

Váš dopis zn.	Č. j. ÚRM	Vyřizuje/odbor/linka	Datum
	5670/2013	Ing.arch. A.Háblová/KPU/4598 Šťastná/KŘ/4712	18 -06- 2013

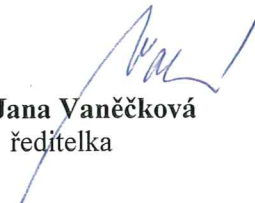
**Žádost o poskytnutí informace na základě zákona č. 106/1999 Sb. – plánovaná výstavba v Prokopském údolí**

Útvar rozvoje hl. m. Prahy obdržel dne 5. června 2013 Vaše podání, které jste označil jako žádost o informaci na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně o poskytnutí informací týkajících se plánované výstavby v Prokopském údolí, k.ú. Hlubočepy, tzv. „Obytného souboru Prokopské údolí“, realizované firmou JRD s.r.o.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám poskytujeme požadovanou informaci.

Útvar rozvoje hl. m. Prahy se k výjimečně přípustnému funkčnímu využití vztahujícímu se k funkční ploše SV-C na pozemcích parc.č. 1235, 1731/1, 1731/2, 1739, 1759/1, 1759/2, 1771/1 v k.ú. Hlubočepy vyjádřil souhlasně dopisem ze dne 25. 1. 2013 č.j. ÚRM 12691/12, který Vám v příloze poskytujeme.

S pozdravem

  
**Mgr. Jana Vaněčková**  
ředitelka

Příloha: Dopis č.j. ÚRM 12691/13

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ ÚRM - SŘ
- 3/ ÚRM - KŘ + kopie spisu
- 4/ ÚRM - KPU
- 5/ ÚRM spisovna + spis



Váš dopis zn.

Č.j. URM  
12691/12

Vyřizuje/odbor/linka  
Ing.arch. Tomáš Brázda / URB / 4729

Datum

25-01-2013

**Vyjádření k záměru stavby Obytného souboru Prokopské údolí na pozemku parc. č. 1235 v k. ú. Hlubočepy, Praha 5.**

Obdrželi jsme od Vás žádost, ze dne 30. 11. 2012, o vyjádření k projektové dokumentaci DUR a o souhlas s výjimečně přípustným funkčním využitím.

Název dokumentace: Obytný soubor Prokopské údolí

Autor dokumentace: Ing. Martin Sladký, Podlipný Sladký architekti s.r.o.

Datum vypracování: říjen 2012

Předmětem předložené dokumentace je stavba obytného souboru se 34 bytovými jednotkami, 1 nebytovou jednotkou, 70 parkovacími stáními v suterénu a 2 parkovacími stáními na terénu. Objekt, se 3 nadzemními a 1 podzemním podlažím, se nachází na pozemku areálu bývalé továrny na výrobu plynu, na území přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí.

Útvar rozvoje hl. m. Prahy se vyjadřuje k výjimečně přípustné stavbě nebo využití v souladu s přílohou C. Odůvodnění Opatření obecné povahy č. 6/2009 vydaného usnesením ZHMP č.30/86 ze dne 22. 10. 2009 změnou Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a úprav.

K předloženému záměru Vám sdělujeme:

Podle platného územního plánu se objekt nachází ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené, s kódem míry využití území C, v němž je umístění některé z obecně přípustných funkcí v podílu celkové kapacity vyšším než 60 % výjimečně přípustné.

V dokumentaci je deklarováno, že rozsah navrhované funkce bydlení jen mírně překračuje povolených 60% (66%). Rozporujeme toto tvrzení, podle metodiky ÚP se z důvodu objektivitvy rozsah funkcí posuzuje na záměr, nikoli na funkční plochu. Pro záměr jako celek je tedy funkční využití (bydlení) 100%.

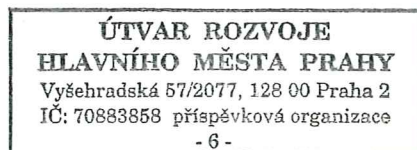
**S výjimečně přípustným využitím objektu v ploše SV – všeobecně smíšené pro výstavbu Obytného souboru Prokopské údolí souhlasíme.**

**Doporučení k záměru:**

1. Považujeme za nevhodné řešení (neřešení!) ulice Hlubočepské, vytvářející cca 100m dlouhou zeď krytých garážových stání, které je necitlivé k dynamické krajině a okolnímu terénu.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o přírodní park mimořádného významu jsou nepřijatelné nepůvodní, cizokrajné, navrhované druhy dřevin uvedené v textu průvodní zprávy. Hrozící nebezpečí zavlečení cizorodých taxonů do území přírodního parku je značné.
3. Přípojky umístěné v navazující ploše ZMK, která je součástí celoměstského systému zeleně, mohou být uloženy pouze v tělese stávající komunikace.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.  
K posouzení umístění navrhované stavby je kompetentní místně příslušný stavební úřad, který následně o stavbě rozhodne v souladu se zákony a obecně závaznými předpisy.

S pozdravem



  
**Mgr. Jana Vaněčková**  
ředitelka

**Rozdělovník:**

- 1/ Adresát
- 2/ ÚMČ Praha 5 –Ná.14.října 4, 15022 Praha 5
- 3/ MHMP/OUP Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1
- 4/ URM – Ř/sekr.
- 5/ URM/ AUK – sektor JIHOZÁPAD
- 6/ URM/ AFS
- 7/ URM – spisovna + spis