



Váš dopis zn.	Č. j. IPR 3349/2017	Vyřizuje/kancelář/linka Mgr. Hájková/SPE/PRAV	Datum 31 -03- 2017
---------------	------------------------	--	-----------------------

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 17. 3. 2017 Vaši žádost o poskytnutí informace v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konkrétně žádost o poskytnutí informací v souvislosti s vyjádření IPR Praha ze dne 16. 12. 2016 k urbanistické studii projektu „Hodkovičky Nad řekou“.

V souladu se zákonem jsme Vaši žádost posoudili a dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona Vám poskytujeme informace k následujícím bodům.

Ad 1. Předpokládaný záměr se nachází při východní hraně ulice Modřanská, kde územní plán hl. m. Prahy vymezuje zástavbu s kódy míry využití území G a F. Jižní hranice řešeného území je tvořena vymezeným územím zeleně, kterým protéká Zátišský potok. Projekt bytové zástavby Hodkovičky Nad řekou navazuje na prostředí Zátišského potoka, kde se počítá s revitalizací tohoto potoka. Projekt vhodně začleňuje vymezené plochy zeleně, které tak prostupují bytovou zástavbou v souladu s územním plánem hl. m. Prahy. Z tohoto důvodu považujeme převahu bytové funkce v tomto místě za vhodnou.

Ad 2. Předpokládaný záměr je od vilové čtvrti Hodkovičky oddělen ÚSES (lokální biokoridor) vztahujícím se k Zátišskému potoku a rovněž je oddělen funkční plochou SP – sportu. Zástavba je přimknutá blíže k ulici Modřanská, kde dotváří uliční prostor. Kapacita záměru vyplývá z územního plánu. Kapacita byla rozhodnuta při změně územního plánu, která byla veřejně projednána v souladu se zákonem a jako převažující funkce bylo zvoleno bydlení, které je z hlediska vyvolané dopravy pro okolí nejšetrnější.

Ad 3. Předpokládaný záměr je v souladu s územním plánem hl. m. Prahy, který stanovuje kódy míry využití území G a F. V tomto území byla již v roce 2012 zpracována změna územního plánu Z 1309 – schválená a zapracovaná. Vyplývající zátěže na dopravní infrastrukturu jsou bilancovány v kartogramech dopravy jako součást zpracování územního plánu. V této souvislosti uvádíme, že dopravní zátěže vyvolané bytovou zástavbou jsou v porovnání s komerčními plochami (kanceláře, obchody) minimální.

Ad 4. (viz výše uvedené body 1, 2, 3). Projekt dle našich informací počítá s vložením komerčních funkcí při ulici Modřanská. Rovněž je v návrhu umístěna mateřská školka.

Ad 6. Etapa II. byla součástí námi posuzovaného návrhu. Objekty II. etapy se nacházejí ve východní části řešeného území a jsou označeny F1 a F2; G1 a G2; H1 a H2. Tyto bytové domy jsou navrženy o 4 nadzemních podlažích s jedním ustupujícím podlažím a dvěma podzemními podlažím.

Ad 7. (viz bod 6).

Ad 8. + 9. Kapacita záměru je řešena v souladu s územním plánem, kde v jednotlivých plochách jsou stanoveny kódy míry využití území.

V souladu se zákonem IPR Praha žádost v bodě 5) posoudil a rozhodl podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím

takto:

žádost [redacted] ze dne 16. března 2017, o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím, spočívající v žádosti o poskytnutí relevantní korespondence se stavebníkem

s e o d m í t á.

IPR Praha posoudil žádost v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím. Šetřením bylo zjištěno, že IPR Praha požadovanou korespondencí nedisponuje.

Jelikož IPR Praha nemá požadovanou informaci k dispozici, nezbyvá, než poskytnutí požadované informace z faktických důvodů odmítnout. V této souvislosti lze odkázat mimo jiné na názor Nejvyššího správního soudu, vyjádřený v rozsudku ze dne 2. dubna 2008, č. j. 2 As 71/2007-56, jenž neexistenci informace považuje za „faktický“ důvod pro odmítnutí žádosti.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem rozhodl IPR Praha tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Magistrátu hlavního města Prahy, prostřednictvím IPR Praha, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

S pozdravem

[redacted]
Mgr. Ondřej Bonac
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát - doporučeně s dodejkou
- 2/ IPR/KPP
- 3/ IPR SPE/PRAV
- 4/ IPR SPE + kopie spisu
- 5/ IPR spisovna + spis