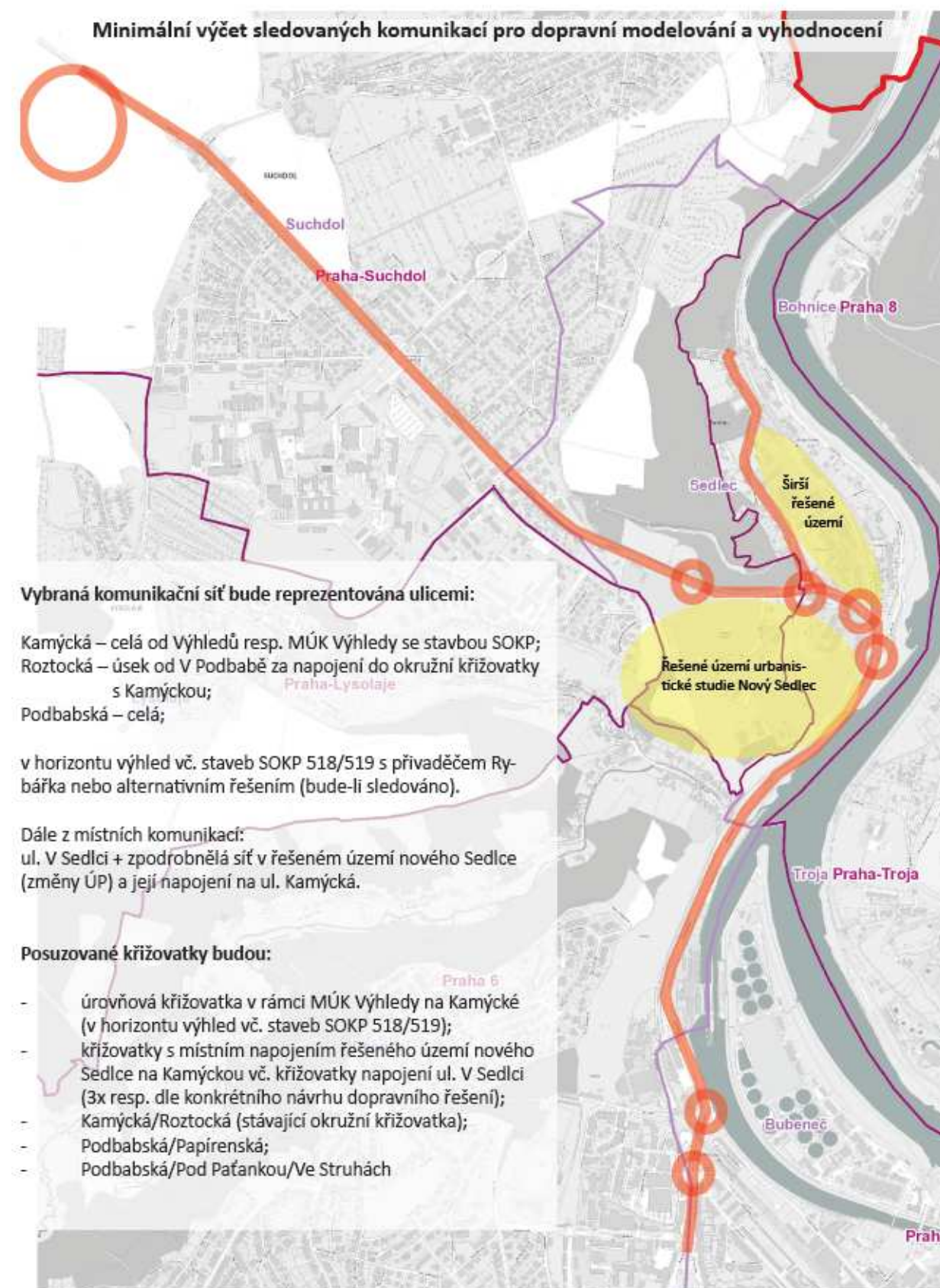
1.1.2. Současně zpracované řešení musí zohlednit nejenom rozvoj přilehlé oblasti, vč. přilehlých záměrů v oblasti Sedlece a Suchdola (zejména projekty „Sofil“, „Stavomontáže“ a „EL-TI“, rozvojové území Výhledy apod. – tzv. Širší řešené území), ale i dlouhodobý rozvoj severozápadního sektoru Prahy (např. rozvoj příměstských oblastí Roztok, Horoměřic, Stanic a dalších), které budou ve výsledku využívat stejnou komunikační síť).

1.1.3. Návrh dopravního řešení bude ve výsledku proveden pro 2 scénáře a to před dostavbou a po dostavbě Pražského okruhu 518/519. Definovaný rozsah řešené sítě, který současně definuje rozsah nezbytných modelů dopravy je znázorněn na následujícím obrázku.

1.1.4. Řešené území Nového Sedlece se nachází jiho-západně od komunikací Kamýcká a Podbabská. Území je v současné době zastavěno pouze z malé části, na převážné většině území se nachází volné plochy, skládky zeminy apod. Zpracovaná USNS přitom navrhuje výstavbu smíšeného území s bydlením, administrativou, komerčními plochami i veřejnou vybaveností (školy, školky) tak, aby byly v maximální možné míře připraveny podmínky pro výstavbu tzv. města krátkých vzdáleností, které bude z hlediska jeho dopravního dopadu do okolí co nejpríznivější.

1.1.5. Návrh předpokládá realizaci tramvajové trati Podbaba – Suchdol, přičemž je plně respektováno vedení TT dle schválené studie Metroprojekt.

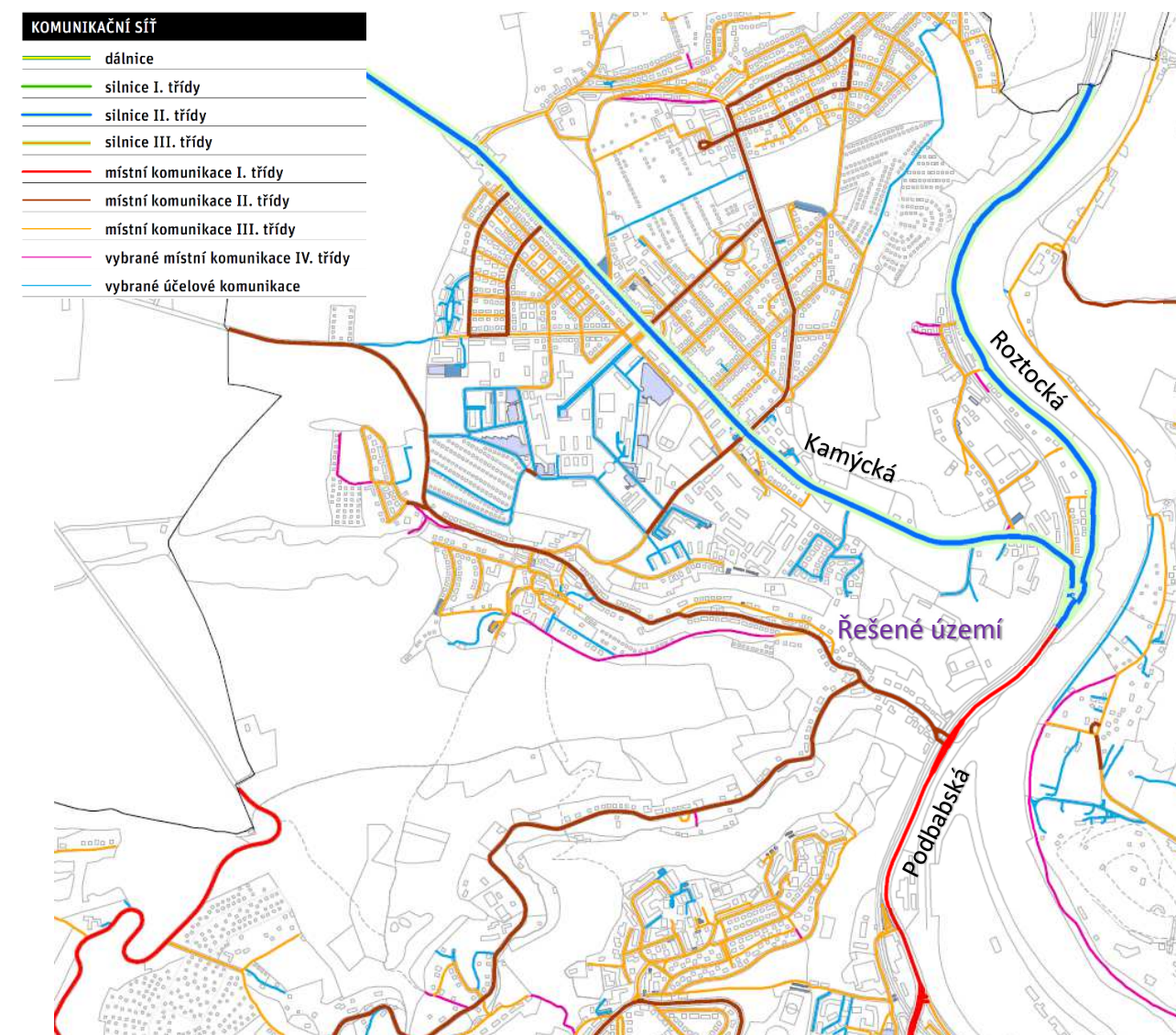
1.1.6. Celkové urbanistické řešení daného území, které tvoří základ pro hodnocení záměru je doloženo v příloze A1.



Obrázek 1: Rozsah řešeného území

2. STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ PODMÍNKY

- 2.1.1. Uspořádání stávající komunikační sítě v okolí je patrné z následujícího obrázku. Z pohledu obsluhy řešeného území se jako zásadní jeví zejména ul. Kamýcká, která představuje hlavní a v podstatě jedinou přístupovou trasu do oblasti Nového Sedlece, potažmo i Suchdola.
- 2.1.2. Jedná se o silnici II. třídy 241 (resp. její průtah). Ul. Kamýcká představuje jeden z hlavních přivaděčů z oblastí severně od Prahy, např. z oblasti Horoměřic či Stahleč.
- 2.1.3. Ul. Kamýcká je podél řešeného území NS vedena v poměrně významném podélném sklonu až 8%, což může dílčím způsobem omezit fungování jednotlivých křižení. Stávající křižovatky jsou upraveny jako neřízené s vyznačenou předností v jízdě.
- 2.1.4. Jihovýchodně od řešeného území na ul. Kamýckou navazuje silnice II/242 ul. Roztocká, přivádějící dopravu z oblasti Roztok severně od hl. m. Prahy. Křižovatka obou komunikací je v současné době upravena jako okružní s doplněnými bypassy.
- 2.1.5. Dále na tyto komunikace navazuje jižním směrem ul. Podbabská, která spojuje řešenou oblast s Dejvicemi i dalšími přilehlými oblastmi. Jedná se o strategickou komunikaci I. třídy, k níž v podstatě v současné době neexistuje adekvátní objízdná trasa. Křižovatky na této komunikaci jsou dle jejich významu řešeny buď jako signalizované (Podbabská – V Podbabě, Podbabská – Ve Struhách), v případě méně zatížených a komplikovaných křižovatek pak jako neřízené s vyznačenou předností (Podbabská – Papírenská, Podbabská – Pod Paťankou).
- 2.1.6. Vlastní území NS je v současné době napojeno zejména účelovými komunikacemi nižšího významu, které jsou slepě zakončeny. S ohledem na terénní reliéf, celkové uspořádání území a další bariéry v území je přitom možné řešené území napojit pouze na ul. Kamýckou, napojení na další trasy je v podstatě vyloučeno.
- 2.1.7. Dostupnost území pomocí MHD je v současné době zajištěna zejména pomocí autobusové dopravy, která je vedena po trase ul. Kamýcká a Podbabská a zprostředkovává vazbu k metru liny A (stanice Dejvická), s cestovní dobou okolo 10 minut, případně ke stávající konečné stanici tramvajové trati v Podbabě. Dalším významným prvkem je i blízká železniční zastávka Praha – Sedlec.
- 2.1.8. S ohledem na četnost spojů (intenzivně provozované linky 107 a 147) je dostupnost centra města pomocí MHD velmi dobrá, docházkové vzdálenosti k ul. Kamýcká budou však z některých částí řešeného území poměrně velké.
- 2.1.9. Za zcela zásadní je tedy možné označit plánovanou výstavbu TT, která bude procházet zhruba v polovině řešeného území a zásadně zlepší dostupnost lokality pomocí MHD.



Obrázek 2: Schéma komunikační sítě a zatřídění komunikací (zdroj ÚAP)

3. VÝHLEDOVÉ DOPRAVNÍ PODMÍNKY, KUMULACE S DALŠÍMI ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

3.1.1. Výhledové dopravní podmínky je nutno řešit z pohledu komunikačního systému a dále z pohledu dalších záměrů v okolí. V modelech intenzit dopravy je nutno zohlednit zejména následující prvky:

3.2. KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

3.2.1. Komunikační síť **ve střednědobém výhledu** předpokládá konzervativní rozvoj sítě, tj. **bez dostavby Pražského okruhu PO 518 a 519 a přivaděče Rybářka**.

3.2.2. Zbýlá komunikační síť bude potvrzena stávajícím stavu při zohlednění:

- Napojení vlastního záměru dle USNS
- Napojení oblasti Sedlec Sever (území Sofil, Stavomontáže, El-Ti) dle koordinované studie
- Realizace tramvajové trati
- Terminál a území Výhledy s P+R o kapacitě 300 PS.

3.2.3. Očekávané uspořádání komunikační sítě je doloženo v **Příloze A2 – Schéma komunikační sítě a zástavby v území (střednědobý horizont)**

3.2.4. V dlouhodobém horizontu je nutno uvažovat s dostavbou komunikační sítě dle koncepce SOPK 518 a 519 ve zvolené variantě. Podrobnější podklad k danému řešení jsou doloženy samostatně. Schéma komunikační sítě v daném výhledu je doloženo **Příloze A3 – Schéma komunikační sítě a zástavby v území (dlouhodobý horizont s SOKP)**. Ostatní komunikační síť zůstává zachována dle střednědobého horizontu.

3.2.5. Na základě analýzy území byl současně zpracován předběžný návrh napojení území Nového Sedlece na ul. Kamýckou, vč. úpravy jednotlivých křižovatek. Ten je doložen v **příloze 4**. Návrh je předběžný a bude v navazujícím kroku dále upřesněn na základě výsledků modelových prací a kapacitních posouzení jednotlivých uzlů.

3.3. DALŠÍ ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

3.3.1. S ohledem na aktuální znalost území budou ve výpočtových modelech dopravy zohledněny i další známé záměry v území

3.3.2. Jedním z nejvýznamnějších záměrů v okolí řešené oblasti Nový Sedlec jsou záměry severně od řešeného území v prostoru mezi ul. Kamýckou – V Sedleci a železniční tratí. Toto území nazývané také Nový Sedlec – Sever se skládá ze 3 investičních celků popsaných níže.

• Území Nový Sedlec Sever – Sofil

- Jedná se o provoz stávajících Mrazíren severně od řešené oblasti NS s napojením na ul. V Sedleci.
- Ve výpočtech je nutno zohlednit **stávající provoz Mrazíren, který se pohybuje na úrovni 180 / 90 příjezdů** všech/nákladních vozidel/24h. Po realizaci nové výstavby dojde k odstranění stávajících funkcí a doprava bude nahrazena nově generovanou dopravou.

- Záměr je aktuálně zvažován ve dvou podvariantách funkčního využití (vysokoškolské koleje / residenční bydlení), přičemž ve výpočtu bude zohledněna kapacitnější varianty z hlediska dopravy.
- Dopravně bude záměr napojen na ul. Přerušeni zhruba v místě stávajícího vjezdu do Mrazíren
- Doprava vyvolaná v území po přestavbě areálu se očekává na úrovni **max. 650 / 10 příjezdů/24h**. V případě realizace vysokoškolských kolejí by doprava byla zhruba na úrovni 60% z výše uvedeného údaje.
- Situační řešení této části je uvedeno na obrázku níže



Obrázek 3: Situační návrh areálu Nový Sedlec Sever - Sofil

• Území Nový Sedlec Sever – Stavomontáže

- Jedná se o stávající obchodně – průmyslový areál s napojením z ul. Kamýcké a občasným příjezdem (pomocný vjezd) z ul. Přerušena.
- Ve výpočtech je nutno zohlednit **stávající provoz areálu Stavomontáže, který se pohybuje na úrovni 300 / 35 příjezdů** všech/nákladních vozidel/24h. Po realizaci nové výstavby dojde k odstranění stávajících funkcí a doprava bude nahrazena nově generovanou dopravou.
- Po přestavbě bude záměr dopravně napojen jednosměrným vjezdem z ul. Kamýcká a vjezdem/výjezdem na ul. Přerušena.
- Doprava vyvolaná v území po přestavbě areálu se očekává na úrovni **max. 700 / 10 příjezdů/24h**.
- Situační návrh areálu Stavomontáže a El-Ti jsou na obrázku níže.

• **Území Nový Sedlec Sever – EI-TI**

- o Jedná se o nově plánovaný residenční záměr, bez stávající vyvolané dopravy
- o Dopravně bude napojen novým sjezdem na ul. V Sedleci
- o Doprava vyvolaná v území po dokončení areálu se očekává na úrovni **max. 185/0 příjezdů/24h.**



Obrázek 4: Situační návrh areálů Nový Sedlec Sever – Stavomontáže a EI-TI

3.3.3. Souhrnně jsou kapacity, funkce i stávající úrovně vyvolané dopravy v území uvedeny v následující tabulce.

OZNAČENÍ OBJEKTU	HPP	POČET PS	OBRAT/PS, DEN	DENNÍ INTENZITY (0:00-24:00)		Stávající intenzity vyvolané v území (0:00-24:00)	
				PŘÍJEZDY	ODJEZDY	PŘÍJEZDY	ODJEZDY
				[VOZ/24H]	[VOZ/24H]	[VOZ/24H]	[VOZ/24H]
Sofil - byty	37110	540	1,1	595	595		
Sofil - obchody	150	3	4,5	15	15	180 / 90	180 / 90
Sofil. Restaurace	200	5	4,5	25	25		
Sofil - MŠ	960	3	4	15	15		
Díčí suma - Sofil	38420,00	551		650	650		
Stavomontáže - bydlení	27900	386	1,1	425	425	300 / 35	300 / 35
Stavomontáže - obchody / služby	4773	61	4,5	275	275		
Díčí suma - Stavomontáže	32673,00	447		700	700		
EI-Ti - bydlení	12150	167	1,1	185	185	0	0
Díčí suma EI-Ti	12150,00	167		185	185		
CELKEM		1165		1535	1535	480 / 125	480 / 125

Tabulka 1: Kapacity záměrů v území Nový Sedlec - Sever – širší řešené území

3.3.4. Přimo v řešené oblasti se nachází záměr **OBYTNÝ SOUBOR BYTOVÝCH DOMŮ, SEDLEC**, který je umístěn v sekci B09 USNS. Kapacity daného záměru jsou tedy započteny přímo v kapacitách navrhovaných USNS a není jeho dopad zapotřebí zohledňovat v návrhu zvlášť.

3.3.5. Z hlediska širších vazeb je zapotřebí zohlednit dopad další významné rozvojové oblasti na území **Suchdola – Terminál Výhledy**. Terminál je plánován v souvislosti s dokončením TT a bude obsahovat plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, ale i parkoviště P+R s očekávanou kapacitou 270 – 700 parkovacích stání. Návrh řešení celého území v danou chvíli není pevně potvrzen, je však jej v dalších analýzách nutno zohlednit. Předběžné očekávané kapacity tohoto území jsou doloženy v níže uvedené tabulce. Na dalším obrázku je pak doloženo předběžný návrh řešení daného území. V případě P+R je pracovně uvažováno s konzervativním údajem zhruba na polovině rozptylu mezi minimálním a maximálním údajem – 500 PS.

Označení	Kategorie	Výměra	MINIMÁLNÍ POČET STÁNÍ			NAVRŽENÝ POČET PS	OBRAT/PS, DEN	Kontrolní obrát / HPP	DENNÍ INTENZITY (0:00-24:00)
			VÁZANÁ		NÁVŠTĚV-NICKÁ				PŘÍJEZDY [VOZ/24H]
			BYDLENÍ	OSTATNÍ ÚČELY					
B1	01 - Bydlení	8475	125,63		9,97	136	1,00	0,016	136
	02a - Obchody jednotlivé v parteru	2825		4,04	36,32	40	4,95	0,070	198
B01	Suma	11 300	129,67		46,29	176	1,90		334
B2	01 - Bydlení	1050	15,56		1,24	17	1,00	0,016	17
	02c - Obchod a služby velkoplošné	4200		10,50	94,50	106	3,96	0,100	420
	P+R	270-700				500	1,30	-	650
B02	Suma	5 250	26,06		95,74	123	8,84		1087
B3	01 - Bydlení	1528	22,65		1,80	25	1,00	0,016	25
	02a - Obchody jednotlivé v parteru	1172		1,67	15,07	17	4,88	0,070	83
B03	Suma	1 528	24,32		16,87	42	2,57		108
B4	01 - Bydlení	15000	222,35		17,65	240	1,00	0,016	240
B04	Suma	15 000	222,35		17,65	240	1,00		240
B5	01 - Bydlení	4520	67,00		5,32	72	1,01	0,016	73
	05a - Školství - jesle, mateřská škola	2280		6,08	1,52	8	4,38	0,015	35
B05	Suma	6 800	73,08		6,84	80	1,35		108
B6	01 - Bydlení	3336	49,45		3,92	53	1,02	0,016	54
	03b - Administrativa s velkou návštěvností	1464		19,52	13,01	33	2,24	0,050	74
B06	Suma	4 800	68,97		16,94	86	1,49		128
B7	01 - Bydlení	11205	166,10		13,18	179	1,01	0,016	180
	09c - Venkovní sportoviště (bez diváků)** - fotbalové hřiště	11888		2,97	26,75	30	3,97	0,010	119
	04d - Institucionální a sociální péče	6814		6,81	12,65	20	3,45	0,010	69
B07	Suma	29 907	175,88		52,58	229	1,61		368
B8	01 - Bydlení	5925	87,83		6,97	95	1,00	0,016	95
	03a - Administrativa s malou návštěvností	1975		35,55	3,95	40	1,30	0,026	52
B08	Suma	5 925	123,38		10,92	135	1,09		147
Celk		80 510	844		264	1111			2520

Tabulka 2: Kapacity záměrů v území Terminál Výhledy – širší řešené území



Obrázek 3: Situační návrh území Terminál Výhledy

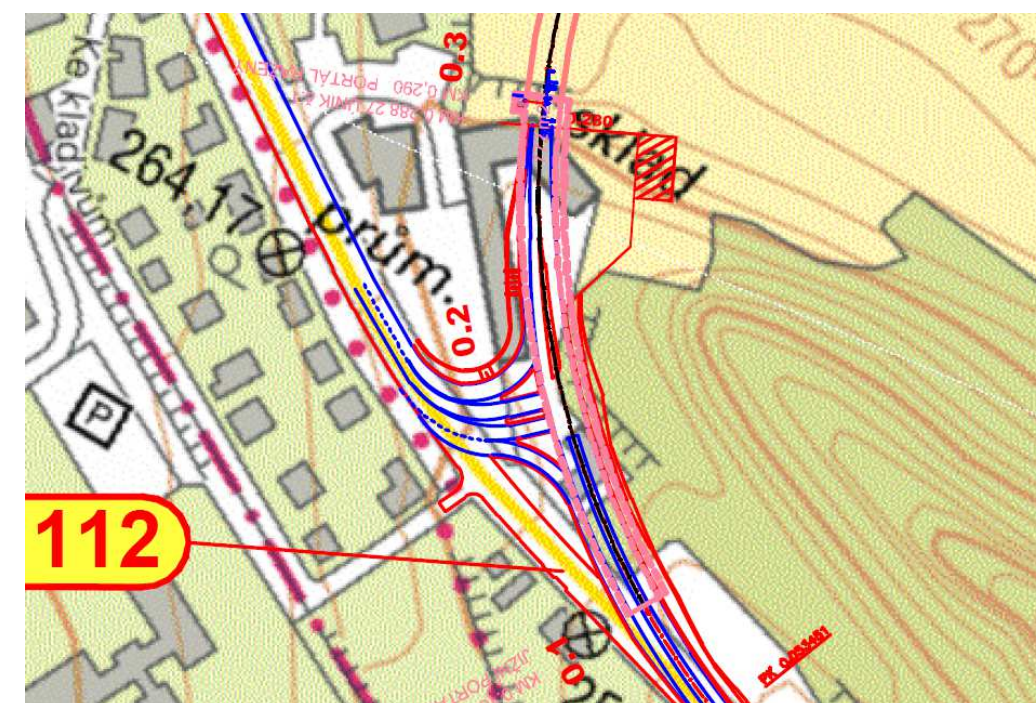
3.3.6. Vyjma výše uvedeného P+R Výhledy (s očekávanou kapacitou cca 500 PS), je v okolí nutno uvažovat s výstavbou dalších záchytných parkovišť:

- **P+R Sedlec** – Předpokládá se výstavba malého parkoviště s kapacitou 50 – 140 PS formou volného stání podél komunikací v oblasti ul. Přerušená
- **Parkoviště Podbaba** – parkoviště sloužící zejména pro místní potřeby, případně pro potřeby lanovky Podbaba – Bohnice s kapacitou cca 100 – 200 PS. Umístění parkoviště u ul. Papírenská.

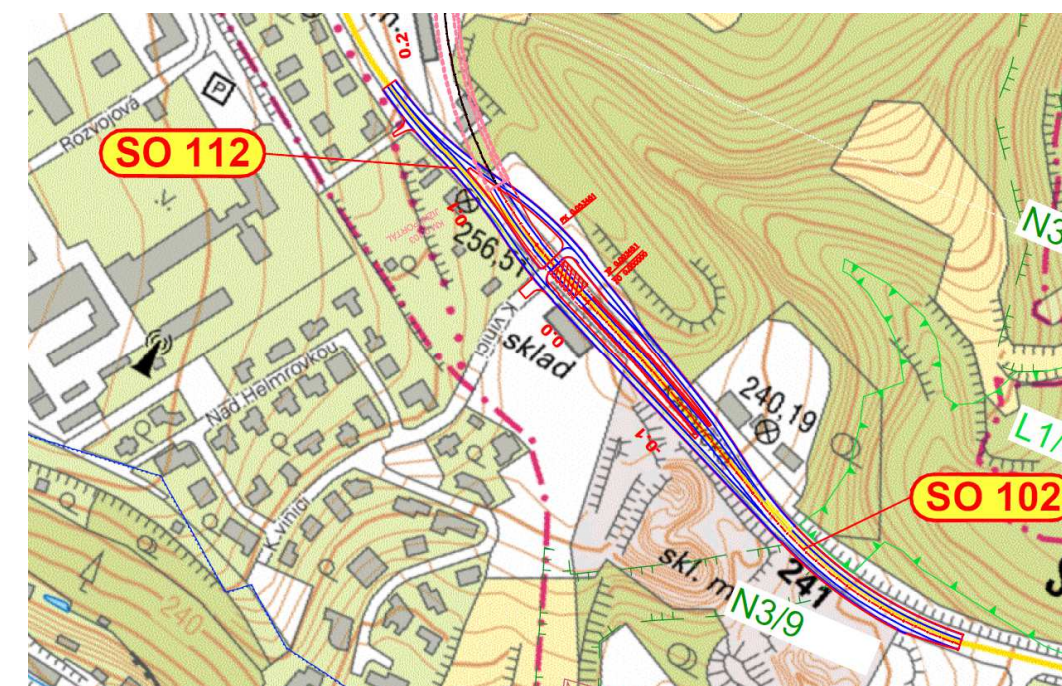
3.3.7. Z hlediska širších vazeb je v modelech nutno zohlednit očekávaný rozvoj Středočeského regionu se zvláštním důrazem na města a obce ve spádové oblasti ul. Kamýčká a Roztocká. Jedná se zejména o rozvoj obcí:

- Horoměřice – Potencionální nárůst až o 3000 obyvatel
- Statenice – potencionální rozvoj až o 3600 obyvatel
- Roztoky – potencionální nárůst až o 1900 obyvatel
- Lichoceves – potencionální nárůst až o 3000 obyvatel

3.3.8. Nejbližší okolí záměru má komunikační síť poměrně ustálena a očekává se, že bude docházet pouze k dílčím úpravám vlivem jednotlivých investičních záměrů v okolí. Z hlediska širších vazeb bude v dlouhodobém horizontu zohledněna výstavba SOKP 518 a 519. Aktuálně jsou zvažovány 2 základní varianty přivaděče Rybářka. V rámci navazující části bude nutné hodnotit dopad obou potencionálních variant napojení tunelu Rybářka a to v základní variantě a ve variantě „Prodlouženého tunelu Rybářka“ Situace v místě záměru je naznačena na následujících obrázcích, celé řešení SOKP je doloženo v příloze 5.



Obrázek 5: Ukončení SOKP a tunelu Rybářka v blízkosti záměru v základní variantě



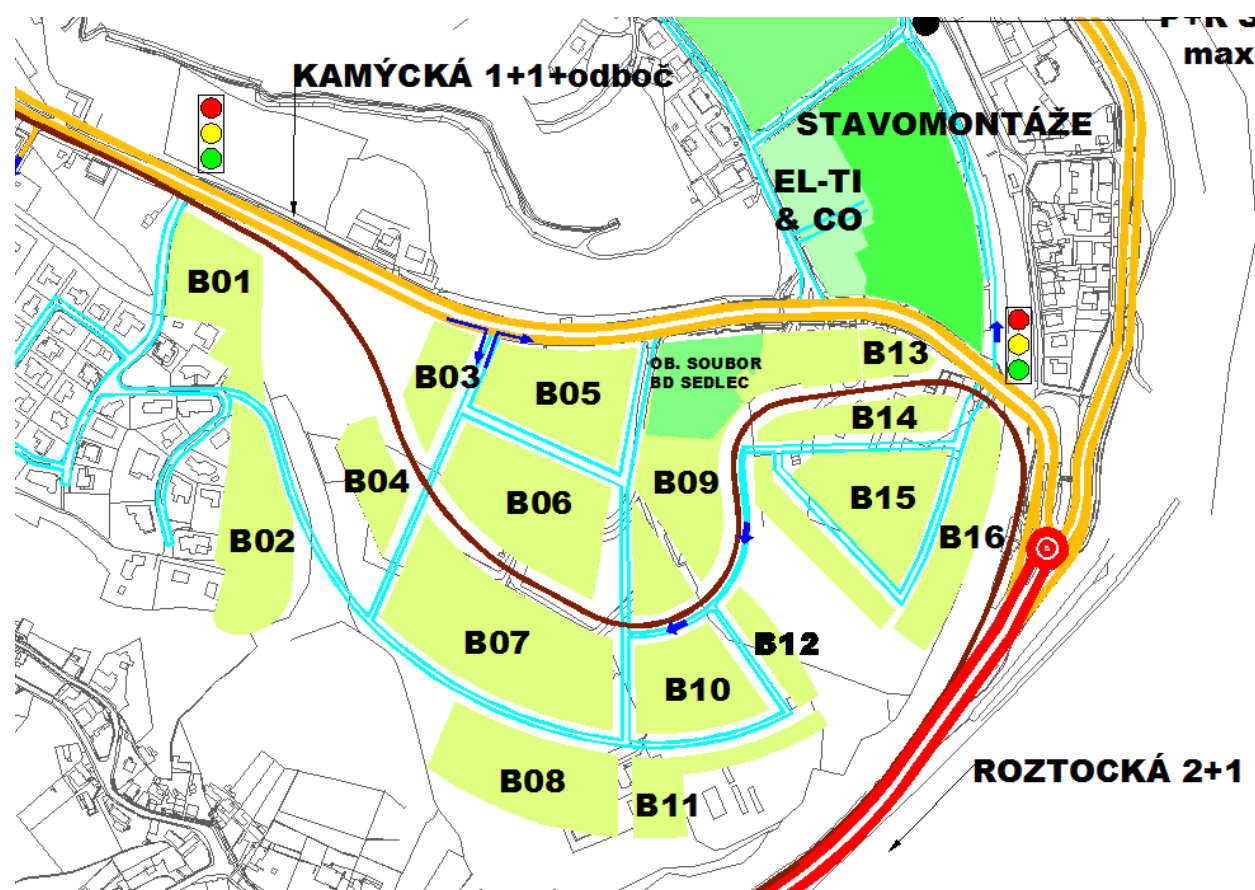
Obrázek 6: Ukončení SOKP v blízkosti záměru ve variantě "Prodloužení tunelu Rybářka"

4. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ NOVÝ SEDLEC

4.1.1. S ohledem na zpracovanou aktuální verzi Územní studie Nový Sedlec byla připravena analýza dopadu očekávaného dopadu výstavby v daném území. Analýza vychází z aktuálně poskytnutých údajů k celému řešenému území, dle verze Územní studie Nový Sedlec, v 3.0.

4.1.2. Záměr je rozdělen celkem do 16 sekcí označovaných jako B01- B16. Rozmístění jednotlivých sekcí je patrné z přílohy 1. V území mají být umístěno především residenční bydlení, veřejná vybavenost jak komerční, tak plochy pro školství či další veřejné funkce, či administrativní plochy. Celková předpokládaná plocha se bude pohybovat na úrovni 210 000 m² HPP. Podrobnější členění ploch je patrné z přílohy 6.

4.1.3. Území je přístupné z ul. Kamýčké. Dopravně napojeno bude celkem ve 4 místech. Předpokládaná způsob napojení je patrný z přílohy 4 a schématu na níže uvedeném obrázku.



Obrázek 7: Schema území Nový Sedlec a jeho dopravního napojení

4.1.4. Území bude propojeno sítí místních komunikací (v některých částech s jednosměrným režimem) tak, aby z každé části existovali minimálně 2 trasy na výjezdu z území.

4.1.5. Zhruba středem řešeného území prochází plánovaná tramvajová trať Podbaba – Suchdol, jejíž trasa je do značné míry determinována podélným profilem trati. Veškeré komunikace budou svými profily i výškovým průběhem uzpůsobeny řešení TT.

4.1.6. V rámci zpracování této studie byl stanoven potřebný počet parkovacích stání dle výpočtu definovaného PSP. Konkrétní výpočet je uveden v příloze 6. Výpočet vychází z předpokládaných HPP definovaných Urbanistickou studií.

4.1.7. Jak je uvedeno výše, území disponuje poměrně dobrou úrovní kvality obsluhy pomocí MHD, která bude dále zlepšena po realizaci výše uvedené tramvajové trati. I přes tuto skutečnost je dle PSP převážná většina **území zařazena do Zóny 08, pouze malá část v severovýchodním cípu** (v docházkové vzdálenosti od železniční stanice Praha Sedlec) **pak do zóny 07**. Toto rozdělení je tedy aplikováno do provedeného výpočtu.

4.1.8. V případě zóny 08 je u návštěvnických stání a vázaných stání nebytových funkcí je určen minimální počet stání na 100 % ze základního počtu parkovacích stání, maximum není omezeno. U bytové funkce minimum vázaných stání bydlení je stanoveno na 140% ze základního počtu stání, přičemž maximum není omezeno.

4.1.9. V případě zóny 07 je u návštěvnických stání a vázaných stání nebytových funkcí je určen minimální počet stání na 90 % ze základního počtu parkovacích stání, maximum není omezeno. U bytové funkce minimum vázaných stání bydlení je stanoveno na 120% ze základního počtu stání, přičemž maximum není omezeno.

4.1.10. S ohledem na umístění záměru, dostupnost centra města a s ohledem na budoucí realizaci tramvajové trati, je možné konstatovat, že by v daném území měla být zohledněna regulace počtu stání tak, aby **reálně budovaná stání byla na úrovni požadovaných minimálních počtů stání dle platných PSP**. Tímto způsobem je možné dosáhnout alespoň dílčí míry regulace dopravního dopadu záměru.

4.1.11. Z výpočtu provedeného dle požadavků PSP vyplývá, že pro celé území Nový Sedlec bude nutné vybudovat minimálně **3217 parkovacích stání**. Pro tento počet stání přitom bude proveden i výpočet dopravy generované územím.

4.1.12. Objemy zdrojové a cílové dopravy ze záměru Nový Sedlec byly vypočítány na základě základních parametrů celého záměru, zejména hrubých podlažních ploch jednotlivých objektů, funkcí a definovaného počtu parkovacích stání.

4.1.13. Výpočet generované dopravy je založen na přepočtových koeficientech počtu jízd na plochu pro danou funkci (HPP) a ověřeny obrátkovostí na počet parkovacích stání připadající k dané funkci. Tyto koeficienty jsou stanoveny na základě databáze dopravních průzkumů prováděných v obdobných areálech a běžných obrátkovostí vozidel. Současně je zohledněna dopravní dostupnost areálu pomocí MHD a poloha záměru v rámci města a jeho napojení na komunikační síť.

4.1.14. Podrobnější výpočet je doložen v příloze A6, souhrnně jsou pak údaje uvedeny v následující tabulce 3. Předpokládaný počet jízd vozidel v jednom směru za 24h průměrného pracovního dne (pro příjezd a odjezd se předpokládá stejný počet) je uveden v následující tabulce.

4.1.15. Celkový objem dopravy generovaný záměrem na území nového Sedlece se předpokládá ve výši cca 4100 jízd osobních vozidel. Vozidla nad 3,5 t lze vzhledem k charakteru nové zástavby uvažovat ve výši cca 1,5 % z celkového počtu automobilů, tj. celkem 60 příjezdů a odjezdů. Celková úroveň vyvolané dopravy v území se tedy předpokládá **až 4160 příjezdů a 4160 odjezdů za 24 h**.

Označení	Kategorie	Výměra	NAVRŽENÝ POČET PS	OBRAT/ PS, DEN	Kontron i obrat / HPP	DENNÍ INTENZITY
						(0:00-24:00)
						PŘÍJEZDY [VOZ/24H]
B01	01 - Bydlení	6840	109	1,01	0,016	110
	02a - Obchody jednotlivé v parteru	360	6	3,67	0,060	22
B01	Suma	7 200	115	1,15		132
B02	01 - Bydlení	1200	19	1,05	0,016	20
	05a - Školství - jesle, mateřská škola	700	2	5,50	0,015	11
B02	Suma	1 900	21	1,48		31
B03	01 - Bydlení	7300	117	1,00	0,016	117
B03	Suma	7 300	117	1,00		117
B04	01 - Bydlení	6300	100	1,01	0,016	101
B04	Suma	6 300	100	1,01		101
B05	01 - Bydlení	17100	273	1,00	0,016	274
	02a - Obchody jednotlivé v parteru	1900	27	4,22	0,060	114
B05	Suma	19 000	300	1,29		388
B06	01 - Bydlení	14040	225	1,00	0,016	225
	03a - Administrativa s malou návštěvností	7020	140	1,26	0,025	176
	02b - Služby a drobné provozovny	1872	47	2,40	0,060	113
	03b - Administrativa s velkou návštěvností	468	10	2,40	0,050	24
B06	Suma	23 400	422	1,27		538
B07	01 - Bydlení	25650	410	1,00	0,016	411
	02a - Obchody jednotlivé v parteru	1350	19	4,26	0,060	81
B07	Suma	27 000	429	1,15		492
B08	05a - Školství	8112	33	2,97	0,012	98
B08	Suma	8 112	33	2,97		98
B09	01 - Bydlení	19920	318	1,00	0,016	319
	02b - Služby a drobné provozovny	3320	83	3,20	0,080	266
	03a - Administrativa s malou návštěvností	9960	199	1,25	0,025	249
B09	Suma	33 200	600	1,39		834
B10	01 - Bydlení	13800	221	1,00	0,016	221
B10	Suma	13 800	221	1,00		221
B11	01 - Bydlení	1500	24	1,00	0,016	24
	05a - Školství - jesle, mateřská škola	700	2	5,50	0,015	11
B11	Suma	2 200	26	1,35		35
B12	01 - Bydlení	5900	81	1,10	0,015	89
B12	Suma	5 900	81	1,10		89
B13	01 - Bydlení	3200	44	1,09	0,015	48
B13	Suma	3 200	44	1,09		48
B14	01 - Bydlení	13120	181	1,09	0,015	197
	02b - Služby a drobné provozovny	3280	73	3,59	0,080	262
B14	Suma	16 400	254	1,81		459
B15	05a - Školství	7790	28	3,07	0,011	86
B15	Suma	7 790	28	3,07		86
B16	01 - Bydlení	26600	425	1,00	0,016	426
	05a - Školství - jesle, mateřská škola	400	1	6,00	0,015	6
B16	Suma	27 000	426	3,50		432
Celek		209 702	3217			4101

Tabulka 3: Bilance vyvolané dopravy záměru

5. ZÁVĚR

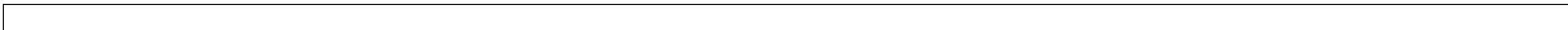
5.1.1. Výše uvedená zpráva byla připravena jako výstup Analytické části řešení úkolu Dopravní studie k Urbanistické studii Nový Sedlec

5.1.2. Podklad zejména analyzuje základní parametry oblasti i širšího území a stanovuje podmínky pro navazující modelaci intenzit dopravy. Výstupy z modelace budou dále využity ke zpřesnění návrhu Územní studie Nový Sedlec a k detailnímu návrhu dopravního řešení celé lokality, vč. návrhu křižovatek v požadovaném rozsahu.

Ing. Jiří Souček

Ing. John. P. Henley

PŘÍLOHY



Hlavní výkres regulace 1:2000

PODKLADNÍ VRSTY

- hranice řešeného území
- hranice městských částí
- parcelní kresba a zástavba s pravomocným ÚR
- vrstevnice po 1 m – stav

STRUKTURA

100/ KRAJINA

- pole
- louka a pastvina
- ovocný sad
- les
- jiná plocha přírodě blízká
- jiná plocha
- vodní plocha a vodní tok
- orientační prvek v krajině

200/ KOMPOZICE A 400/ POTENCIÁL

- hranice zastavitelného území – upravit čáru
- uliční čára
- plocha uličního prostranství (ulice a náměstí)
- plocha stavebního bloku
- specifická vegetační plocha ve stavebním bloku
- přírodě blízká zeleň tvořící dočasný izolační pás stávajících staveb
- parkově upravené svahování podél tramvajové trati
- vegetační plocha s vysokým podílem veřejně přístupných ploch
- plocha nestavebního bloku
- specifický charakter nestavebního bloku (např. zahrada, park přírodě blízký, lesopark,...)
- kompozičně významná vodní plocha v ul. prostranství
- kompozičně významné stromy v uličním prostranství (např. stromofaň, skupiny stromů/ solitéry,...)
- rozhraní hodnot podlažnosti
- dominanta / kompozičně významná budova
- aktivní parter

STAVEBNÍ ČÁRY

- stavební čára – uzavřená
- stavební čára – uzavřená nebo otevřená
- stavební čára – otevřená
- stavební čára – volná

IDENTIFIKACE PRVKŮ

- U01 identifikace uličního profilu
- N01 identifikace náměstí
- P01 identifikace nestavebního bloku
- B01 identifikace stavebního bloku

Výškové hladiny dle PSP – vztaheno ke stavební čáře a úrovni ulice

- I hladina I (0m – 6m) max. 1 NP
- II hladina II (0m – 9m) max. 2 NP
- III hladina III (0m – 12m) max. 3 NP
- IV hladina IV (9m – 16m) max. 4 NP
- V hladina V (12m – 21m) max. 5 NP

- část dominanty s určením max. počtu podlaží v rámci hladiny

INFRASTRUKTURA

500/ MODRO-ZELEŇÁ INFRASTRUKTURA

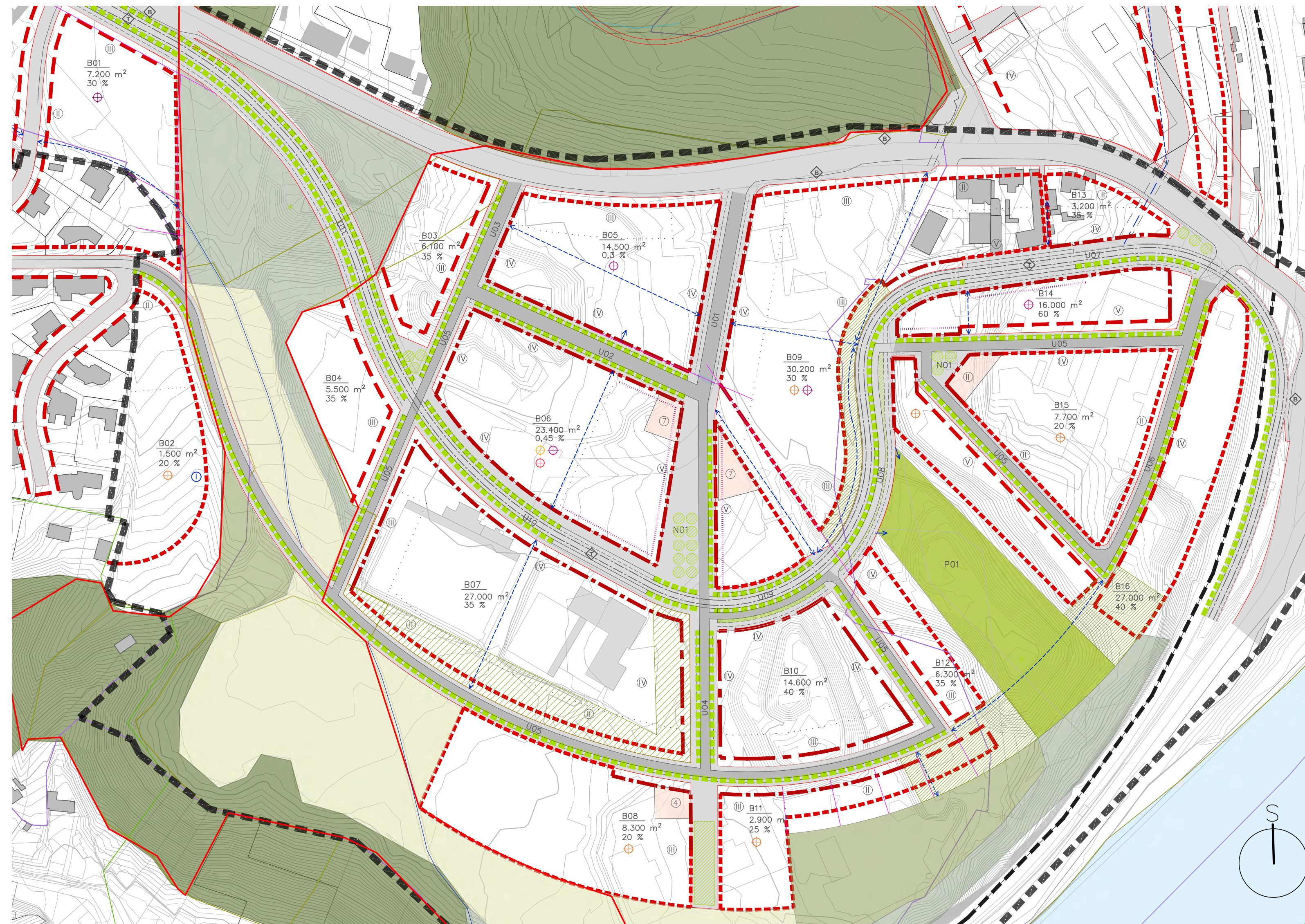
- vymezení ÚSES

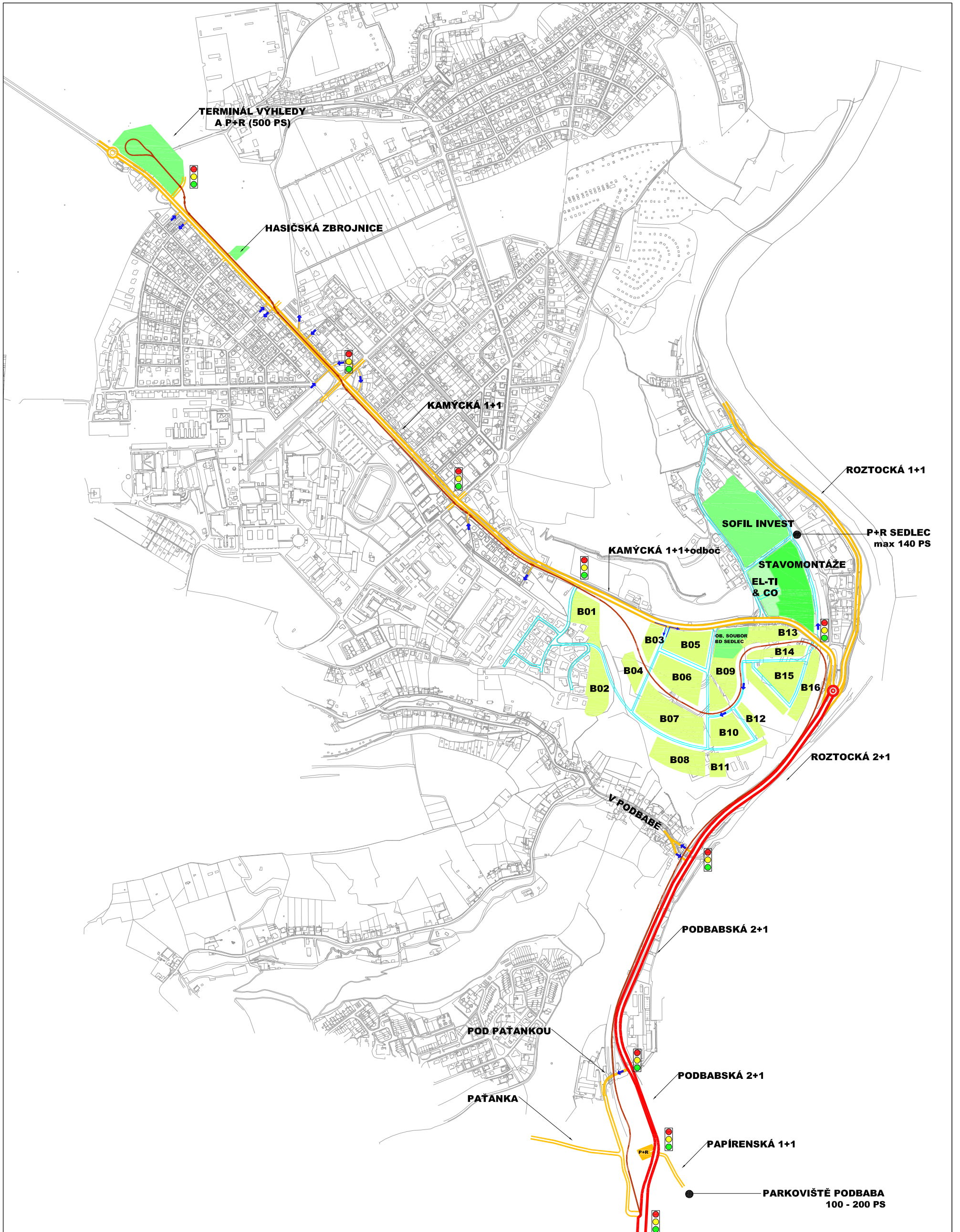
600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA


- obruba
- plocha vozovky v uličním prostranství
- tunel
- bezmotorové propojení pevnou trasou
- bezmotorové propojení dvou bodů
- bezmotorové napojení bloku/vstup do krajiny
- tramvajová trať (osa kolejí)
- železniční trať (osa kolejí)
- trasa metra (osa)
- autobusová zastávka / autobusové nádraží
- tramvajová zastávka / tramvajová vozovna
- výstup z metra / depo metra
- přívoz / říční přístav
- železniční stanice či zastávka / nádraží
- letiště
- záchytné parkoviště P+R

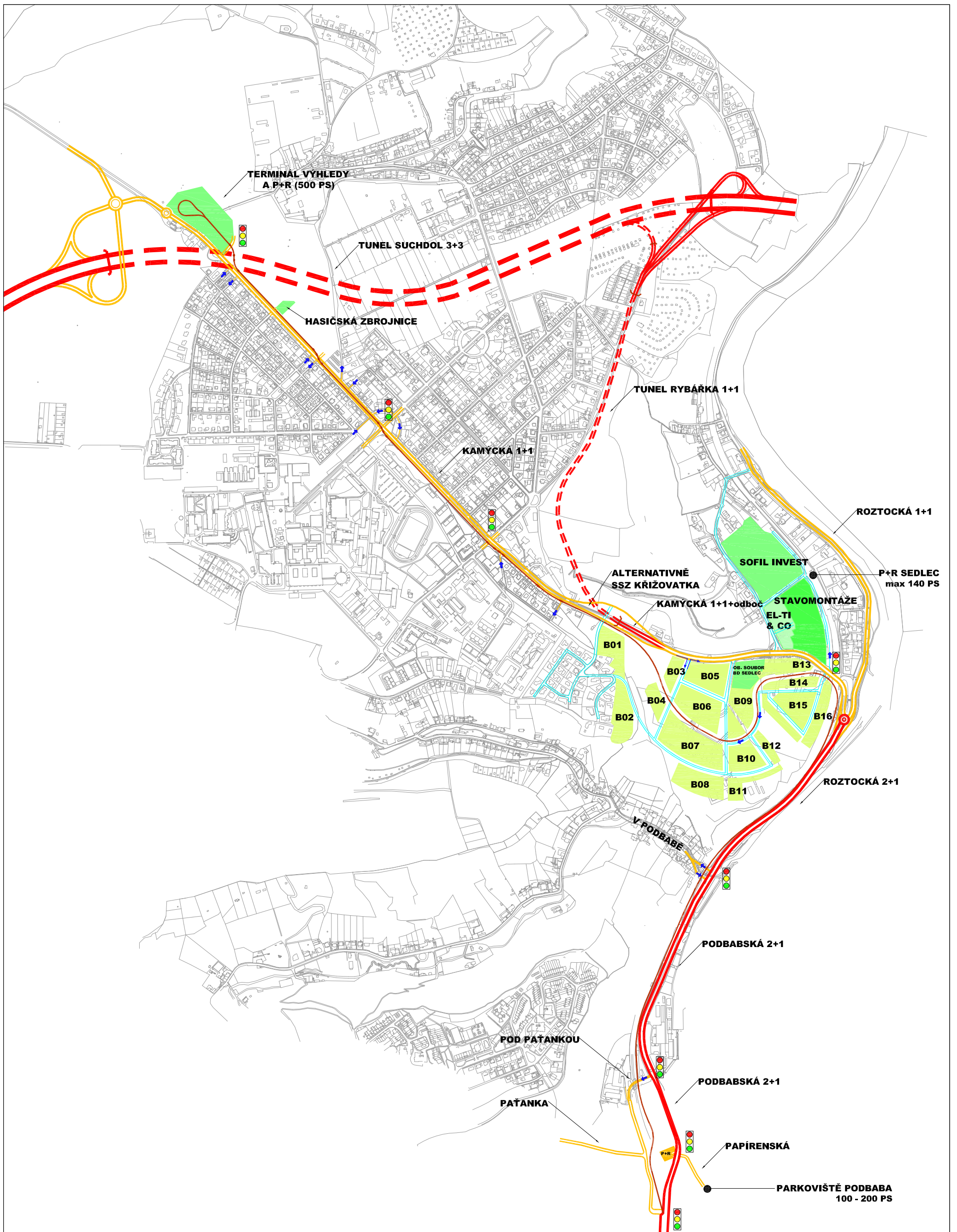
800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

- označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb
- označení bloku s umístěním zařízení školství
- označení bloku s umístěním zařízení správy
- označení bloku s umístěním zařízení kultury
- označení bloku s umístěním zařízení obchodu





 EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTANCY, s.r.o. Dopravní koncepce a projekty dopravních staveb Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2, ČR tel: (+420) 224 211 708 fax: (+420) 224 213 271 e-mail: etc@etc-transport.com www.etc-transport.com	Výkres: <h2 style="text-align: center;">URBANISTICKÁ STUDIE NOVÝ SEDLEC</h2> <h3 style="text-align: center;">SCHÉMA KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZÁSTAVBY V ÚZEMÍ - STŘEDNĚDOBÝ HORIZONT</h3>		
	Měřítko: <h2 style="text-align: center;">NTS</h2>	Datum: <h2 style="text-align: center;">03/2021</h2>	Výkres č.: <h2 style="text-align: center;">2</h2>



EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTANCY, s.r.o.
Dopravní koncepce a projekty dopravních staveb

Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2, ČR
tel: (+420) 224 211 708 fax: (+420) 224 213 271
e-mail: etc@etc-transport.com www.etc-transport.com

Výkres:

URBANISTICKÁ STUDIE NOVÝ SEDLEC SCHÉMA KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZÁSTAVBY V ÚZEMÍ - DLOUHODOBÝ HORIZONT

Měřítko:

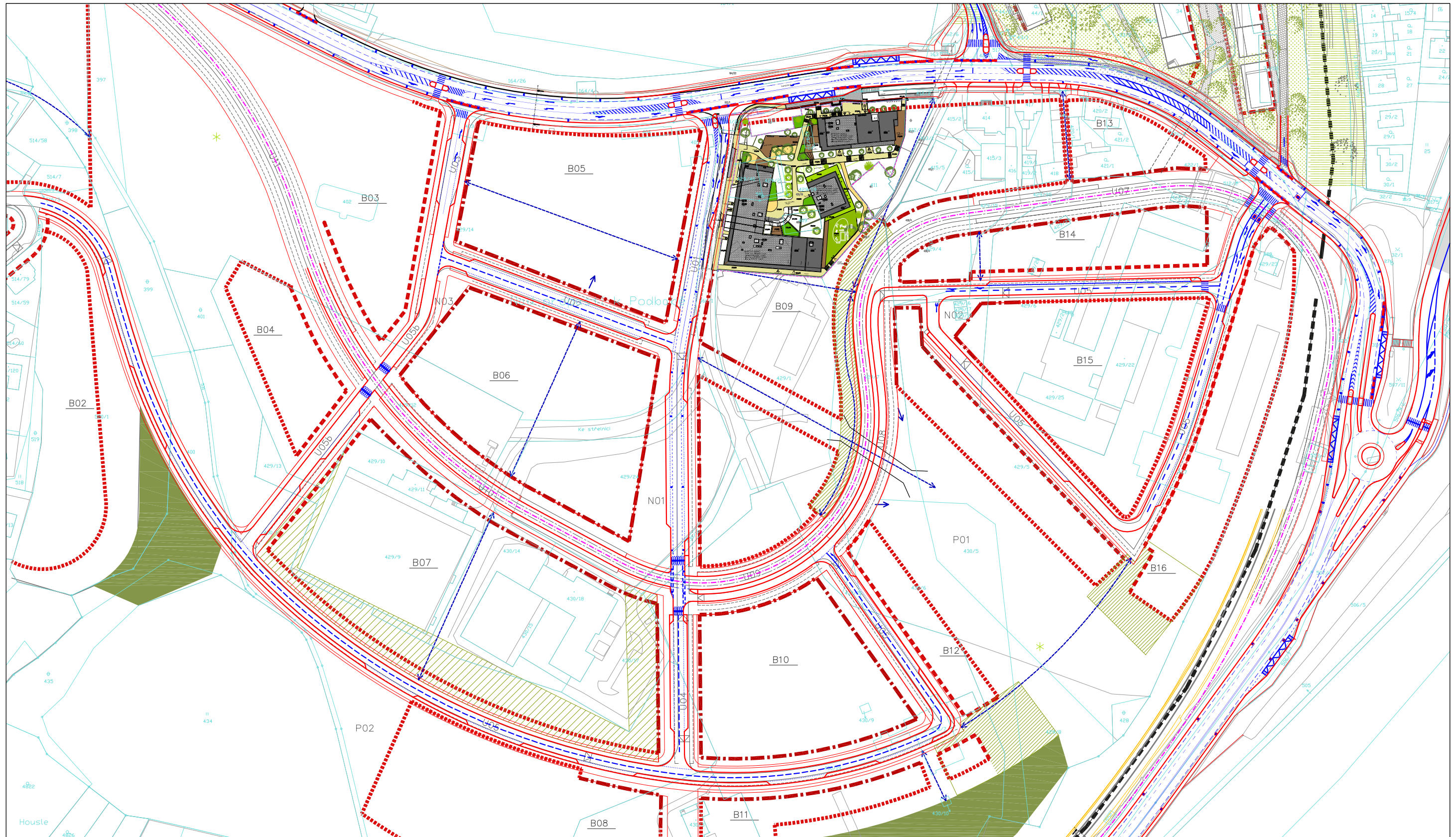
NTS

Datum:

03/2021

Výkres č.:

3



EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTANCY, s.r.o.

Dopravní koncepce a projekty dopravních staveb

Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2, ČR
 tel: (+420) 224 211 708 fax: (+420) 224 213 271
 e-mail: etc@etc-transport.com www.etc-transport.com

Výkres:

URBANISTICKÁ STUDIE NOVÝ SEDLEC PŘEDBĚŽNÝ NÁVRH NAPOJENÍ ÚZEMÍ NOVÉHO SEDLECE

Měřítko:

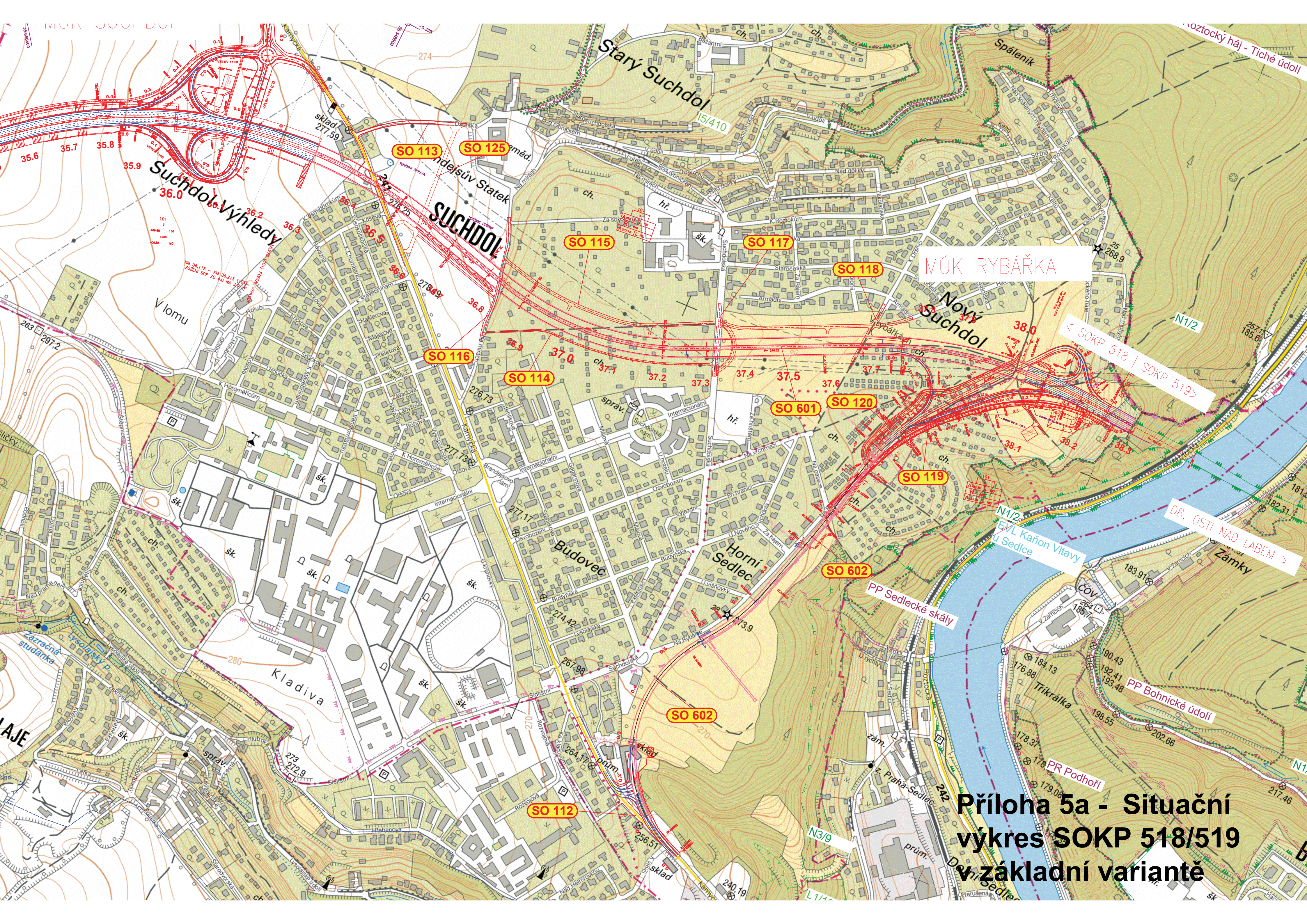
NTS

Datum:

03/2021

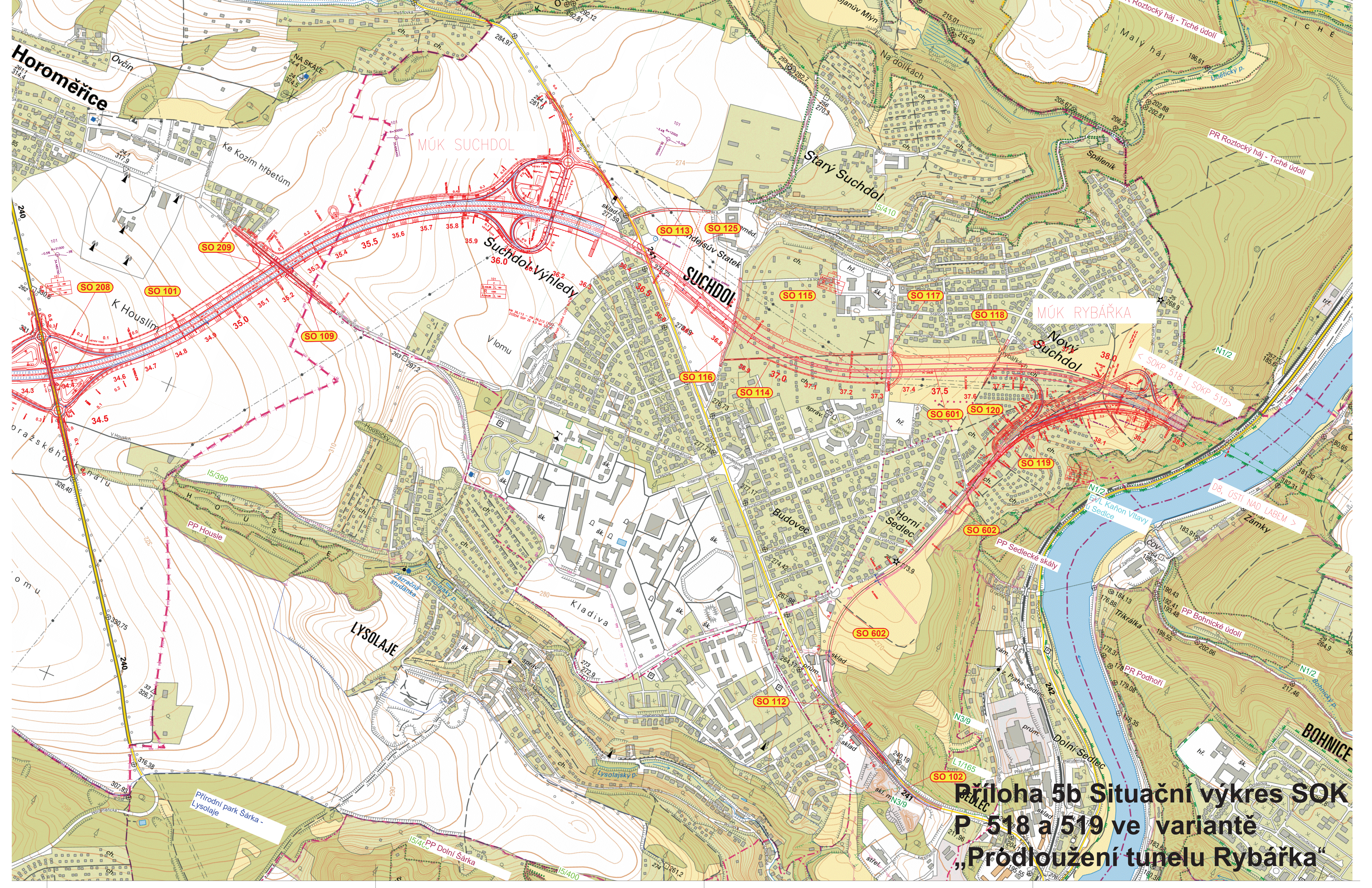
Výkres č.:

4



MŮK RYBÁŘKA

Příloha 5a - Situační výkres SOKP 518/519 v základní variantě



Horoméřice

MÚK SUCHDOL

Starý Suchdol

MÚK RYBÁŘKA

LYSOLAJE

**Příloha 5b Situační výkres SOK
P 518 a 519 ve variantě
„Průdloužení tunelu Rybářka“**



PŘÍLOHA 6 : Výpočet potřebného počtu stání dle nař. 10/2016 (PSP) a výpočet generované dopravy

Název:
Lokalita:
Umístění záměru dle příl. 3 PSP:
Ostatní funkce:
Bydlení:

Územní studie nový Sedlec
Praha 6

ZÓNA 08

minimum: **100%** maximum: **bez omezení**
minimum: **140%** maximum: **bez omezení**

ZÓNA 07

minimum: **90%**
minimum: **120%**

Označení	Kategorie	Výměra	ODHAD. POČET BYTŮ	UKAZATEL ZÁKL. POČTU STÁNÍ	ZÁKLADNÍ POČET STÁNÍ	VÁZANÁ STÁNÍ	NÁVŠTĚV NICKÁ STÁNÍ	MINIMÁLNÍ POČET STÁNÍ				NAVRŽENÝ POČET PS	OBRAT/ PS, DEN	Kontrolní obrat / HPP	DENNÍ INTENZITY (0:00-24:00) PŘÍJEZDY [VOZ/24H]
								VÁZANÁ		NÁVŠTĚV- NICKÁ	CELKEM MIN.				
								BYDLENÍ	OSTATNÍ ÚČELY						
B01	01 - Bydlení	6840	80	85,00	80,47	72,42	8,05	101,39		8,05	109	109	1,01	0,016	110
	02a - Obchody jednotlivé v parteru	360	-	70,00	5,14	0,51	4,63		0,51	4,63	6	6	3,67	0,060	22
B01	Suma	7 200						101,91		12,68	115	115	1,15		132
B02	01 - Bydlení	1200	14	85,00	14,12	12,71	1,41	17,79		1,41	19	19	1,05	0,016	20
	05a - Školství - jesle, mateřská škola	700	-	300,00	2,33	1,87	0,47		1,87	0,47	2	2	5,50	0,015	11
B02	Suma	1 900						19,65		1,88	21	21	1,48		31
B03	01 - Bydlení	7300	86	85,00	85,88	77,29	8,59	108,21		8,59	117	117	1,00	0,016	117
B03	Suma	7 300						108,21		8,59	117	117	1,00		117
B04	01 - Bydlení	6300	74	85,00	74,12	66,71	7,41	93,39		7,41	100	100	1,01	0,016	101
B04	Suma	6 300						93,39		7,41	100	100	1,01		101
B05	01 - Bydlení	17100	201	85,00	201,18	181,06	20,12	253,48		20,12	273	273	1,00	0,016	274
	02a - Obchody jednotlivé v parteru	1900	-	70,00	27,14	2,71	24,43		2,71	24,43	27	27	4,22	0,060	114
B05	Suma	19 000						256,20		44,55	300	300	1,29		388
B06	01 - Bydlení	14040	165	85,00	165,18	148,66	16,52	208,12		16,52	225	225	1,00	0,016	225
	03a - Administrativa s malou návštěvností	7020	-	50,00	140,40	126,36	14,04		126,36	14,04	140	140	1,26	0,025	176
	02b - Služby a drobné provozovny	1872	-	40,00	46,80	4,68	42,12		4,68	42,12	47	47	2,40	0,060	113
	03b - Administrativa s velkou návštěvností	468	-	45,00	10,40	6,24	4,16		6,24	4,16	10	10	2,40	0,050	24
B06	Suma	23 400						345,40		76,84	422	422	1,27		538
B07	01 - Bydlení	25650	302	85,00	301,76	271,59	30,18	380,22		30,18	410	410	1,00	0,016	411
	02a - Obchody jednotlivé v parteru	1350	-	70,00	19,29	1,93	17,36		1,93	17,36	19	19	4,26	0,060	81
B07	Suma	27 000						382,15		47,53	429	429	1,15		492
B08	05a - Školství	8112	-	250,00	32,45	9,73	22,71		9,73	22,71	33	33	2,97	0,012	98
B08	Suma	8 112						9,73		22,71	33	33	2,97		98
B09	01 - Bydlení	19920	234	85,00	234,35	210,92	23,44	295,28		23,44	318	318	1,00	0,016	319
	02b - Služby a drobné provozovny	3320	-	40,00	83,00	8,30	74,70		8,30	74,70	83	83	3,20	0,080	266
	03a - Administrativa s malou návštěvností	9960	-	50,00	199,20	179,28	19,92		179,28	19,92	199	199	1,25	0,025	249
B09	Suma	33 200						482,86		118,06	600	600	1,39		834
B10	01 - Bydlení	13800	162	85,00	162,35	146,12	16,24	204,56		16,24	221	221	1,00	0,016	221
B10	Suma	13 800						204,56		16,24	221	221	1,00		221
B11	01 - Bydlení	1500	18	85,00	17,65	15,88	1,76	22,24		1,76	24	24	1,00	0,016	24
	05a - Školství - jesle, mateřská škola	700	-	300,00	2,33	1,87	0,47		1,87	0,47	2	2	5,50	0,015	11
B11	Suma	2 200						24,10		2,23	26	26	1,35		35
B12	01 - Bydlení	5900	69	85,00	69,41	62,47	6,94	74,96	0,00	6,25	81	81	1,10	0,015	89
B12	Suma	5 900						74,96		6,25	81	81	1,10		89
B13	01 - Bydlení	3200	38	85,00	37,65	33,88	3,76	40,66	0,00	3,39	44	44	1,09	0,015	48
B13	Suma	3 200						40,66		3,39	44	44	1,09		48
B14	01 - Bydlení	13120	154	85,00	154,35	138,92	15,44	166,70	0,00	13,89	181	181	1,09	0,015	197
	02b - Služby a drobné provozovny	3280	-	40,00	82,00	8,20	73,80	0,00	7,38	66,42	73	73	3,59	0,080	262
B14	Suma	16 400						174,08		80,31	254	254	1,81		459
B15	05a - Školství	7790	-	250,00	31,16	9,35	21,81	0,00	8,41	19,63	28	28	3,07	0,011	86
B15	Suma	7 790						8,41		19,63	28	28	3,07		86
B16	01 - Bydlení	26600	313	85,00	312,94	281,65	31,29	394,31		31,29	425	425	1,00	0,016	426
	05a - Školství - jesle, mateřská škola	400	-	300,00	1,33	1,07	0,27		1,07	0,27	1	1	6,00	0,015	6
B16	Suma	27 000						395,37		31,56	426	426	3,50		432
Celék		209 702						2722		500	3217	3217			4101