



ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY

AKTUALIZACE Č. 3

2017

ZÚR

hlavní město Praha

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

číslo paré:

Pořizovatel

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor územního rozvoje MHMP

Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00

Ředitel: Ing. Martin Čemus

Zpracovatel

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Vyšehradská 57/2077, Praha 2, 128 00

Ředitel: Mgr. Ondřej Boháč

Ing. arch. Kateřina Szentesiová

Autorizovaný architekt, typ autorizace A

Číslo autorizace ČKA: 1981

Ing. Jan Bayerle

Autorizovaný inženýr pro městské inženýrství

Číslo autorizace ČKAIT: 0004526

Autorský tým

Ing. Jan Bayerle, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, číslo autorizace: 0004526

Ing. Michal Novák

Ing. Ondřej Březina

Mgr. Nikola Jurková

Ing. arch. Kateřina Szentesiová, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA: 1981

PhDr. Nataša Macháčová – jazyková korektura

Datum zpracování: říjen 2017

Obsah grafické části

Seznam výkresů:

- | | |
|--|-------------|
| 01. Koordinační výkres - Aktualizace č. 3 | 1 : 50 000 |
| 05. Výkres širších vztahů – technická infrastruktura – Aktualizace č. 3 | 1 : 500 000 |

Přílohy:

Příloha č. 2: Právní stav před Aktualizací č. 3 – grafická část

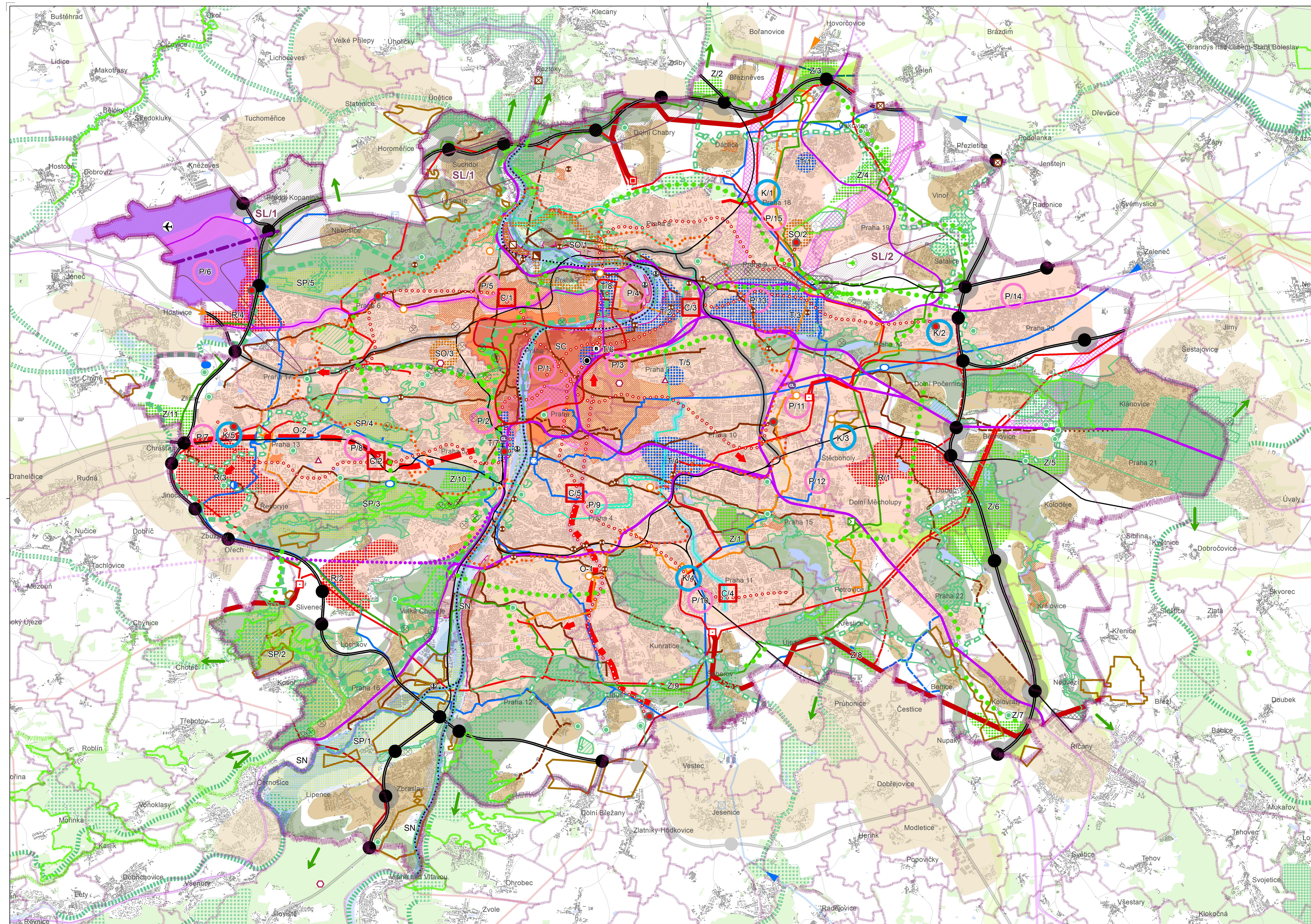
- | | |
|--|-------------|
| 3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura – stav před Aktualizací č. 3 ZÚR hl. m. Prahy | 1 : 100 000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – stav před Aktualizací č. 3 ZÚR hl. m. Prahy | 1 : 100 000 |

Příloha č. 3: Právní stav po Aktualizaci č. 3 – grafická část

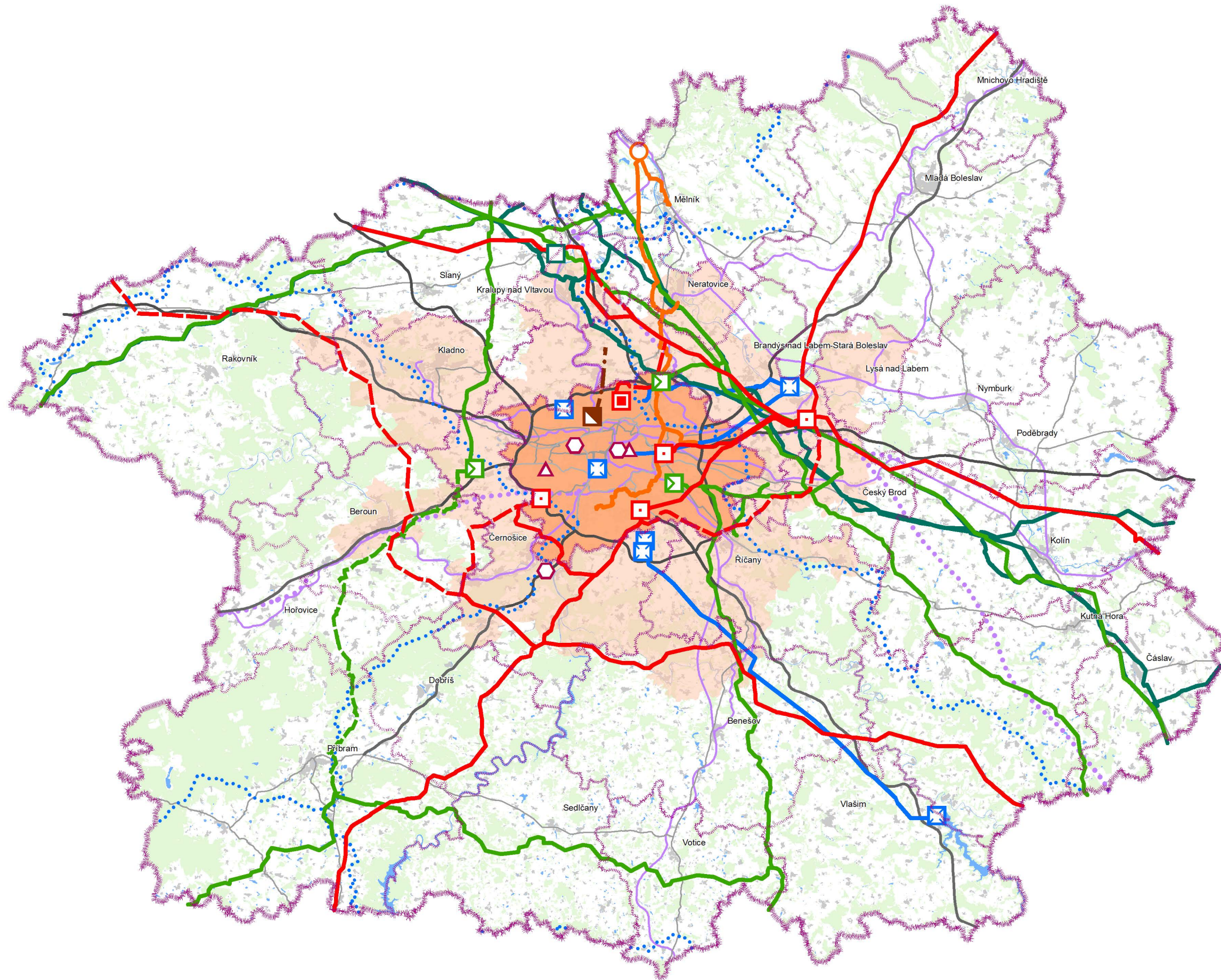
- | | |
|--|-------------|
| 3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura – stav po Aktualizaci č. 3 ZÚR hl. m. Prahy | 1 : 100 000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – stav po Aktualizaci č. 3 ZÚR hl. m. Prahy | 1 : 100 000 |

O1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Legenda




- R+ Nadmístní rozvoje oblast
- T+ Nadmístní transformační oblast
- O+ Nadmístní rozvoje osy
- SC Oblast stávajícího celoměstského centra (nadmístní specifická oblast)
- SO Oblast osvětlová, vzdělávací a kulturní, rekreační společenská, sportovní (nadmístní specifická oblast)
- SP Oblast, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci, přírodní a požadavky na těžbu nerostů (nadmístní specifická oblast)
- SL Oblast zasazená provozem letišť (nadmístní specifická oblast)
- SN Údolní ríva Vitavy a Berounky (nadmístní specifická oblast)
- Celoměstské centrum rozšířené
- Kompaktní město rozšířené
- C+ Významná centra s podílím celoměstských funkcí
- Rozvoj osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy
- Z+ Základní směry rozvoje zeleně - zelené klíny
- Rozvoje oblasti zeleně
- Významná propojení zeleně - zelené osy
- Nadregionální biokoridor na území hl. m. Prahy
- Regionální biokoridor na území hl. m. Prahy
- Nadregionální biocentrum na území hl. m. Prahy
- Regionální biocentrum na území hl. m. Prahy
- Koridory dálnic, rychlostních silnic, Pražského okruhu (SOKP)
- Koridory dálnic, rychlostních silnic, Pražského okruhu (SOKP) pro uplnění v rámci ÚP
- Koridory pozemních komunikací s celoměstským významem
- Koridory pozemních komunikací s celoměstským významem pro uplnění v rámci ÚP
- Mimoúrovňové křižovatky pro uplnění v rámci ÚP
- Mimoúrovňové křižovatky pro uplnění v rámci ÚP
- Koridory územních rezerv pro pozemní komunikace nadřazeného komunikačního systému
- Koridory územních rezerv pro pozemní komunikace mimo nadřazený komunikační systém
- Koridory vysokorychlostní železniční dopravy
- Koridory konvenční železniční dopravy - tranzitní žele. koridory
- Koridory konvenční železniční dopravy - tranzitní žele. koridory - pro uplnění v rámci ÚP
- Železniční koridory - síť AGTC, TEN-T
- Železniční koridory celoměstského významu
- Železniční koridory celoměstského významu pro uplnění v rámci ÚP
- Koridory územních rezerv pro železnici
- Železniční stanice Praha - Hlavní nádraží
- Letiště Praha - Ružyně (Letiště Václava Havla Praha)
- Osa nové paralelní vletové a přistávací dráhy (RWY 06R/24L) letiště Praha - Ružyně (Letiště Václava Havla Praha)
- Letiště Praha - Letňany
- Letiště Praha - Kbely
- Přístav
- Koridor vodní cesty
- Koridory tras metra
- Koridory metra pro uplnění v rámci ÚP
- Směry rozvoje metra - k prověření v rámci ÚP
- Koridory tramvajové dopravy
- Koridory tramvajové dopravy pro uplnění v rámci ÚP
- Koridory územních rezerv pro tramvajovou dopravu
- Centrální autobusové nádraží Praha - Florenc
- Celoměstsky významné terminály příměstské bus dopravy - stabilizované
- Lokality pro umístění terminálů city-logytky pro uplnění v rámci ÚP
- Vysílací zařízení - stav
- Telefonní ústředna (mezinárodní, tranzitní) - stav
- Vodní nádrž - návrh
- Suchý poldr - stav
- Suchý poldr - návrh
- Transformovna 400 (220)/110 kV - stav
- Transformovna 400 / 110 kV - návrh
- Přívod tepla z Elektrárny Mělník I - stav
- Variabilní napojení levoběžných soustav CZT na kogenerační zdroj - výtěd
- Teplotní zdroj - stav
- Regulační stanice VVTL - stav
- Přívodní řad pitné vody - stav
- Zdroj pitné vody - stav
- Podzemní záchytná nádrž - návrh
- ÚCOV - stav
- ÚCOV - návrh rozšíření
- COV - stav
- Připojení na stávající soustavu města - výtěd
- Venkovní elektrické vedení ZVN - návrh
- Venkovní elektrické vedení ZVN - stav
- Venkovní elektrické vedení VVN - návrh
- Venkovní elektrické vedení VVN - stav
- Teplotní napáječ - návrh
- Hlavní tepelný napáječ - stav
- Plynovod VTL - návrh
- Plynovod VTL - stav
- Produktovod, ropovod - návrh
- Nadřazený vodovodní řad - návrh
- Nadřazený vodovodní řad - stav
- Výtlak kalů na Dražby - územní rezerva
- Významná stoka, sběrač - územní rezerva
- Významná stoka - návrh
- Významná stoka - stav
- PPO (stav, návrh) na území hl. m. Prahy
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - aktivní zóna
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - průtočná
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - neprůtočná
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - určená k ochraně



O5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Legenda

-  Hranice Středočeského kraje
-  Hranice kraje – hl. m. Praha, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
-  Hranice obcí s rozšířenou působností
-  Zástavba
-  Významné plochy zeleně
-  Vodní plochy a toky
-  Území hlavního města Prahy
-  Rozvojová oblast Praha dle PÚR 2008, upřesněná ZÚR Středočeského kraje 2011
-  Dálnice, rychlostní komunikace, Pražský okruh (SOKP)
-  Ostatní komunikace
-  Koridory vysokorychlostní železniční dopravy (VRT)
-  Významné železniční tratě
-  Vysílací zařízení - stav
-  Telefonní ústředna (mezinárodní, tranzitní) - stav
-  Transformovna 400 (220) / 110 kV - stav
-  Transformovna 400 / 110 kV - návrh
-  Tepelný zdroj - stav
-  Centrální tankoviště ropy - stav
-  Regulační stanice VVTL - stav
-  Zdroje vody - stav
-  Ústřední čistírna odpadních vod - stav, rozšíření
-  Výtlač kalů na Drasty - územní rezerva
-  Venkovní elektrické vedení VVN a ZVN - návrh
-  Venkovní elektrické vedení VVN a ZVN - stav
-  Hlavní tepelný napaječ - stav
-  VVTL plynovod - návrh
-  VVTL plynovod - stav
-  Produktovod, ropovod - stav, návrh
-  Nadřazené vodovodní řady - stav
-  Hranice oblastí povodí



**PŘÍLOHA č. 2 ODŮVODNĚNÍ
PRÁVNÍ STAV PŘED AKTUALIZACÍ č. 3**

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY
AKTUALIZACE č. 3

2017

ZÚR

hlavní město Praha

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

číslo paré:

3. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Legenda

VYBRANÉ JEVY MAPOVÉHO PODKLADU

- Hranice kraje – hl. m. Praha, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
- Hranice mimopražských obcí a městských částí hl. m. Prahy
- Zástavba
- Vodní plochy a toky
- Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP)
- Komunikace s celoměstským významem
- Ostatní komunikace
- Koridory vysokorychlostní železniční dopravy
- Významné železniční tratě
- Ostatní železniční tratě
- Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu - stav
- Ochranné pásmo produktovodu a ropovodu - stav
- Hranice oblastí povodí

JEVY ZÚR

- ⬡ Vysílací zařízení - stav
- ⬡ Telefonní ústředna (mezinárodní, tranzitní) - stav
- Vodní nádrž - návrh
- Suchý poldr - stav
- Suchý poldr - návrh
- Transformovna 400 (220) / 110 kV - stav
- Transformovna 400 / 110 kV - návrh
- ▶ Přívod tepla z Elektrárny Mělník I - stav
- ➔ Varianty napojení levobřežních soustav CZT na kogenerační zdroj - výhled
- Tepelný zdroj - stav
- ⬡ Regulační stanice VVTL - stav
- ▶ Přívodní řad pitné vody - stav
- ⬡ Zdroj pitné vody - stav
- ⊗ Podzemní záchytná nádrž - návrh
- ⬡ ÚČOV - stav
- ⬡ ÚČOV - návrh rozšíření
- ⬡ ČOV - stav
- ➔ Připojení na stokovou soustavu města - výhled
- Venkovní elektrické vedení VVN - návrh
- Venkovní elektrické vedení VVN - stav
- Tepelný napaječ - návrh
- Hlavní tepelný napaječ - stav
- Plynovod VTL - návrh
- Plynovod VTL - stav
- Produktovod, ropovod - návrh
- Nadřazený vodovodní řad - stav
- Nadřazený vodovodní řad - návrh
- Výtlač kalů na Drasty - územní rezerva
- Významná stoka, sběrač - územní rezerva
- Významná stoka, sběrač - návrh
- Významná stoka, sběrač - stav
- PPO (stav, návrh) na území hl. m. Prahy
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - aktivní zóna
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - průtočná
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - neprůtočná
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - určená k ochraně, zajišťovaná individuálně
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - určená k ochraně, zajišťovaná městem

Pozn.: Závazné jevy dopravní infrastruktury jsou vyjádřené ve výkresu č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura.

ZÚR HL. M. PRAHY - AKTUALIZACE Č. 3

POŘIZOVATEL: ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNU MHMP, JUNGMANNOVA 29/35, 111 21 PRAHA 1

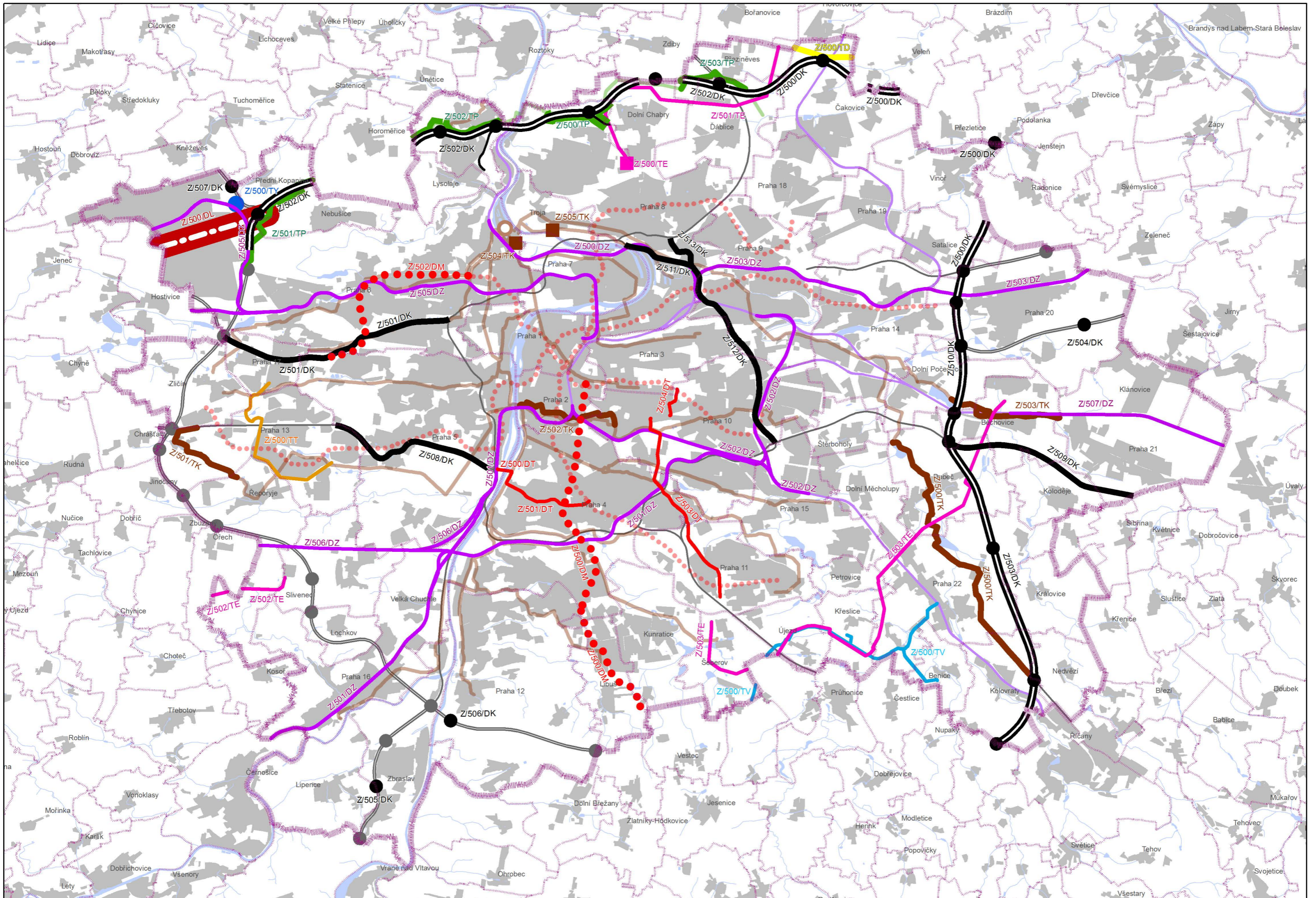
PROJEKTANT: INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, VYŠEHRADSKÁ 57, 128 00 PRAHA 2

VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (PŘED AKTUALIZACÍ Č.3)

DATUM: 2017

MĚŘÍTKO: 1:100 000

ČÍSLO VÝKRESU: 3














6. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
 STAV PŘED AKTUALIZACÍ Č. 3 ZÚR HL. M. PRAHY

















6. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Legenda

VYBRANÉ JEVY MAPOVÉHO PODKLADU

-  Hranice kraje – hl. m. Praha, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
-  Hranice mimopražských obcí a městských částí hl. m. Prahy
-  Zástavba
-  Vodní plochy a toky
-  Ústřední čistírna odpadních vod
-  Nadřazený sběrač - stav
-  VTL plynovod - stav
-  Koridory tras metra - stav
-  Železniční trať - stav
-  Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP) na území hl. m. Prahy
-  Ostatní komunikace s celoměstským významem na území hl. m. Prahy

JEVY ZÚR

-  Suchý poldr
-  Záchytná nádrž
-  Transformovna 400 / 110 kV
-  Venkovní elektrické vedení VVN
-  VTL - Plynovod - přeložka
-  Produktovod, ropovod
-  Prodloužení nadřazeného kanalizačního sběrače
-  Tepelný napáječ
-  Nadřazený vodovodní řad
-  Ostatní komunikace celoměstského významu na území hl. m. Prahy
-  Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP) na území hl. m. Prahy včetně mimoúrovňových křižovatek a přívaděčů zahrnutých jako součást staveb Pražského okruhu (SOKP)
-  Mimoúrovňové křižovatky
-  Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (RWY 06R/24L) letiště Praha - Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)
-  Koridory tras metra
-  Tramvajové tratě
-  Železniční trať

Pozn.: Závazné jevy dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresu č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura.

ZÚR HL. M. PRAHY - AKTUALIZACE Č. 3

POŘIZOVATEL: ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNU MHMP, JUNGMANNOVA 29/35, 111 21 PRAHA 1


PROJEKTANT: INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, VYŠEHRADSKÁ 57, 128 00 PRAHA 2

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (PŘED AKTUALIZACÍ Č. 3)

DATUM: 2017

MĚŘÍTKO: 1:100 000

ČÍSLO VÝKRESU: 6



**PŘÍLOHA č. 3 ODŮVODNĚNÍ
PŘÁVNÍ STAV PO AKTUALIZACI č. 3**

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY
AKTUALIZACE č. 3

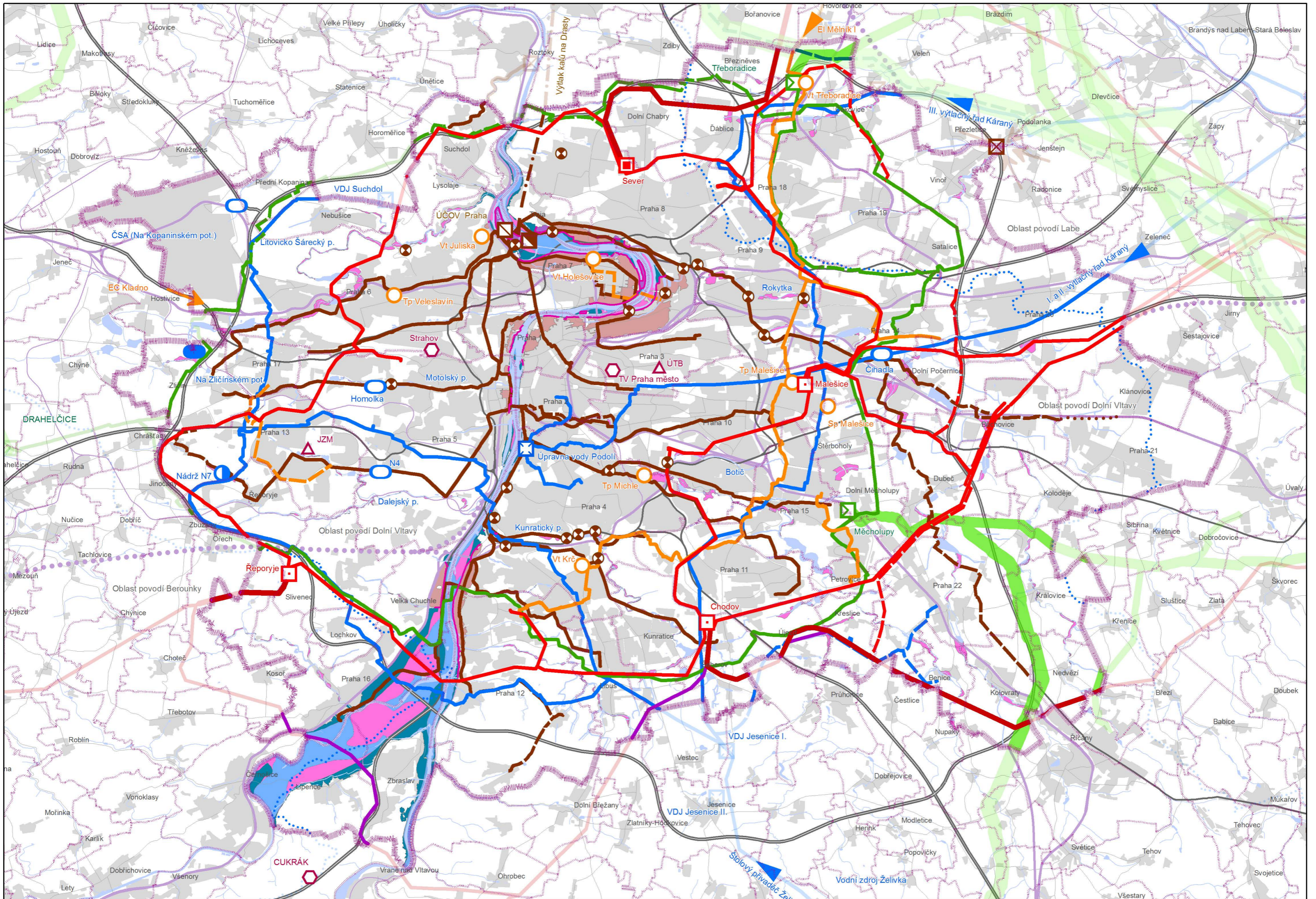
2017

ZÚR

hlavní město Praha

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

číslo paré:
















3. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 STAV PO AKTUALIZACI Č. 3 ZÚR HL. M. PRAHY

1:100 000






































3. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Legenda

VYBRANÉ JEVY MAPOVÉHO PODKLADU

-  Hranice kraje – hl. m. Praha, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
-  Hranice mimopražských obcí a městských částí hl. m. Prahy
-  Zástavba
-  Vodní plochy a toky
-  Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP)
-  Komunikace s celoměstským významem
-  Ostatní komunikace
-  Koridory vysokorychlostní železniční dopravy
-  Významné železniční tratě
-  Ostatní železniční tratě
-  Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu - stav
-  Ochranné pásmo produktovodu a ropovodu - stav
-  Hranice oblastí povodí

JEVY ZÚR

-  Vysílací zařízení - stav
-  Telefonní ústředna (mezinárodní, tranzitní) - stav
-  Vodní nádrž - návrh
-  Vodní nádrž - stav
-  Suchý poldr - návrh
-  Suchý poldr - stav
-  Transformovna 400 (220) / 110 kV - stav
-  Transformovna 400 / 110 kV - návrh
-  Přívod tepla z Elektrárny Mělník I - stav
-  Varianty napojení levobřežních soustav CZT na kogenerační zdroj - výhled
-  Tepelný zdroj - stav
-  Regulační stanice VVTL - stav
-  Přívodní řad pitné vody - stav
-  Zdroj pitné vody - stav
-  Podzemní záchytná nádrž - návrh
-  ÚČOV - stav
-  ÚČOV - návrh rozšíření
-  ČOV - stav
-  Připojení na stokovou soustavu města - výhled
-  Venkovní elektrické vedení ZVN - návrh
-  Venkovní elektrické vedení ZVN - stav
-  Venkovní elektrické vedení VVN - návrh
-  Venkovní elektrické vedení VVN - stav
-  Tepelný napaječ - návrh
-  Hlavní tepelný napaječ - stav
-  Plynovod VTL - návrh
-  Plynovod VTL - stav
-  Produktovod, ropovod - návrh
-  Nadřazený vodovodní řad - stav
-  Nadřazený vodovodní řad - návrh
-  Výtlač kalů na Drasty - územní rezerva
-  Významná stoka, sběrač - územní rezerva
-  Významná stoka, sběrač - návrh
-  Významná stoka, sběrač - stav
-  PPO (stav, návrh) na území hl. m. Prahy
-  Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - aktivní zóna
-  Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - průtočná
-  Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - neprůtočná
-  Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - určená k ochraně, zajišťovaná individuálně
-  Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - určená k ochraně, zajišťovaná městem

Pozn.: Závazné jevy dopravní infrastruktury jsou vyjádřené ve výkresu č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura.

ZÚR HL. M. PRAHY - AKTUALIZACE Č. 3

POŘIZOVATEL: ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNU MHMP, JUNGMANNOVA 29/35, 111 21 PRAHA 1

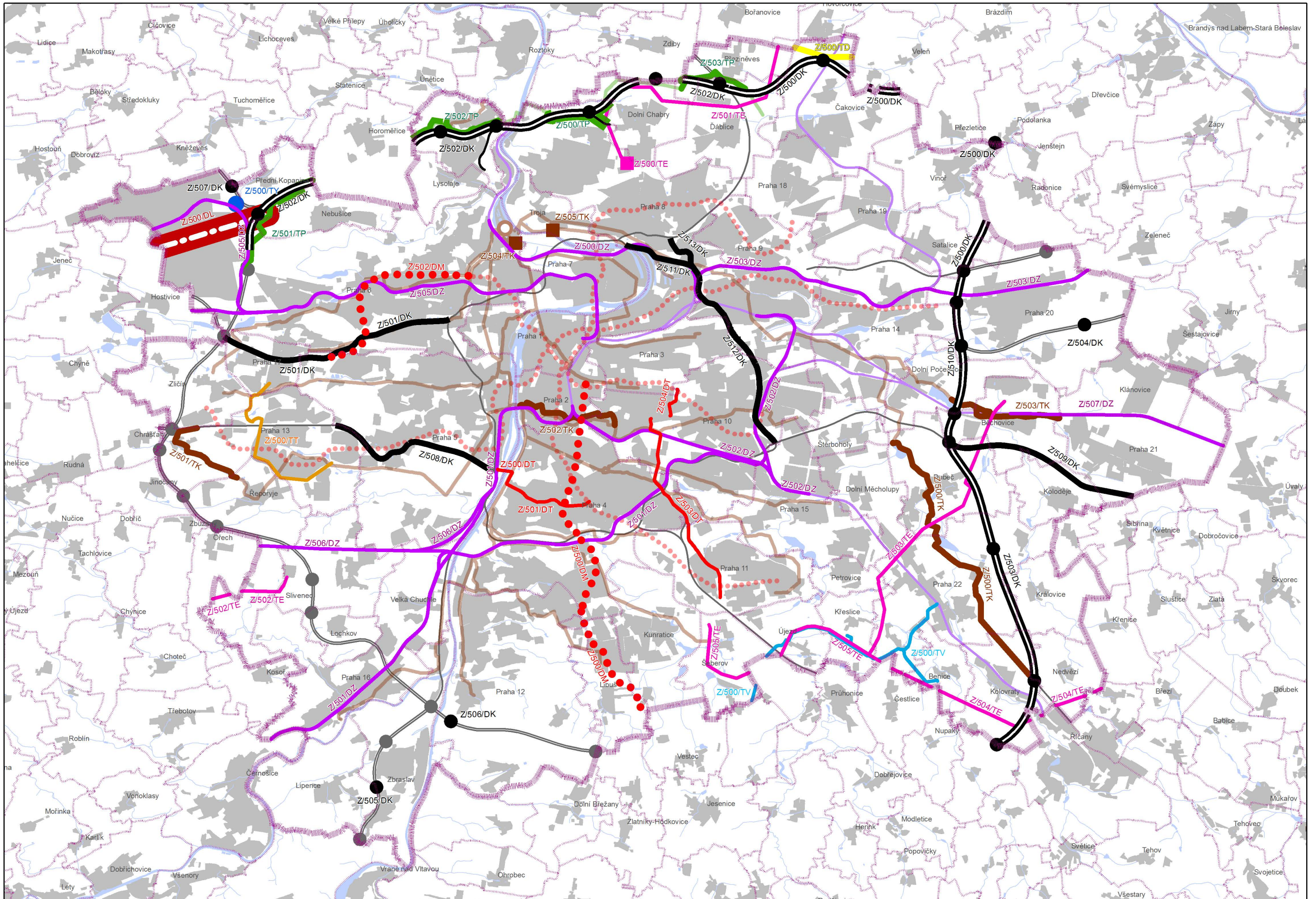
PROJEKTANT: INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, VYŠEHRADSKÁ 57, 128 00 PRAHA 2

VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (PO AKTUALIZACI Č.3)

DATUM: 2017

MĚŘÍTKO: 1:100 000

ČÍSLO VÝKRESU: 3



6. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Legenda

VYBRANÉ JEVY MAPOVÉHO PODKLADU

- Hranice kraje – hl. m. Praha, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
- Hranice mimopražských obcí a městských částí hl. m. Prahy
- Zástavba
- Vodní plochy a toky
- Ústřední čistírna odpadních vod
- Nadřazený sběrač - stav
- VTL plynovod - stav
- Koridory tras metra - stav
- Železniční trať - stav
- Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP) na území hl. m. Prahy
- Ostatní komunikace s celoměstským významem na území hl. m. Prahy

JEVY ZÚR

- Suchý poldr
- Záchytná nádrž
- Transformovna 400 / 110 kV
- Venkovní elektrické vedení ZVN, VVN
- VTL - Plynovod - přeložka
- Produktovod, ropovod
- Prodloužení nadřazeného kanalizačního sběrače
- Tepelný napáječ
- Nadřazený vodovodní řad
- Ostatní komunikace celoměstského významu na území hl. m. Prahy
- Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP) na území hl. m. Prahy včetně mimoúrovňových křižovatek a přivaděčů zahrnutých jako součást staveb Pražského okruhu (SOKP)
- Mimoúrovňové křižovatky
- Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (RWY 06R/24L) letiště Praha - Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)
- Koridory tras metra
- Tramvajové tratě
- Železniční trať

Pozn.: Závazné jevy dopravní infrastruktury jsou vyjádřené ve výkresu č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura.