



Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	10190/2017	JUDr. Nováková/SPE/PRAV	24 -08- 2017

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 14. 8. 2017 žádost zastupitele hlavního města Prahy [redacted] o poskytnutí informace v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, resp. s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), konkrétně žádost o poskytnutí seznamu pozemků s výměrou nad 1000m², u kterých by došlo v případě vydání metropolitního plánu ke zhodnocení majetkové hodnoty pozemku v důsledku toho, že na parcele bude dovoleno postavit stavbu, kterou podle platného Územního plánu hlavního města Prahy nebylo možné postavit, s tím, že u každé položky seznamu požaduje uvést parcelní číslo pozemku, katastrální území, výměru parcely, vlastníka nebo spoluvlastníka parcely, jednotkovou cenu pozemku ve stavu před zhodnocení podle aktuální platné cenové mapy, důvody navrhované změny využití území, informace o tom, zda povinný subjekt komunikoval s vlastníkem pozemku ohledně změny využití, jakým způsobem se bude vlastník pozemku, mající ze zhodnocení zisk podílet na veřejných nákladech.

V souladu se zákonem IPR Praha žádost posoudil a rozhodl podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím

takto:

žádost zastupitele hlavního města Prahy [redacted] o poskytnutí informací podle zákona o hlavním městě Praze a zákona o svobodném přístupu k informacím, spočívající v žádosti o poskytnutí seznamu pozemků s výměrou nad 1000m², u kterých by došlo v případě vydání metropolitního plánu ke zhodnocení majetkové hodnoty pozemku v důsledku toho, že na parcele bude dovoleno

postavit stavbu, kterou podle platného Územního plánu hlavního města Prahy nebylo možné postavit, z faktických důvodů pro jejich neexistenci

o d m í t á.

Odůvodnění:

IPR Praha posoudil žádost v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím a konstatuje dále uvedené skutečnosti.

IPR Praha nemá zpracovány seznamy pozemků, u kterých by došlo ke zhodnocení jejich majetkové hodnoty po vydání Metropolitního plánu hlavního města Prahy, ani seznamy pozemků, u kterých Metropolitní plán předpokládá změnu jejich využití.

IPR Praha žádným způsobem nekomunikuje a nekomunikoval s vlastníky pozemků ve věci hodnoty jejich pozemků podle nového Metropolitního plánu hlavního města Prahy. IPR Praha komunikuje ohledně metodiky tvorby územního plánu a koncepcí, nikoliv o územním průmětu s pořizovatelem územního plánu.

Žádosti o změnu využití pozemku se mohou podávat v rámci společného jednání a veřejného projednávání návrhu nového územního plánu. IPR Praha v pozici zpracovatele vyjadřuje k těmto žádostem své stanovisko, pořizovatel územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem při společném jednání vyhodnotí výsledky projednání návrhu územního plánu a zajistí řešení případných rozporů; na základě vyhodnocení výsledků projednání, výsledku řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, zajistí upravení návrhu. V rámci veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

Návrh Metropolitního plánu hlavního města Prahy je ve stádiu tvorby, jeho projednávání nebylo pořizovatelem dosud zahájeno.

Všechny žadatelem vyžádané informace předpokládají vypracování porovnání návrhu Metropolitního plánu hlavního města Prahy s platným Územním plánem hlavního města Prahy v podrobnosti jednotlivých parcel. Takovéto porovnání (využití a zastavitelnosti) jednotlivých parcel nebylo nikdy IPR Praha zpracováno. Ke zpracování nejsou odborné důvody, rovněž právní předpisy upravující územní plánování neukládají povinnost vypracovávat požadované informace.

Vzhledem k tomu, že IPR Praha není povinen danými informacemi disponovat, není povinen na základě žádosti požadované informace nově vytvořit. IPR Praha není ani známo, že požadovanými informacemi disponuje jiný povinný subjekt.

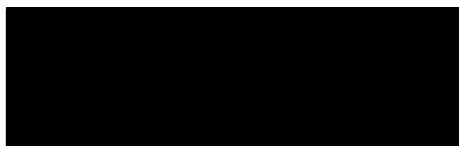
IPR Praha nemá a neměl žadatelem požadované seznamy, informace ani komunikaci s vlastníky pozemků k dispozici, nemá zákonem stanovenou povinnost požadovanými seznamy a informacemi disponovat, proto nezbyvá, než poskytnutí požadovaných informací z faktických důvodů odmítnout. V této souvislosti lze odkázat mimo jiné na názor Nejvyššího správního


soudu, vyjádřený v rozsudku ze dne 2. dubna 2008, č. j. 2 As 71/2007-56, jenž neexistenci informace považuje za „faktický“ důvod pro odmítnutí žádosti.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem rozhodl IPR Praha tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.


P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Magistrátu hlavního města Prahy, prostřednictvím IPR Praha, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.




Mgr. Ondřej Boháč
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát – (na doručenkou a )
- 2/ IPR SPE/PRAV
- 3/ IPR KPM – na vědomí
- 4/ IPR SPE + kopie spisu
- 5/ IPR spisovna + spis