

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	11950/2017	Mgr. Rabiňáková/SPE/PRAV Ing. Fišer/INFR/KPK Mgr. Bradová/SPI/UAP Ing. arch. Aleš/SPM/KPU	- 5 -10- 2017

**Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) obdržel dne 19. 9. 2017 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „InfZ“). Ve své žádosti se konkrétně domáháte od IPR Praha poskytnutí následujících informací:

- vysvětlení proč pozemek p.č. 4557/7 k.ú. Modřany je zařazen v úbytku zastavěného území
- vysvětlení pojmu „zahrada v úbytku“
- sdělení rozdílu mezi právní, skutečnou a aktualizovanou hranicí zastavěného území, jak byly stanoveny pro parc. č. 4555/12 a parc. č. 4557/2 v k.ú. Modřany dle Územně analytických podkladů 2014.

V souladu se zákonem jsme Vaši žádost posoudili a dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona Vám poskytujeme tuto informaci.

K Vašemu dotazu týkající se výkladu pojmů právní, skutečná a aktualizovaná hranice zastavěného území uvádíme:

Oba pozemky 4557/2 a 4555/12 jsou vně skutečné hranice zástavby, vymezené v ÚAP 2014 i ÚAP 2016, což odpovídá jejich umístění mimo souvisle zastavěné území. „Skutečnou“ hranicí zástavby se myslí rozhraní reálně současně zastavěného a nezastavěného území podle fyzického stavu v území, konstruována byla na základě mapování současného stavu využití území v roce 2014, resp. 2015 s předpokladem její průběžné aktualizace podle reálného vývoje města. Dle metodiky vymezení této hranice jsou brány v úvahu souvislé zastavěné územní celky, tudíž i zanedbávány dílčí enklávy jako např. osamělé zastavěné jednotlivé parcely v krajině.

Právní hranice zastavěného území (ZÚ) je ta, která je vyznačena (zakreslena) v platném Územním plánu SÚ hl. m Praha (ÚP). Aktualizovaná hranice ZÚ je ta, která se projednává ve změně platného ÚP pod číslem Z2748/00. Do aktualizované hranice jsou zařazeny zastavěné

pozemky a pozemky pod společným oplocením (s výjimkou § 58 stavebního zákona) od doby schválení právní hranice ZÚ, do data, ke kterému je hranice ZÚ ve změně zakreslena. Schválením změny ÚP se z aktualizované hranice ZÚ stane právní hranice ZÚ.

K vysvětlení proč je pozemek p.č. 4557/7 k.ú. Modřany zařazen v úbytku zastavěného území: V této části jsme rozhodli podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím

**takto:**

žádost [redacted] ze dne 19. 9. 2017 o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím v části žádosti týkající se vysvětlení z jakého důvodu je pozemek p.č. 4557/7 k.ú. Modřany zařazen v „úbytku zastavěného území“ a vysvětlení pojmu „zahrada v úbytku“

**se odmítá.**

Odůvodnění:

Není nám známo, že by z IPR Praha byl zaslán e-mail obsahující toto sdělení, tedy se k němu nelze vyjádřit. Pojem „úbytek zastavěného území“ a stejně tak pojem „zahrada v úbytku“ IPR Praha nepoužívá a ani nedokážeme vysvětlit význam těchto pojmů.

**P o u ě n í:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Magistrátu hlavního města Prahy, prostřednictvím IPR Praha, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

S pozdravem [redacted]

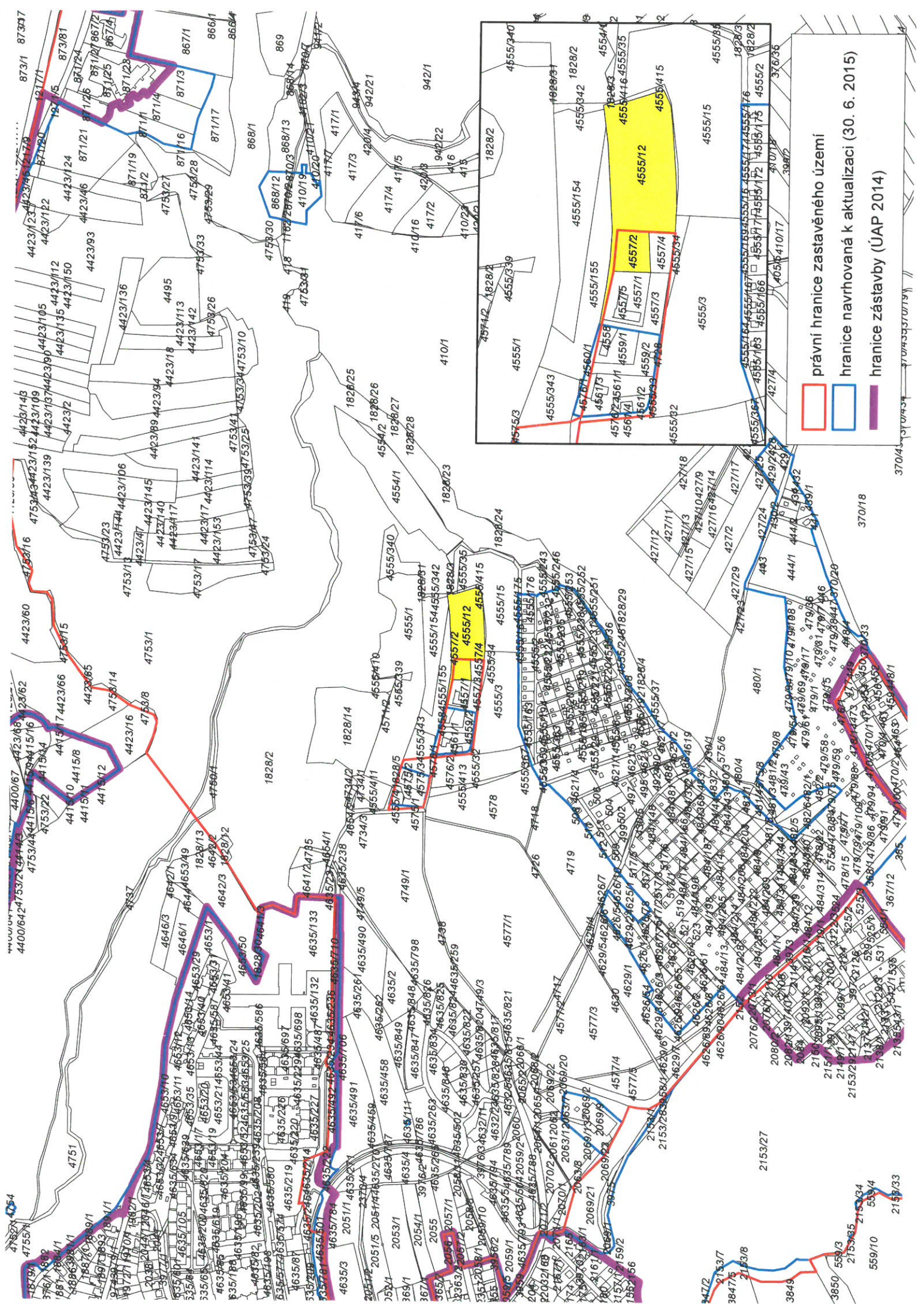
Mgr. Martin Červený  
zástupce ředitele

**Příloha:**

1/ Schématické znázornění dotčených pozemků

**Rozdělovník:**

- 1/ Adresát - na doručenkou
- 2/ IPR/SPM/KPU
- 3/ IPR/SPI/UAP
- 4/ IPR/INFR/KPK
- 5/ IPR SPE/PRAV
- 6/ IPR SPE + kopie spisu
- 7/ IPR spisovna + spis



- právní hranice zastavěného území
- hranice navrhaná k aktualizaci (30. 6. 2015)
- hranice zástavby (ÚAP 2014)