

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	2884/2016	Ing. arch. M. Bartošek/SPM/KPP JUDr. I. Nováková/SPE/PRAV	- 1 -04- 2016

**Věc: Žádost o poskytnutí informace**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 21. 3. 2016 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konkrétně dotaz, jakým způsobem uplatnit námitky k současnému stavu plánu na zastavění zeleně a zabránit do budoucna nesmyslným stavbám.

V souladu se zákonem jsme Vaši žádost posoudili a dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona Vám podáváme níže uvedené informace.

Pozemky parc. č. 633/1 (zahrada) a 635/3 (garáž) k.ú. Košíře jsou ve vlastnictví státu. IPR Praha na předmětných pozemcích neviduje žádný stavební záměr ani podnět na změnu využití území platného územního plánu. Pozemky leží ve stabilizované ploše OB – čistě obytné, území sloužící pro bydlení. Výměra pozemku zahrady (parc.č. 633/1 podle KN ostatní plocha zeleň) je menší než 2 500 m, proto ji nelze v územním plánu samostatně zobrazit. V logice územního plánu jsou zahrady obytných domů zahrnuty do plochy s převažující čistě obytnou funkcí a samostatně se jako nezastavitelná zeleň nezobrazují.

V případě uplatnění stavebního záměru na pozemku parc.č. 633/1 povede stavební úřad Městské části Praha 5 územní řízení na umístění stavby podle ustanovení § 84 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vlastníci sousedních bytových domů by byli v případě územního řízení účastníky tohoto řízení s právem uplatnit v rámci územního řízení námitky ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona. IPR Praha by se k danému záměru vyjadřoval jménem hlavního města Prahy, které jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, by bylo rovněž účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona.

S pozdravem IPR PRAHA  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
IČ : 70883858 – příspěvková organizace



**Ing. arch. Petr Hlaváček**  
ředitel