



Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	2299/2018	Mgr. Rabiňáková SPE/PRAV Ing. arch. Hainc RED/KMP	- 8 -03- 2018

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) obdržel dne 21. 2. 2018 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Ve své žádosti se konkrétně domáháte následujících informací:

-Kdo dal podnět na změnu funkčního využití na části parcely č. 4555/2 a proč.

-Kdo podal podnět na změnu funkčního využití parcel č. 4555/3, 4555/16 a 4555/34 a proč.

V souladu se zákonem jsme Vaši žádost posoudili a dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona Vám poskytujeme následující informace:

Zpracovatel Metropolitního plánu má za to, že v tomto území není z celoměstského pohledu a v souladu s koncepcí Metropolitního plánu vhodné rozšiřovat zastavitelné plochy. Vychází přitom z podkladů z průzkumu z let 2012-2013, které byly přeneseny do aktualizace ÚAP hl. m. Prahy 2014. Mapový podklad je nad stavem katastru k 30. 6. 2015, jak uvedeno na rozpiskách výkresů a schémat. Pro rozhodování o zařazení pozemků do podrobnějšího strukturálního členění krajiny byly využity poznatky z průzkumu uvedené jako součást aktualizací ÚAP hl. m. Prahy a zařazení pozemků v katastru nemovitostí. Parcela č. 4555/3, 4555/16 a 4555/34 v k. ú. Modřany jsou vedeny v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost (na rozdíl od sousedních pozemků) a byly v průzkumech zařazený jako louky, pastviny, travnatá lada - Metropolitní plán zde tento stav svým návrhem potvrzuje.

Metropolitní plán je pořizován podle stavebního zákona dle schváleného zadání a s ohledem na požadavky kladené na územní plánování a územní plán. K Vaší otázce č. 1 sděluji, že nikdo nedal podnět na změnu využití parcely č. 4555/2. K Vaší otázce č. 2 rovněž sděluji, že nikdo nedal podnět na změnu využití parcely č. 4555/2. Zdůrazňuji, že proces projednání Metropolitního plánu ještě nezačal, zveřejněná verze 3.3 je pracovní verzí návrhu Metropolitního plánu ke kontrole pořizovateli. Nejde o verzi pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona.

Vaši případnou žádost o změny v návrhu Metropolitního plánu můžete uplatnit v rámci procesu jeho projednávání pořizovatelem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podle § 50 odst. 3 stavebního zákona může připomínky k návrhu územního plánu uplatnit každý u pořizovatele, a to písemně ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, veřejnou vyhláškou. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy ve spolupráci s určeným zastupitelem Zastupitelstva hl. m. Prahy podle § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotí výsledky projednání návrhu územního plánu a zajistí řešení případných rozporů; na základě vyhodnocení výsledků projednání, výsledku řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, zajistí upravení návrhu.

Dále může každý uplatnit připomínky podle § 52 odst. 3 stavebního zákona v další fázi projednávání návrhu územního plánu, kterou je veřejné projednání, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Veřejné projednání se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení upraveného a posouzeného návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatelem veřejnou vyhláškou.

Výsledky veřejného projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Pokud je to nezbytné, pořizovatel zajistí pro hlavní město Prahu úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.

Proces projednání návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) pořizovatelem nebyl dosud zahájen, proto je třeba vyčkat jeho zahájení a uplatnit připomínky v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 a § 52 odst. 3 stavebního zákona.

S pozdravem

Mgr. Martin Červěný
zástupce ředitele

- 1/ Adresát emailem na: [redacted]
- 2/ IPR SPE/PRAV (*kopie spisovna*)
- 3/ IPR RED/KMP
- 4/ IPR SPE + kopie spisu
- 5/ IPR spisovna + spis *kopie*

+ doporučeně