

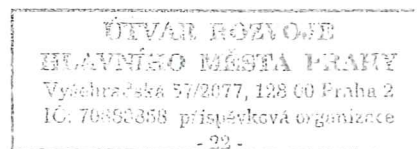
Váš dopis zn.	Č. j. ÚRM	Vyřizuje/odbor/linka	Datum
	2976/2013	JUDr.Zenkerová/KŘ/5055	28-03-2013

Žádost o poskytnutí informace na základě zákona č. 106/1999 Sb.

Útvar rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „ÚRM“) obdržel dne 20. 3. 2013 Vaše podání, jehož obsahem je žádost o informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně žádost o zaslání kopie koncesní smlouvy na užívání modelu hl. m. Prahy.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám kopii této smlouvy s názvem „Koncesní smlouva o vytvoření a provozování multimediální expozice Model hlavního města Prahy“ (KU 11001) zasíláme v příloze tohoto dopisu.

S pozdravem



Mgr. Jana Vaněčková
ředitelka

Rozdělovník:

- 1/ Adresát – doporučeně
- 2/ ÚRM SŘ
- 3/ ÚRM KŘ
- 4/ ÚRM spisovna + spis

č. smlouvy Zadavatele: KU 11001
č. smlouvy Provozovatele:.....

KONCESNÍ SMLOUVA

o vytvoření a provozování multimediální expozice „Model hlavního města Prahy“

uzavřená podle zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení
(koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace
se sídlem: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63
IČ: 70883858
DIČ: CZ70883858
bankovní spojení:
č. účtu:
jednatel: Ing. Bořkem Votavou, ředitelem

(dále jen „Zadavatel“)

a

Království železnic a.s.
se sídlem: Vinohradská 184/2396, 130 52 Praha 3
IČ: 27880117
DIČ: CZ27880117
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11727
bankovní spojení:
č. účtu: /
jednatel: Matějem Hornem, předsedou představenstva
a
Ing. Janem Hornem, členem představenstva

(dále jen „Provozovatel“)

uzavřeli tuto koncesní smlouvu o provozování multimediální expozice „Model hlavního města Prahy“ (dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením § 16 a násl. zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Koncesní zákon“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PREAMBULE

- 1.1. Zadavatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací hlavního města Prahy zřízenou podle ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a ustanovení § 27 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, řádně existujícím podle českého právního řádu, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně vykonávat práva a plnit závazky v této Smlouvě obsažené.

č. smlouvy Zadavatele: KU 11001
č. smlouvy Provozovatele:.....

- 1.2. Provozovatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně existující podle právního řádu platného v České republice a splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně vykonávat práva a plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku koncesního řízení na služby s názvem „Vytvoření a provozování multimediální expozice - Model hlavního města Prahy“:
 - oznámení záměru uzavřít koncesní smlouvu včetně výzvy k podání žádosti o účast v koncesním řízení a k prokázání splnění požadované kvalifikace na poskytování služeb s názvem „Vytvoření a provozování multimediální expozice – Model hlavního města Prahy“ ze dne 11. 10. 2010 pod evidenčním číslem VU 1067;
 - výzva k podání nabídky na poskytování služeb s názvem „Vytvoření a provozování multimediální expozice – Model hlavního města Prahy“ ze dne 29. 11. 2010 pod evidenčním číslem VU 1089;
 - nabídka podaná Provozovatelem v předmětném koncesním řízení byla vybrána rozhodnutím Zadavatele dne 15. 12. 2010; oznámení Zadavatele o výběru dodavatele pro uzavření koncesní smlouvy ze dne 17. 12. 2010 evidované pod čj. 12644/2010vl.
- 1.4. Zadavatel prohlašuje, že záměr uzavřít koncesní smlouvu včetně výzvy k podání žádosti o účast v koncesním řízení a k prokázání splnění požadované kvalifikace na poskytování služeb s názvem „Vytvoření a provozování multimediální expozice – Model hlavního města Prahy“ byl v souladu se základními zásadami postupu uvedené v ustanovení § 3a Koncesního zákona zveřejněn na profilu Zadavatele (evidenční číslo v Informačním systému o veřejných zakázkách: 60050350), a to ode dne 11. 10. 2010 do doby uzavření této koncesní smlouvy.
- 1.5. Zadavatel tímto dále prohlašuje, že je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je územní samosprávný celek (resp. hlavní město Praha), a že si zřizovatel vyžádal ve smyslu ustanovení § 30 Koncesního zákona a prováděcí vyhlášky č. 238/2006 Sb., kterou se stanoví náležitosti obsahu žádosti o předchozí stanovisko k uzavření koncesní smlouvy podle koncesního zákona, stanovisko České republiky – Ministerstva financí k této Smlouvě (stanovisko ředitele odboru státního rozpočtu čj. 11/130015/2010-114 ze dne 17. 1.2011).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zadavatel ve smyslu ustanovení § 16 Koncesního zákona touto Smlouvou přenechává Provozovateli do užívání, za podmínek a v termínech dále stanovených, Model hlavního města Prahy (dále jen „**Model**“), který je definovaný v článku 3. této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje zajistit vhodné nebytové prostory pro umístění Modelu, k vybudování multimediální expozice pro tento Model, a dále k jeho provozování v souladu s touto Smlouvou a nabídkou podanou v koncesním řízení podle článku 1.3. této Smlouvy.
- 2.2. Zadavatel touto Smlouvou přenechává Provozovateli právo vybírat od veřejnosti vstupné za navštívení multimediální expozice Modelu. Riziko jeho výběru a vymáhání od návštěvníků nese Provozovatel.
- 2.3. Zadavatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Provozovateli celkovou cenu za poskytování služeb po dobu trvání této Smlouvy ve výši 1.950.000,- Kč (slovy: jedenmiliondevětsetpadesát tisíc korun českých) bez DPH, tj. 2.340.000,- Kč (slovy:

č. smlouvy Zadavatele: KU 11001

č. smlouvy Provozovatele:.....

dvamilionytřistačtyřicettisíc korun českých) včetně DPH, a to jednorázově do třiceti (30) dnů po otevření multimediální expozice veřejnosti. Na tuto částku bude Provozovatelem vystavena faktura – daňový doklad. Platební podmínky jsou upraveny v článku 6.4. této Smlouvy.

- 2.4. Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje platit Zadavateli za užívání Modelu pravidelnou měsíční odměnu z výnosu ze vstupného, a to po celou dobu trvání Smlouvy, ve výši a za podmínek stanovených v článku 6 této Smlouvy.
- 2.5. Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje multimediální expozici Modelu vytvořit a provozovat v následujících parametrech:
- základní Model bude vystaven v celkové ploše (cca 12mx12m) včetně 5 ks samostatných vitrín s ukázkou výroby a rozpracovanosti jednotlivých dílů Modelu,
 - Model bude zapuštěn pod pochozí lávku z důvodu přehlednosti,
 - detailní prohlídka bude uskutečněna prostřednictvím 4 kamer a 4 ovládacích stanovišť (joystick, zoom, obraz na obrazovce – typ infokiosku),
 - ovládání všech 4 kamer bude vyvedeno k okraji Modelu, kde bude umístěn ovládací pult a monitor (LCD),
 - konkrétní body zájmu (resp. jednotlivé dominanty – např. historické stavby, významné technické stavby apod.) budou uvedeny na seznamu, který bude umístěn na pultu u konkrétního stanoviště (tzv. menu „zvonkového tabla“),
 - ovládací pulty budou obsahovat ovládací zařízení kamery (joystick, numerickou klávesnici) a monitor,
 - součástí multimediální expozice bude zasedací místnost – salonek, kam bude vyvedeno ovládání 5. kamery, které bude nadřazeno ovládacímu stanovišti v sektoru pro diváky, v zasedací místnosti bude další zobrazovací zařízení (projektor, příp. LCD TV), které bude promítat obraz z 5. kamery pro komentovanou prohlídku,
 - na monitoru, který bude zobrazovat záznam z kamery, budou prezentovány další informace o nastaveném bodu zájmu, faktografické údaje (zdroj např. PIS),
 - Model bude orientován podle světových stran s vizuálním průběhem slunce (východ osluněný, západ pomocí barevného spektra řízeného např. metodou DMX).
- 2.6. Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje otevřít multimediální expozici Modelu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne předání Modelu dle článku 7 této Smlouvy.

3. VYMEZENÍ MAJETKU A VLASTNICTVÍ

- 3.1. Model se skládá z třiatřicetišesti (336) panelů a jednoho (1) samostatného panelu, který znázorňuje postup výroby vrstevnicového terénu Modelu. Číslování jednotlivých panelů odpovídá kladům mapových listů katastrální mapy v měřítku 1:1000. Součástí Modelu jsou i movité věci určené k nasvícení, scénickému osvětlení a k interaktivní prezentaci Modelu. Specifikace Modelu včetně jeho příslušenství je vymezena v **příloze č. 1 a č. 2** této Smlouvy.
- 3.2. Vlastníkem Modelu zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy hlavní město Praha.
- 3.3. Model, resp. všechny jeho části, další movité věci uvedené v příloze č. 1, které budou tvořit multimediální expozici, a které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, příp. zadavatele, budou po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy umístěny v nebytových prostorách na adrese: Stroupežnického 23, Praha 5.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

- 4.1. Zadavatel je povinen spolupracovat a poskytovat Provozovateli veškerou nutnou, vhodnou a potřebnou součinnost při výkonu práv a plnění povinností a závazků Provozovatele stanovených či sjednaných touto Smlouvou.
- 4.2. Zadavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění učiněném směrem k Provozovateli provést prohlídku Modelu a veškeré dokumentace vztahující se k jeho provozování, stejně tak i dalších movitých věcí dle přílohy č. 1 této Smlouvy a posoudit, zda je Model provozován (užíván) Provozovatelem v souladu s touto Smlouvou.
- 4.3. Při provádění prohlídky je Zadavatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Modelu. Provozovatel je povinen na své náklady zajistit, aby byla Zadavateli poskytnuta veškerá nutná nebo vhodná a potřebná součinnost pro řádné provedení prohlídky.
- 4.4. V případě, že Zadavatel shledá, že Provozovatel neplní své povinnosti týkající se požadované úrovně provozování Modelu, je povinen písemně:
 - a) sdělit Provozovateli, v jakém ohledu způsob provozování Modelu neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě,
a
 - b) poskytnout Provozovateli přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 4.5. Provozovatel je v takovém případě povinen v Zadavatelem stanovené lhůtě, na své náklady a riziko provést odstranění závadného stavu způsobem požadovaným Zadavatelem. Pokud tak Provozovatel neučiní ani po dodatečné písemné výzvě Zadavatele, je Zadavatel oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám.
- 4.6. Náklady na provedení prohlídky nese Zadavatel, avšak v případě, že prohlídka prokáže, že Provozovatel neplní své povinnosti vyplývající z provozování Modelu, je Zadavatel oprávněn po Provozovateli žádat úhradu těchto nákladů.

5. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 5.1. Provozovatel se zavazuje, že bude řádně provozovat Model v souladu s veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami, jakož i v souladu s touto Smlouvou, a to v kvalitě, úrovních a parametrech definovaných v této Smlouvě. Provozovatel se zejména zavazuje zajistit vhodné umístění Modelu, vybudovat multimediální expozici pro Model v souladu s článkem 2.5. této Smlouvy, jeho zpřístupnění pro odbornou i laickou veřejnost po dobu sedmi dnů v týdnu.
- 5.2. Provozovatel je oprávněn vyžadovat po Zadavateli poskytnutí veškeré nutné, vhodné a potřebné součinnosti v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním závazků a povinností z této Smlouvy a v souvislosti s ní.

- 5.3. Provozovatel je povinen zejména (nikoli však výlučně):
- a) řádně informovat Závadavatele o veškerých zjištěných skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádný výkon práv a plnění povinností a závazků Smluvních stran z této Smlouvy;
 - b) poskytovat Závadavatelovi nezbytnou součinnost při obnově Modelu a uskutečňování jiných investic souvisejících s jeho rozvojem.
- 5.4. Provozovatel je povinen poskytnout Závadavatelovi na jeho žádost ve stanovené lhůtě veškeré požadované údaje, které se týkají technického stavu provozovaného Modelu a dalších movitých věcí uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.5. Provozovatel je dále povinen zajistit vedení svého účetnictví v souladu s ustanovením § 19 odst. 2 Koncesního zákona.
- 5.6. V případě, že by z jakéhokoli důvodu mělo dojít k přesunu Modelu nebo jeho části nebo k jakékoli změně jeho umístění po dobu delší než sedm (7) dnů, je Provozovatel povinen o takovéto změně umístění informovat Závadavatele, a to písemnou formou, nejpozději do čtrnácti (14) dnů před zamýšlenou změnou umístění.
- 5.7. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje, že zajistí v rámci multimediální expozice Modelu výklad Územního plánu hlavního města Prahy pro odbornou i laickou veřejnost, včetně možnosti implementace urbanistických studií do expozice Modelu (speciální část odborné výuky s ukázkou pro studenty a školní mládež).
- 5.8. Provozovatel se dále zavazuje, že umožní Závadavatelovi pořádání jeho akcí, zejména odbornou prezentaci územního rozvoje hlavního města Prahy v prostorách expozice a jednacích zázemí, a to maximálně šestkrát (6 x) za jeden kalendářní rok.

6. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje platit Závadavatelovi měsíční odměnu z výnosu ze vstupného, a to ode dne otevření multimediální expozice Modelu do zániku této Smlouvy. Měsíční odměna bude Provozovatelem Závadavatelovi hrazena pravidelně jedenkrát (1 x) měsíčně dle následně uvedených podmínek.
- 6.2. Výše měsíční odměny činí za první kalendářní rok účinnosti této Smlouvy 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH. V každém následujícím roce účinnosti této Smlouvy se odměna zvýší o meziroční hodnotu inflace vyjádřenou průměrným meziročním růstem indexu PPI (ČSÚ index nárůstu průmyslových cen) za předcházející kalendářní rok vyjádřený v procentech. O této skutečnosti bude Závadavatel informovat písemně Provozovatele vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku; zvýšení odměny není nutné provést dodatkem k této Smlouvě, postačí oznámení Závadavatele. V případě, že se index průmyslových cen za předcházející kalendářní rok nezvýší nebo se sníží, zaplatí Provozovatel Závadavatelovi odměnu ve výši odpovídající výši odměny za předcházející kalendářní rok.
- 6.3. Odměna za daný kalendářní měsíc se platí (fakturuje) vždy k datu 15. daného měsíce, případně-li datum 15. na den pracovního volna či klidu, pak Závadavatel odměnu fakturuje v nejbližší předchozí pracovní den.

- 6.4. Odměny budou hrazeny Provozovatelem na základě faktur – daňových dokladů vystavených Zadavatelem se splatností patnáct (15) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Provozovateli. Faktury musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje podle této Smlouvy, je Provozovatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Zadavateli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Odměna je uhrazena připsáním její plné výše částky na účet Zadavatele.
- 6.5. Zadavatel je plátcem daně z přidané hodnoty. Na základě ustanovení § 72 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Zadavatel u nájmu majetku vymezeného v této Smlouvě uplatňovat daň z přidané hodnoty.

7. PŘEDÁNÍ MODELU

- 7.1. K předání Modelu včetně jeho příslušenství dle přílohy č. 1 této Smlouvy Provozovateli dojde po podpisu této Smlouvy, a to na výzvu Zadavatele, kterou je povinen Zadavatel učinit nejpozději do patnácti (15) dnů od podpisu této Smlouvy, přičemž Provozovatel je povinen Model převzít v termínu podle dohody smluvních stran, nejpozději však do patnácti (15) dnů od doručení výzvy Zadavatele.
- 7.2. K předání Modelu včetně zajištění dopravy dojde na náklady Provozovatele. O předání a převzetí bude sepsán protokol a pořízena dokumentace prostřednictvím fotografií, příp. videa.
- 7.3. Zadavatel se zavazuje Provozovateli předat spolu s Modelem též kopie veškeré dokumentace vztahující se k Modelu. Protokol o předání a převzetí spolu s uvedenou dokumentací tvoří podstatný podklad pro posouzení, zda při zpětném předání není stav Modelu horší, než v okamžiku převzetí Provozovatelem.

8. ÚDRŽBA, OPRAVY, OBNOVA A ZMĚNY NA MAJETKU V PRŮBĚHU PROVOZOVÁNÍ

- 8.1. Provozovatel je oprávněn provádět veškeré významné zásahy do Modelu, provozovaného na základě této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele. V případě bezprostředně hrozící škody na majetku, kdy nelze vydání předchozího souhlasu Zadavatele získat (např. v případě havárie), je Provozovatel oprávněn provést zásah do provozovaného Modelu v nezbytné míře i bez předchozího souhlasu Zadavatele, je však povinen o povaze a rozsahu provedeného zásahu Zadavatele bez zbytečného odkladu informovat, a to vhodným způsobem a dle požadavků vymezených v článku 12 této Smlouvy.
- 8.2. Provozovatel je povinen provádět údržbu a opravy provozovaného Modelu.
- 8.3. Při plnění závazku provádět údržbu je Provozovatel povinen přijmout a provést veškerá nutná, vhodná a potřebná jednorázová či pravidelná opatření k ochraně provozovaného Modelu.
- 8.4. Provozovatel je oprávněn prováděním činností spojených s údržbou a opravami Modelu na svůj účet pověřit třetí osobu na základě samostatné smlouvy uzavřené

č. smlouvy Zadavatele: KU 11001
č. smlouvy Provozovatele:.....

s touto osobou; i v takovém případě Provozovatel odpovídá Zadavateli ve stejném rozsahu jako by údržbu a opravy Modelu prováděl sám.

- 8.5. Veškeré opravy na provozovaném Modelu budou prováděny bez zbytečného odkladu poté, co se Provozovatel dozví o potřebě jejich provedení, ať již na základě vlastních zjištění, z podnětu třetích osob, popř. Zadavatele.
- 8.6. Provozovatel je povinen umožnit Zadavateli nebo osobě Zadavatelem písemně pověřené monitoring a kontrolu provádění údržby a oprav, a to i formou provádění kontroly na místě, ať průběžné nebo namátkové, a v té souvislosti umožnit Zadavateli či osobě Zadavatelem pověřené na vyžádání vstup do prostoru, ve kterém bude Model nebo jeho část vystaven, příp. uskladněn.

9. PŘEDÁNÍ MODELU PŘI ZÁNIKU SMLOUVY

- 9.1. Provozovatel se zavazuje předat Model, specifikovaný v článku 3.1. této Smlouvy a v příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy, zpět Zadavateli ke dni zániku této Smlouvy. Smluvní strany se nicméně mohou dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než v den zániku této Smlouvy; skutečné předání Modelu se však nesmí uskutečnit dříve než deset (10) pracovních dnů před nebo později než deset (10) pracovních dnů po dni zániku této Smlouvy. Předání Modelu bude spočívat v tom, že Provozovatel:
- a) předá Zadavateli věci a informace, které jsou potřebné k provozování Modelu;
 - b) předá Zadavateli originály veškeré dokumentace související s provozem Modelu;
 - c) provede za přítomnosti zástupce Zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Modelu;
 - a
 - d) předá Model ve stavu podle čl. 9.4. této Smlouvy.
- 9.2. Smluvní Strany si jsou vědomy skutečnosti, že namísto Zadavatele může Model podle tohoto článku převzít jménem Zadavatele jiná osoba, která jím bude pro tento účel písemně zmocněna, příp. zřizovatel Zadavatele, tj. hlavní město Praha.
- 9.3. V souvislosti s předáním Modelu Zadavateli se Provozovatel zavazuje poskytnout Zadavateli součinnost, včetně potřebného přístupu k Modelu a k poskytnutí potřebných informací, a to v rozsahu, který lze od Provozovatele rozumně požadovat tak, aby nebylo narušeno další provozování Modelu po zániku této Smlouvy.
- 9.4. Provozovatel se zavazuje předat při zániku Smlouvy Model Zadavateli v řádném a provozně bezvadném stavu, který nebude horší, než byl stav Modelu při předání Zadavatelem Provozovateli v souladu s článkem 7. této Smlouvy.
- 9.5. Pokud Provozovatel poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí Zadavateli škodu spočívající zejména:
- a) ve snížení hodnoty Modelu (například pokud Provozovatel neopraví závadu i neprovede údržbu);
 - nebo
 - b) v nákladech na opravu závady či provedení údržby.

10. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Provozovatel nese veškerá rizika plynoucí z možnosti poškození či zničení Modelu předaného Zadavatelem podle této Smlouvy k výkonu koncesních práv. Proto je povinen pojistit tento majetek přiměřeným způsobem proti zničení, krádeži, vandalismu, živelným pohromám zejména povodni a záplavě, požáru, výbuchu, teroristickému útoku atd. Provozovatel je povinen na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění majetku, tj. celého předaného Modelu, včetně dalších movitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 10.2. Provozovatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva ve smyslu odst. 10.1. této Smlouvy vznikla (byla uzavřena) nejpozději ke dni zahájení multimediální expozice Modelu Provozovatelem a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Limit ročního plnění musí činit minimálně 11.749.970,- Kč (slovy: jedenáctmilionůsedmsetčtyřicetdevět tisícdevětsetšedesát korun českých), a to na základě znaleckého posudku ze dne 28. 12. 2010, který je **přílohou č. 2** této Smlouvy. Plnění z této pojistné smlouvy bude náležet Zadavateli.
- 10.3. Provozovatel se nesmí dopustit jednání nebo opomenutí nebo umožnit jiné osobě, aby se dopustila takového jednání nebo opomenutí, v důsledku kterých by:
- a) pojistitel nebyl povinen poskytnout Zadavateli pojistné plnění v plné výši; nebo
 - b) zadavatel byl povinen vrátit pojistiteli celé pojistné plnění nebo jeho část.
- 10.4. Provozovatel je povinen předložit Zadavateli kopii pojistné smlouvy, kterou uzavřel na základě této Smlouvy, jakmile bude mít tuto k dispozici, a to společně s dokladem o zaplacení pojistného.
- 10.5. Provozovatel bude bezodkladně informovat Zadavatele o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistitelům uplatnil Provozovatel v souvislosti s pojištěním uzavřeným na základě této Smlouvy. Provozovatel je dále povinen Zadavateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které Zadavatel požádá.

11. ZÁNIK SMLOUVY

- 11.1. Tato Smlouva zaniká řádně uplynutím doby stanovené v článku 14. této Smlouvy, anebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou smluvních stran, anebo jednostranným odstoupením některé ze smluvních stran.
- 11.2. Zadavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení Smlouvy Provozovatelem; za podstatné porušení Smlouvy se přitom považuje:
- a) prodlení s placením odměny nebo její části v trvání delším než patnáct (15) dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemného upozornění Zadavatele na prodlení s placením odměny, jež bude obsahovat výši částky, s jejímž placením se Provozovatel ocitl v prodlení.
 - b) porušení jakékoliv jiné povinnosti, než je uvedeno v tomto odstavci výše, vyplývající z této Smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou

č. smlouvy Zadavatele: KU 11001
č. smlouvy Provozovatele:.....

Zadavatel Provozovateli k tomu poskytl; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 30 (třicet) dnů.

- 11.3. Zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je mu oznámeno orgánem veřejné správy, který postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy, že je povinen provést nové zadávací nebo koncesní řízení na výběr Provozovatele.
 - 11.4. Zadavatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž, pokud bylo zahájeno vůči Provozovateli insolvenční řízení, Provozovatel se ocitl v úpadku, byl prohlášen konkurs na jeho majetek nebo je vůči jeho majetku veden výkon rozhodnutí nebo exekuce.
 - 11.5. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit při opakovaném neposkytnutí součinnosti Zadavatele v případech stanovených touto Smlouvou. Za opakované neposkytnutí součinnosti se považuje takové porušení, jehož se Zadavatel dopustil nejméně třikrát v období jakýchkoliv šesti (6) po sobě jdoucích měsících a Provozovatel takové porušení Zadavateli písemně vytkl.
 - 11.6. V případě odstoupení od smlouvy se Smlouva ruší ke dni, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany si nevrací dosud poskytnuté finanční plnění (dle článku 2.3. a 6.1. této Smlouvy). To nemá vliv na případnou náhradu škody či vydání bezdůvodného obohacení.
 - 11.7. Ustanovení související s řešením sporů podle článku 13 této Smlouvy nepozbývají předčasným ukončením Smlouvy ve smyslu tohoto článku účinnosti, nýbrž přetrvávají ve formě samostatných písemných dohod mezi smluvními stranami.
- 12. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ**
- 12.1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
 - 12.2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní straně této Smlouvy, není-li touto Smlouvou stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
 - 12.3. Doručování písemností a oznámení dle této smlouvy je možno učinit i prostřednictvím tzv. datové schránky.
 - 12.4. Ukládá-li Smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě, nebo v elektronické (digitální) formě jako dokument aplikací MS Office verze 2000 nebo vyšší či PDF na dohodnutém médiu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - 12.5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů od takové změny.

13. ŘEŠENÍ SPORU

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 13.2. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit podle předchozího odstavce této Smlouvy, budou projednány a řešeny před věcně příslušnými soudy České republiky, přičemž, v případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena místní příslušnost okresních soudů, sjednali tímto smluvní strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1, jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Městského soudu v Praze jako soudu prvního stupně.

14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Uzavírá se na dobu určitou, a to ode dne podpisu této Smlouvy do 31. prosince 2020.
- 14.2. Předpokladem nastoupení právních účinků této Smlouvy je dodržení postupu specifikovaného v článku 1.5. této Smlouvy.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků k této Smlouvě, uzavřených oběma smluvními stranami, přičemž podpisy obou smluvních stran musí být připojeny na téže listině.
- 15.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména Obchodním zákoníkem a Koncesním zákonem.
- 15.3. S ohledem na charakter a obsah této Smlouvy považují smluvní strany její jednotlivá ustanovení za oddělitelná. V případě, že se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevykonatelným, považují smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy za platná a vykonatelná.
- 15.4. V okamžiku, kdy se smluvní strany dozví o neplatnosti či nevykonatelnosti určitého ustanovení této Smlouvy zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejbližší obsahu a účelu původního ustanovení této Smlouvy.
- 15.5. Tato Smlouva je vyhotovována ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy.

č. smlouvy Zadavatele: KU 11001
č. smlouvy Provozovatele:.....

15.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy, které tvoří závaznou součást smluvního závazku stran, a to i v případě, že nejsou pevně spojeny se Smlouvou:

Příloha č. 1 Specifikace Modelu včetně jeho příslušenství předaného k výkonu činnosti z koncese

Příloha č. 2 Znalecký posudek Modelu ze dne 28. 12. 2010

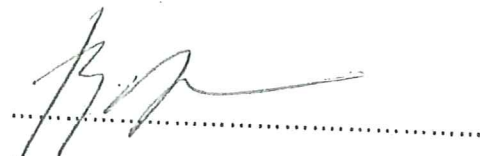
Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

Zadavatel

V Praze dne 26-01-2011

Provozovatel

V Praze dne 31. 1. 2011




Ing. Bořek Votava, ředitel

ÚTVAR PROVOZE BL. D. PRAHA
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ: 70882858 příspěvková organizace
- 21 -



Matěj Horn, předseda představenstva



Ing. Jan Horn, člen představenstva

