

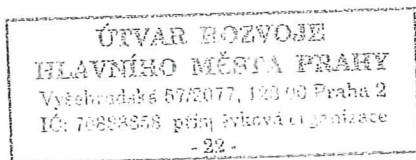
Váš dopis zn.	Č. j. ÚRM	Vyřizuje/odbor/linka	Datum
	4576/2013	Ing.arch.A.Háblová/KPU/4598 Šťastná/KŘ/4712	21-05-2013

Žádost o poskytnutí informace na základě zákona č. 106/1999 Sb. – vyjádření k bytovému domu Na Usedlosti

Útvar rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „ÚRM“) obdržel dne 6. 5. 2013 Vaše podání, které jste označil jako žádost o informaci na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně o poskytnutí veškerých vyjádření, kterými se ÚRM od 1. ledna 2008 do 6. května 2013 vyslovoval ke stavbě budovy „bytový dům Na Usedlosti“, parc.č. 1236/1 a 1336/2 v k.ú. Braník.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se ÚRM k výše uvedené věci vyjadřoval dopisem dne 23.9.2009 (č.j. ÚRM 8604/09vl.), 12.2.2010 (č.j. ÚRM 1361/10vl.), 11.8.2010 (č.j. ÚRM 6587/10), 14. 3. 2011 (č.j. ÚRM 2166/11) a 28.3.2011 (č.j. ÚRM 25/11). Tato vyjádření Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem



Jana Vaněčková
Mgr. Jana Vaněčková
ředitelka

Příloha: č.j. ÚRM 8604/09vl., 1361/10vl., 6587/10, 25/11, 2166/11

Rozdělovník:

- 1) adresát (e-mailem) + osobně
- 2) ÚRM KŘ
- 3) ÚRM KPU
- 4) ÚRM spisovna + spis

PRAHA
PRAHA
PRAHA
PRAHA

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY

8604/09vl Kratochvíl

BD 17.10.09

Braník

14

(1)

ULOŽENO

23-09-2009

ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY - SPISOVNA

Hlavní ukládací znak: BD	Vedlejší ukládací znak: 1012
Obvody města: P4	Katastrální území: Braník
Datum: 15.9.09	Zpracoval: Kratochvíl

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního plánu
Ing. Jitka Cvetlíková
Jungmannova 25/39
110 00 Praha 1

15

Váš dopis zn.

Č.j. URM Vyřizuje/ odbor/ linka

Datum

8604/09vl. Ing.arch. Kratochvíl/URB/5646

23-09-2009

Vyjádření k záměru činžovní vila Na Usedlosti 10, Praha 4 – k.ú. Braník

Na základě informace z MČ Praha 4 a přiložené studie byl záměr posouzen a vzneseny následující připomínky:

Dle vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze (OTPP) stavba představuje bytový dům. Svou formou, výrazem, a na půdorysu kříže, jehož ani jedna strana není rovnoběžná se stavebními čarami okolních domů, by byl rušivým prvkem v území. Neodpovídá charakteru území.

Závěr: Se záměrem z výše uvedeného nelze souhlasit.

S pozdravem

ÚTVAR ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ: 70883858 - příspěvková organizace
-14-

Ing. Bořek Votava
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ MČ Praha 4 – odbor stavební, Tábořská 350, 140 45 Praha 4
- 3/ URM – Ř/sek.
- 4/ URM – KŘ/ORG
- 5/ URM/ AUK/ sektor Jih
- 6/ URM/ AUD
- 7/ URM/ INFR
- 8/ URM – spisovna + dokumentace

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63
sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město
tel.: 23600 5617, fax: 220 514 652
e-mail: podatelna@urm.mepnet.cz, http://www.urm.cz
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 2001200003/6000, IČ: 70883858 DIČ: CZ70883858

ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY - SPISOVNA

Hlavní ukládací znak: <i>ŠRN</i>	Vedlejší ukládací znak: <i>03Y</i>
Obvody města: <i>P4</i>	Katastrální území: <i>Braník</i>
Datum: <i>12.2.2010</i>	Zpracoval: <i>Kratochvíl</i>

Městská část Praha 4
Úřad městské části,
Odbor stavební
Táborská 350/32
140 45 Praha 4 – Nusle

Váš dopis zn. Č.j. URM Vyřizuje/ odbor/ linka Datum
P4/208131/09/OST/LAXA 1361/10vl. Ing.arch. Kratochvíl/URB/5646 12 -02- 2010
Č.j.:P4/001360/10/OST/LAXA

Útvar rozvoje hl. m. Prahy zastupující Hl.m. Prahu ve smyslu ust. §89 odst.4 stavebního zákona vyjadřuje námitku k územnímu řízení na Bytový dům Na Usedlosti, Praha 4 – Braník na pozemku parc.č. 1236/1 a 1236/2 v k.ú. Braník.

Charakteristika předloženého záměru:

Záměr představuje umístění bytového domu o 7 bytových jednotkách na výše uvedených pozemcích. Objekt má 3 nadzemní podlaží, v půdoryse tvar pravidelného kříže s tím, že ani jedna z kolmých os půdorysu domu není rovnoběžná nebo kolmá s jihovýchodní hranou ulice Na Usedlosti.

Vztah k územnímu plánu:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, který schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění pozdějších změn a úprav, se předmětné pozemky nalézají ve funkční ploše OB. Míra využití území není stanovena.

Funkční využití pozemků musí být v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, resp. s opatřením obecné povahy č.06/2009, kterým se vydává změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, s účinností od 12.11. 2009.

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a objemového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://magistrat.praha-mesto.cz/Uzemni-planovani-a-rozvoj>.

Posouzení záměru, připomínky:

Záměr znamená výstavbu bytového objektu o sedmi bytových jednotkách na výše uvedených pozemcích, kde stojí objekt měřítko malého rodinného domu, který by byl zdemolován.

Umístění bytového domu v lokalitě, která svou kvalitou urbanistického založení a uchovaným charakterem vilové struktury mezi ulicemi Mezivrší a Branickou se řadí mezi hodnotné lokality sledované v Územně analytických podkladech města.

Bytový dům by obsahoval minimálně o více než 100% bydlících. To by mělo negativní průmět ve vztahu k zatížení území.

Pro informaci lze uvést, že k obdobným negativním zásahům došlo např. v lokalitě Lhotka, západně od ulice Štúrovy, kde v 60-80 letech minulého století byla necitlivě degradována kvalitní vilová zástavba umístěním bodových panelových domů.

Závěrem:

Z výše uvedených důvodů s umístěním bytového domu na parc.č. 1236/1 a 1236/2 v k.ú. Braník nelze souhlasit.



S pozdravem


Ing. Bořek Votava
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ MHMP/OUP Jungmannova 25/39, 110 00 Praha 1
- 3/ URM – Ř/sekr.
- 4/ URM – KŘ/ORG
- 5/ URM/ AUK/ sektor Jih
- 6/ URM/ AUD
- 7/ URM/ INFR
- 8/ URM – spisovna



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY

VYPRAVENO

11 -08- 2010

3

Váš dopis zn.

Č.j. URM
6587/10

Vyřizuje/ odbor/ linka
Ing.arch. Kratochvíl/URB/5646

Datum

11 -08- 2010

**Vyjádření k upravenému projektu domu na parc.č. 1236/1, 1236/2 v ulici
Na Usedlosti, k.ú. Braník**

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Charakteristika předloženého záměru:

Dle posuzované dokumentace záměr představuje stavbu bytového domu o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích. V každém podlaží je umístěn 1 byt, takže celkem jsou v objektu 3 byty. Kdyby dům namísto 3 N.P. měl 2 N.P. plus podkroví, byl by to dle vyhlášky OTTP č.26/1999 Sb. rodinný dům.

Vztah k územnímu plánu:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, který schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění pozdějších změn a úprav, se předmětné pozemky nalézají ve funkční ploše OB – čistě obytné, míra využití území není stanovena.

Funkční využití pozemků musí být v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, resp. s opatřením obecné povahy č.06/2009, kterým se vydává změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, s účinností od **12.11. 2009.**

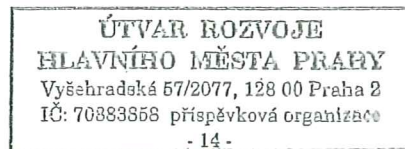
Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a objemového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://magistrat.praha-mesto.cz/Uzemni-planovani-a-rozvoj>.

Posouzení záměru, připomínky:

Původní záměr, který obsahoval 7 bytových jednotek, byl zredukován na 3 byty, zatížení území se zmenšilo více než o polovinu. Hmotnost objektu svou výškou koresponduje s okolní zástavbou, půdorys kříže byl volen z důvodu splnění požadavku oslunění obytných místností.

Závěrem:

Vzhledem k redukci umístěovaných bytů (ze sedmi na tři) lze se záměrem souhlasit.



S pozdravem



Ing. Bořek Votava
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát + dokumentace
- 2/ MČ Praha 4 – odbor stavební, Tábořská 350, 140 45 Praha 4
- 3/ MHMP/OUP Jungmannova 25/39, 110 00 Praha 1
- 4/ URM – Ř/sekr.
- 6/ URM/ AUK/ sektor Jih
- 7/ URM/ AUD
- 8/ URM/ INFR
- 9/ URM – spisovna



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY

4
RAVENO
28-03-2011

Váš dopis zn.

Č.j. URM
25/11

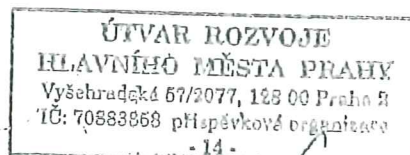
Vyřizuje/ odbor/ linka
Ing.arch. Kratochvíl/URB/5646

Datum
28-03-2011

Odpověď na Váš dopis z 3.1.2011 ve věci záměru „Bytový dům Na Usedlosti, Praha 4 – Braník, na pozemcích parc.č. 1236/1 a 1236/2 v k.ú. Braník“

Dne 24.2.2011 se v budově B Útvaru rozvoje hl.m. Prahy Vyšehradská 57 konalo jednání za účasti pana Marka France a dalších dvou kritiků předmětné stavby. URM byl zastoupen paní Ing.arch. Szentesiovou a Ing.arch. Kratochvílem. Zástupci URM vyslechli argumentaci směřovanou proti uvažovanému záměru. Na závěr jednání bylo dohodnuto, že se URM jako účastník řízení za město Praha o umístění stavby vyjádří k odvolání proti uvažovanému záměru.

S pozdravem



Ing. arch. Kateřina Szentesiová
pověřená řízením URM

Rozdělovník:

- 1/ Adresát + dokumentace
- 2/ MČ Praha 4 – odbor stavební, Táborská 350, 140 45 Praha 4
- 3/ MHMP/OUP Jungmannova 25/39, 110 00 Praha 1
- 4/ URM – Ř/sek.
- 5/ URM – KŘ/ORG
- 6/ URM/ AUK/ sektor Jih
- 7/ URM/ AUD
- 8/ URM/ INFR
- 9/ URM – spisovna

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63
sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město
tel.: 23600 5617, fax: 220 514 652
e-mail: podatelna@urm.mepnet.cz, http://www.urm.cz
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 2001200003/6000, IČ: 70883858 DIČ: CZ70883858



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY

VYPRAVENO

15-03-2011 (5)

14-03-2011

Úřadu městské části Praha 4
Odbor stavební
Táborská 350/32
140 45 Praha 4 - Nusle

Váš dopis zn. Č.j. URM Vyřizuje/ odbor/ linka Datum
Č.j.:P4/024905/11/OST/BCE 2166/11 Ing.arch. Kratochvíl/URB/5646 14-03-2011
Spis.zn.:P4/208131/09/OST/
LAXA

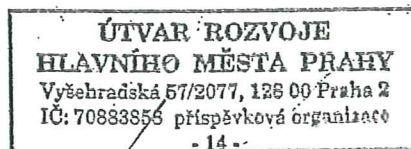
Vyjádření k podanému odvolání proti územnímu rozhodnutí pod č.j. P4/002706/11/OST/FATU, sp.zn. P4/208131/09/OST/LAXA ze dne 28.1.2011 o umístění stavby „Bytový dům , ul. Na Usedlosti, Praha 4 – Braník“

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, zastupující obec hl. m. Prahu jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona (zmocnění zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 9/6 ze dne 20.9.2007, ve znění usnesení č. 27/38 ze dne 28.5.2009 – článek III. bod 40), obdržel dne 24.1.2011 vyrozumění o podaném odvolání následujících osob:

Ve stanovené lhůtě se tímto k podanému odvolání jako účastníci řízení vyjadřujeme takto:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 ve vydaném Rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům, ul. Na Usedlosti, Praha 4 – Braník parc.č. 1236/1, k.ú. Braník neposoudil záměr dle čl. 50, bod (12) a) o max. zastavěné ploše pro lokality s rodinnou zástavbou vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dle přiložené situace k ÚR zastavěná plocha stavbou činí 267, 0415 m², což je 37 % plochy pozemku. Z výše uvedeného plyne, že vydané rozhodnutí o umístění stavby je v rozporu s čl. 50, bod (12) a) vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy.

S pozdravem



Kateřina Szentesiová
Ing. arch. Kateřina Szentesiová
pověřená řízením URM

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace.
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63.
sídl: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město
tel.: 23600 5617, fax: 220 514 652
e-mail: podatelna@urm.mepnet.cz, http://www.urm.cz
bankovní spojení: PPF banka, a.s.; Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 2001200003/6000, IČ: 70883858 DIČ: CZ70883858